



مزايا

مزاد



نُجُود
نجران

شركة الدال للخدمات العقارية



92 000 10 19

info@aldal.sa

www.aldal.sa

الدال
Aldal
للخدمات العقارية





واحة الجنوب وملقى التاريخ والطبيعة.مدينة تنبض بالحياة على ضفاف واديها الشهير، وتتميز بتراث معماري فريد ومعالم تاريخية عريقة كالأخدود وحي أبا السعود تشهد نجران اليوم نمواً عمرانياً سريعاً، وتوفر فرصاً عقارية واعدة في المواقع السكنية والتجارية والزراعية

تدعوكم

شركة الدال للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني

لمزاد



تاريخ إقامة المزاد:

يبدأ السبت 20 ديسمبر 2025م
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 23 ديسمبر 2025م
الساعة 7:30-8:00 مساءً



يقام المزاد الكترونياً عبر المسوق الحصري

92 000 10 19
info@aldal.sa
www.aldal.sa

الدال
Aldal
للخدمات العقارية

بيان عقارات المزاد

01

العقار الأول

نوع العقار

فندق

المخطط

1384 /ن/

الحي

الضباط

المدينة

نجران

رقم القطعة

53 - 49

910 - 51

المساحة

2,959.95 م²

رقم الصك

371506010597

571506010599

960002909383

271506010593

موقع العقار



200,000 ₪

مبلغ المشاركة

02

العقار الثاني

نوع العقار

عمارة سكنية

المخطط

1414/ ن/

الحي

الروضة

المدينة

نجران

رقم القطعة

1352

المساحة

630 م²

رقم الصك

471510010545

موقع العقار



30,000 ₪

مبلغ المشاركة

92 000 10 19
info@aldal.sa
www.aldal.sa

الدال
Aldal
للخدمات العقارية

بيان عقارات المزاد

03

العقار الثالث

نوع العقار

عمارة سكنية

المخطط

1/ ن 1414

الحي

الروضة

المدينة

نجران

رقم القطعة

1354

المساحة

2م 630

رقم الصك

871506009819

[موقع العقار](#)



30,000 ₪

مبلغ المشاركة

04

العقار الرابع

نوع العقار

فيلا سكنية

المخطط

1/ ن 1434

الحي

النهضة

المدينة

نجران

رقم القطعة

2176

المساحة

2م 800

رقم الصك

271503004746

[موقع العقار](#)



50,000 ₪

مبلغ المشاركة



92 000 10 19
info@aldal.sa
www.aldal.sa

الدال
Aldal



للخدمات العقارية

فندق

حي الضباط

01



(طريق الملك عبد العزيز)

(طريق عرض 20متر)

(طريق عرض 20متر)

مختلط

الاستخدام

960002909383 371506010597
271506010593 571506010599

رقم الصك

1384 /ن/ا

رقم المخطط

2,959.95 م2

مساحة الأرض

49-51-53-910

رقم القطعة

4,640 م

مساحة البناء

نجران

المدينة

الضباط

الحي

تنتهي المزايدة على الأصل الساعة: 07:30م

مبلغ المشاركة 200,000 ريال

قطع رقم جزء من 47 و 50 و 52
بطول 80.07 م

صور إضافية

شارع عرض 20م
بطول 30 م



قطع رقم 48
بطول 92 م

أضغط هنا للوصول للموقع

شارع عرض 20م
بطول 95.05 م

فندق

حي الضباط

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق مكون من اربع عمائر
العمارة الأولى: دور ارضي يتكون من مقهى مكونة من 20 غرفة فندقية دورين
العمارة الثانية: دور ارضي مكون من استقبال و صالة انتظار و مكاتب إدارية و
مكتبة ثقافية و قاعة اجتماعات مكونة من 30 غرفة فندقية دورين
العمارة الثالثة: دور ارضي مكون من لاونج ومستودعات و مطعم و بقالة و
مفسلة و غرف عمال و مسجد و دورات مياه ومواضي
العمارة الرابعة: مكونة من نادي رياضي دورين

مميزات العقار

يقع في قلب مدينة نجران بالقرب من الدوائر الحكومية ومكان سهل الانطلاق منه الى
غرب نجران و شرقها بموقع حيوي استراتيجي فرصة مدرة للدخل بعوائد استثمارية بتصميم
هندسي بارع بالقرب من جميع عوامل الجذب الاستراتيجية مما يضمن العوائد التشغيلية

المعالم المحيطة

(طريق الملك عبد العزيز)

70 m

(الأفواج الأمنية)

50 m

(حديقة)

100 m

(مرافق تسويقية)

بالجوار

(مرافق تعليمية)

200 m

(الخدمات العامة)

(بصحة نجران)

400 m

عمارة سكنية

حي الروضة

02



(طريق الملك عبد العزيز)

رقم الصك	471510010545	الاستخدام	سكني
مساحة الأرض	2م 630	رقم المخطط	1414 /ن/ا
مساحة البناء	م 554.2	رقم القطعة	1352
الحي	الروضة	المدينة	نجران

تنتهي المزايدة على الأصل الساعة: 07:40م

مبلغ المشاركة 30,000 ريال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مواقف
بطول 21 م



عمارة سكنية

حي الروضة

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور وملحق
الدور الأرضي: يتكون من 8 سويت وكل سويت مكون من صالة و غرفة و مطبخ ودورة مياه
الملحق: يتكون من 3 سويت وكل سويت مكون من صالة و غرفة و مطبخ و دورة مياه

مميزات العقار

العقار يمتاز بموقع استراتيجي في شرق نجران، يجمع بين الهدوء السكني وقربه من أهم الجهات الخدمية. يقع المبنى في منطقة تخدم السكان بشكل متكامل، ويتميز بسهولة الوصول إلى الدوائر الحكومية وجامعة نجران والمطار خلال دقائق كما يحيط بالموقع مجموعة واسعة من الخدمات اليومية فالمطاعم، والبقالة، ومغسلة الملابس، ومحطة الوقود على مسافات قريبة جدًا، مما يجعل حياة المستأجر أكثر راحة وسهولة موقع مثالي للتملك والايجار والحصول على عوائد استثمارية

المعالم المحيطة

(طريق الملك عبد العزيز)

150 m

(جامعة نجران)

5 km

(المرافق الحكومية)

200 m

(مدينة الأمير هذلول بن)

(عبدالعزیز الرياضية)

1500 m

(مرافق صحية)

1000 m

(مطار نجران)

5 km

عمارة سكنية

حي الروضة

03



(طريق الملك عبد العزيز)

رقم الصك	871506009819	الاستخدام	سكني
مساحة الأرض	2م 630	رقم المخطط	1414 /ن/ا
مساحة البناء	م 554.2	رقم القطعة	1354
الحي	الروضة	المدينة	نجران

تنتهي المزايدة على الأصل الساعة: 07:50م

مبلغ المشاركة 30,000 ريال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مواقف
بطول 21 م



عمارة سكنية

حي الروضة

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دور أرضي وملحق

الدور الأرضي: يتكون من 8 سويت وكل سويت مكون من صالة و غرفة و مطبخ ودورة مياه

الملحق: يتكون من 3 سويت وكل سويت مكون من صالة و غرفة و مطبخ و دورة مياه

مميزات العقار

العقار يمتاز بموقع استراتيجي في شرق نجران، يجمع بين الهدوء السكني وقربه من أهم الجهات الخدمية. يقع المبنى في منطقة تخدم السكان بشكل متكامل، ويتميز بسهولة الوصول إلى الدوائر الحكومية وجامعة نجران والمطار خلال دقائق كما يحيط بالموقع مجموعة واسعة من الخدمات اليومية فالمطاعم، والبقالة، ومغسلة الملابس، ومحطة الوقود على مسافات قريبة جدًا، مما يجعل حياة المستأجر أكثر راحة وسهولة موقع مثالي للتملك والايجار والحصول على عوائد استثمارية

المعالم المحيطة

(طريق الملك عبد العزيز)

150 m

(جامعة نجران)

5 km

(المرافق الحكومية)

200 m

(مدينة الأمير هذلول بن)

(عبدالعزیز الرياضية)

1500 m

(مرافق صحية)

1000 m

(مطار نجران)

5 km

فيلا سكنية

حي النهضة

04



رقم الصك	271503004746	الاستخدام	سكني
مساحة الأرض	2م 800	رقم المخطط	1434 /ن/ا
نوع العقار	فيلا	رقم القطعة	2176
الحي	النهضة	المدينة	نجران

تنتهي المزايدة على الأصل الساعة: 08:00م

مبلغ المشاركة 50,000 ريال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



عمارة سكنية

حي الروضة

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور دورين وملحق
الدور الأرضي : 2مجلس و صالة و مطبخ و 4دورات مياه
الدور الأول: 4غرف و 4دورات مياه
الملحق:غرف غسيل و دورة مياه

مميزات العقار

العقار يمتاز بموقع استراتيجي في شرق نجران، يجمع بين الهدوء السكني وقربه من أهم الجهات الخدمية. يقع المبنى في منطقة تخدم السكان بشكل متكامل، ويتميز بسهولة الوصول إلى الدوائر الحكومية وجامعة نجران والمطار خلال دقائق كما يحيط بالموقع مجموعة واسعة من الخدمات اليومية فالمطاعم، والبقالة، ومغسلة الملابس، ومحطة الوقود على مسافات قريبة جدًا، مما يجعل حياة المستأجر أكثر راحة وسهولة موقع مثالي للتملك والايجار والحصول على عوائد استثمارية

المعالم المحيطة

(طريق الملك عبد العزيز)

1500m

(جامعة نجران)

6 km

(المرافق الحكومية)

500m

(شاليهات والتسوق)

بالجوار

(مرافق صحية)

2000 m

(مطار نجران)

5 km

لمزاد



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد وزارة العدل ..

يقام المزاد الكترونيا عبر المسوق الحصري

92 000 10 19
info@aldal.sa
www.aldal.sa

الدال
Aldal
للخدمات العقارية

كيف تشارك في المزاد الإلكتروني؟



شحن
محفظتك
بمبلغ
دخول
المزاد

03



الدخول
على
الصفحة
الخاصة
بالمزاد

02



تسجيل
الدخول
لمنصة
البدال
للمزادات

01

يقام المزاد الكترونيا عبر المسوق الحصري



92 000 10 19

info@aldal.sa

www.aldal.sa

البدال
Aldal



للخدمات العقارية



مزاد نجران

تاريخ إقامة المزاد:

يبدأ السبت 20 ديسمبر 2025م
الساعة 00:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 23 ديسمبر 2025م
الساعة 7:30-8:00 مساءً



يقام المزاد الكترونياً عبر المسوق الحصري



92 000 10 19

info@aldal.sa

www.aldal.sa

البدال

Aldal

للخدمات العقارية



0531298991

رقم الترخيص
4200000121