مـزاد

الجوهرة

Aljawharah Auction

مـزاد

الجوهرة

Aljawharah Auction

عقارات متنوعة ومتفردة

في مواقعها واستخداماتها المتعددة.

- صكوك الكترونية
- افراغ فوري
- مواقع مميزة
- مساحات متنوعة

تعلن

تعلن شركة عقار1 للمزادات العلنية والمصفي القضائي / احمد بن يحي الموجان، وأمين إفلاس/ أسامة بن حماد الفارسي عن البيع بالمزاد قطعة أرض متعددة الاستخدامات بموجب الحكم القضائي 4430251038 بتاريخ 1444/04/08هـ من تصفية عقارات/ سلمان عبد الرحمن حمد السميري. وقطعة ارض تجارية بناء على الحكم القضائي رقم 204 لسنة 1443هـ. عقارات/ محمد عبد الرحمن باحمدين.

جدة؟!

جدة عروس البحر الأحمر: وواجهة الاستثمار في المملكة العربية السعودية، منها تشرق أفضل فرص الاستثمار، وذلك بفضل الدعم الحكومي القوي والرؤية الحكيمة لتطوير المدينة وجذب الاستثمارات اليها وجعلها الواجهة الرئيسية للأعمال والفرص الاستثمارية و **(الفرص لا تمنح ولكن تقتنص)**

الجوهرة الأولى

01

قطعة أرض

مساحة:

60,000 م2

متعددة الاستخدامات

بحي الأمير عبد المجيد بالجوهرة (المعارض)

الجوهرة الثانية

02

قطعة أرض

مساحة:

10,000 م2

بحي المنتزهات على الدائري الجديد (المحور الشرقي)

الجوهرة الثالثة

03

مجمع لصيانة السيارات

مساحة:

1,935 م2

بحي الجوهرة (منطقة الورش)

الجوهرة الرابعة

04

معرض سيارات وحراج

مساحة:

1,240

بقلب منطقة المعارض والحراج في حي الجوهرة

الجوهرة الخامسة

05

أرض تجارية

مساحة:

3,591 م2

حي الشراع بشمال مدينة جدة

رأس بلك على شارع الأمير عبدالمجيد

الجوهرة

Aljawharah Auction

موعد المزاد

سوف يقام المزاد حضوريا والكترونيا (هجين)

يوم الأربعاء 2023/10/25مـ

الموافق 1445/04/10 هـ

بقاعة قلوريا بحي المروة بجدة

الساعة 5 مساءً

والكترونيا عبر منصة الدال للمزادات

الدال Aldal

اضغط هنا للمشاركة

ارقام الدعم الفني

لمنصة الدال للخدمات العقارية

☎ 0549158888 - 0549148888

يشرفنا مشاركتكم وحضوركم الكريم

لمزيد من التفاصيل التواصل

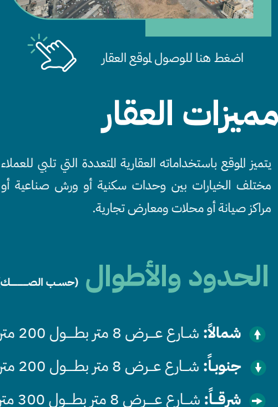
0533463111
0505517337
8002486666

جدول العقارات

العقار	نوع العقار	المساحة	المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	الوصول للموقع
العقار الأول	أرض تجارية	60,000 م2	جدة	460605001011	بدون	بدون	500,000 ريال	اضغط هنا
العقار الثاني	أرض	10,000 م2	جدة	320226010169	بدون	بدون	150,000 ريال	اضغط هنا
العقار الثالث	مجمع لصيانة السيارات	1,935 م2	جدة	320003001306	1365	ب/402	150,000 ريال	اضغط هنا
العقار الرابع	معرض سيارات وحراج	1,240 م2	جدة	320003001306	679	ب/402	150,000 ريال	اضغط هنا
العقار الخامس	أرض تجارية	3,591 م2	جدة	398440002300	د/24-23-18-17	ت/505/3	500,000 ريال	اضغط هنا

الجوهرة الأولى

قطعة أرض متعددة الاستخدامات مساحة 60 ألف متر بحي الجوهرة (المعارض) وهو من أفضل الاحياء الصناعية والسكنية التي تستقطب الكثير من المستثمرين. ويعد من أهم احياء جنوب شرق جدة التي تستحوذ على العديد من الخدمات والمشروعات العقارية العصرية (مشروع إسكان الأمير فواز ومنطقة الورش والصناعات الخفيفة ومعارض السيارات والمنطقة اللوجستية.



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مميزات العقار

يتميز الموقع باستخداماته العقارية المتعددة التي تلبي للعملاء مختلف الخيارات بين وحدات سكنية أو ورش صناعية أو مراكز صيانة أو محلات ومعارض تجارية.

الحدود والأطوال (حسب الصك)

- **شمالاً:** شارع عرض 8 متر بطول 200 متر
- **جنوباً:** شارع عرض 8 متر بطول 200 متر
- **شرقاً:** شارع عرض 8 متر بطول 300 متر
- **غرباً:** شارع عرض 10 متر ثم ارض الشريتلي بطول 300 متر

المعالم المحيطة بالعقار

- طريق جدة جيزان
- طريق مكة جدة السريع
- طريق القاعدة البحرية
- شارع الحجر
- القاعدة البحرية
- طريق مكة القديم
- معارض السيارات
- المنطقة اللوجستية
- سوق حراج الصواريخ
- ميناء جدة الاسلامي
- جامعة الملك عبد العزيز
- المدينة الصناعية الاولى
- مستشفى الملك عبد العزيز
- منطقة أرامكو
- مستشفى الملك عبد الله العسكري
- مشروع إسكان الأمير فواز
- إدارة مرور جنوب جدة
- الكلية التقنية

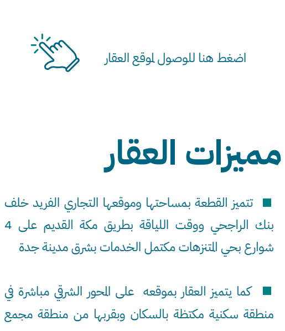
الإستخدام المقترح للعقار

- يتألق الموقع بهذه السيناريوهات التطويرية المتعددة التي تواكب تطلعات السوق بتشييد مجموعة من المنتجات العقارية التي يكثر عليها الطلب الان.
- ويواصل الموقع تألقه حينما يتهيأ هذا السناريو لتشييد مجمع لبيع قطع الغيار والورش الصغيرة ومحطة بنزين تضمن دخل وتدفق مالي مستديم ومرتفع جدا جدا

صورة تخيلية لمقترح الاستخدام الافضل للأرض

الجوهرة الثانية

قطعة ارض على الدائري الجديد مستقبلاً (المحور الشرقي) مساحة 10.000 متر بحي المنتزهات بجدة بجوار منطقة الورش والمستودعات بالكيلو 14 طريق مكة.



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مميزات العقار

- تتميز القطعة بمساحتها وموقعها التجاري الفريد خلف بنك الراجحي ووقت اللياقة بطريق مكة القديم على 4 شوارع بحي المنتزهات مكتمل الخدمات بشرق مدينة جدة
- كما يتميز العقار بموقعه على المحور الشرقي مباشرة في منطقة سكنية مكتظة بالسكان وبقربها من منطقة مجمع الورش والمحلات بالكيلو 14 وارتباطها بطريق مكة القديم وبقربها بالعديد من بعض الدوائر الحكومية والمدارس والمستشفيات وجامعة الملك عبد العزيز والبنوك والمنطقة الصناعية.

الحدود والأطوال

- **شمالاً:** شارع عرض 8 متر بطوا 100 متر
- **جنوباً:** شارع عرض 8 متر بطول 100 متر
- **شرقاً:** شارع عرض 10 متر بطول 100 متر
- **غرباً:** شارع عرض 8 متر بطول 100 متر **(للمحور الشرقي)**

المعالم المحيطة بالعقار

- طريق جدة القديم
- طريق مكة السريع
- طريق الحرمين
- طريق الليث
- مستشفى الحرس الوطني
- مستشفى الاندلسية
- ميناء جدة
- جامعة الملك عبد العزيز
- معارض السيارات
- المنطقة الصناعية

الإستخدام المقترح للعقار

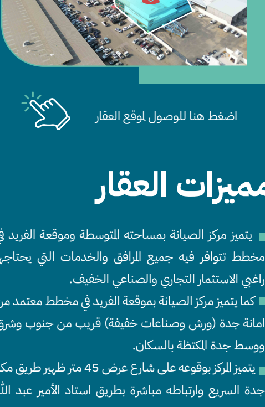
تقع الأرض على الدائري الشرقي المزمع تنفيذه، وفي حالة الإنتهاء من تنفيذ الأرض ستكون جوهرة فريدة للإستخدام التجاري خصوصاً عند انشاء مشروع محطة بنزين وباقي الخدمات الملحقة فيها من ورش صيانة وسوبر ماركت وكافيهات ...الخ.

صورة تخيلية لمقترح الاستخدام الافضل للأرض

ملاحظـــة معرفة نظام البناء في الموقع

الجوهرة الثالثة

قطعة ارض رقم 1365 تجارية صناعية مساحة 1935 مقام عليها مركز لصيانة السيارات بمنطقة الورش بحي الجوهرة (معارض السيارات) بجنوب جدة. وذلك بعد عملية التطوير التي تشهدها مدينة جدة وخاصة بعد نقل ورش ومراكز الصيانة ومحلات قطع الغيار بشارع الإسكان وطريق مكة القديم.



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مميزات العقار

- يتميز مركز الصيانة بمساحته المتوسطة وموقعة الفريد في مخطط تتوافر فيه جميع المرافق والخدمات التي يحتاجها راغبي الاستثمار التجاري والصناعي الخفيف.
- كما يتميز مركز الصيانة بموقعة الفريد في مخطط معتمد من امانة جدة (ورش وصناعات خفيفة) قريب من جنوب وشرق ووسط جدة للكتلة بالسكان.
- يتميز المركز بوقوعه على شارع عرض 45 متر ظهير طريق مكة جدة السريع وارتباطه مباشرة بطريق استاد الأمير عبد الله الفيصل وطريق جدة الليث

الحدود والأطوال (حسب الصك)

- **شمالاً:** قطعة رقم 1363 بطول 45 متر
- **جنوباً:** قطعة رقم 1367 بطول 45 متر
- **شرقاً:** شارع عرض 45 متر بطول 43 متر
- **غرباً:** 1362 ورقم 1364 بطول 43 متر

المعالم المحيطة بالعقار

- طريق مكة السريع
- طريق الحرمين
- طريق الليث
- مستشفى الحرس الوطني
- ميناء جدة
- جامعة الملك عبد العزيز
- معارض السيارات
- المنطقة الصناعية

الإستخدام المقترح للعقار

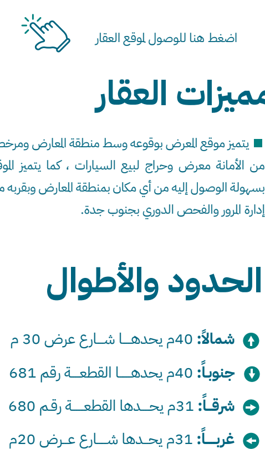
بناء على دراسة الموقع ومن خلال الأنشطة المطلوبة لخدمة سكان جنوب ووسط وشرق جدة نقترح هدم الموقع وعمل:

- مركز صيانة شامل
- ورش ومحلات تجارية
- صيانة ومكاتب إدارية لوكالة لسيارات

صورة تخيلية لمقترح الاستخدام الافضل للأرض

الجوهرة الرابعة

قطعة أرض رقم 679 مساحة 1240م مقام عليها معرض سيارات وحراج بحي الجوهرة في مدينة جدة.



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مميزات العقار

- يتميز موقع المعرض بوقوعه وسط منطقة المعارض ومرخص من الأمانة معرض وحراج لبيع السيارات ، كما يتميز الموقع بسهولة الوصول إليه من أي مكان بمنطقة المعارض وبقربه من إدارة المرور والفحص الدوري بجنوب جدة.

الحدود والأطوال

- **شمالاً:** 40م يحدها شارع عرض 30 م
- **جنوباً:** 40م يحدها القطعة رقم 681
- **شرقاً:** 31م يحدها القطعة رقم 680
- **غرباً:** 31م يحدها شارع عرض 20م

المعالم المحيطة بالعقار

- طريق مكة السريع
- طريق الحرمين
- طريق الليث
- مستشفى الحرس الوطني
- ميناء جدة
- جامعة الملك عبد العزيز
- معارض السيارات
- المنطقة الصناعية

الإستخدام المقترح للعقار

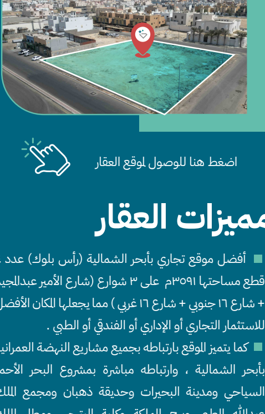
بناء على دراسة الموقع ومن خلال الأنشطة المطلوبة لخدمة سكان جنوب ووسط وشرق جدة نقترح تطوير الموقع وعمل:

- **معرض سيارات**

صورة تخيلية لمقترح الاستخدام الافضل للأرض

الجوهرة الخامسة

قطعة أرض رقم 17-18-23-24/505د تجارية في حي الشراع بشمال مدينة جدة.



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مميزات العقار

- أفضل موقع تجاري بأبحر الشمالية (رأس بلوك) عدد ٤ قطع مساحتها ٣٥٩١م على ٣ شوارع (شارع الأمير عبدالمجيد + شارع ١٦ جنوب + شارع ١٦ غربي) مما يجعلها المكان الأفضل للاستثمار التجاري أو الإداري أو الفندق أو الطبي .
- كما يتميز الموقع بارتباطه بجميع مشاريع النهضة العمرانية بأبحر الشمالية ، وارتباطه مباشرة بمشروع البحر الأحمر السياحي ومدينة البحيرات وحديقة ذهبان ومجمع الملك عبدالله الطبي وبرج المملكة وكلية البترجي ومطار الملك عبدالعزيز والمدينة الرياضية وجامعة جدة ومقر الأمن العام.
- ويعتبر الموقع هو الخيار الأمثل لرجال الأعمال والمستثمرين لمساحته وموقعه الفريد على شارع الأمير عبدالمجيد وارتباطه مباشرة بشارع عابر القارات وطريق الملك سعود وشارع الأمير نايف وشارع الأمير عبدالله الفيصل وشارع الأمير مشعل بن ماجد وشارع الحزم.

الحدود والأطوال (حسب الصك)

- **شمالاً:** 57 م يحدها شارع عرض 52 م
- **جنوباً:** 61.24 م يحدها شارع عرض 16م
- **شرقاً:** 60 م يحدها القطعة رقم 16 و 22
- **غرباً:** 58.24 م يحدها شارع عرض 16

المعالم المحيطة بالعقار

- طريق مكة السريع
- طريق الحرمين
- طريق الليث
- مستشفى الحرس الوطني
- ميناء جدة
- جامعة الملك عبد العزيز
- معارض السيارات
- المنطقة الصناعية

الإستخدام المقترح للعقار

- محطة
- مجمع طبي
- مجمع تجاري إداري
- وحدات فندقية

مجمع طبي
محطة

صورة تخيلية لمقترح الاستخدام الافضل للأرض

شروط الدخول للمزاد

01 حضور المشتري شخصيا أو وكيلة بموجب وكالة شرعية لصالة المزاد مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة.

02 يلزم على من يرغب في دخول المزاد شحن المحفظة أو احضار شيك مصدق **باسم / شركة عقار ون للعقار** بالمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر هذا المبلغ عربون غير مسترد في حال رسي المزاد على المشتري.

03 من رسا علية المزاد وجب علية سداد باقي القيمة خلال 10 ايام عمل من تاريخ المزاد عند الافراغ، وإذا لم يتم سداد باقي القيمة والافراغ خلال هذه المدة يعتبر المزاد والمبايعة لاغية ويعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبجميع تكاليف المزاد.

04 من رسا علية المزاد يقدم شيك بمبلغ (2.5 %) من قيمة العقار مضافا عليها 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي لوكيل البيع **/ شركة عقار ون للعقار.**

05 شيك المزايدة يسترجع مباشرة في حال عدم رسو المزاد على أي أحد من المتقدمين للشراء في المزاد الحضوري وبعد 3 أيام للمشارك بمنصة المزاد الالكتروني.

06 الضريبة العقارية على المشتري بقيمة (5 %) من قيمة العقار تسدد عند الافراغ.

07 يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع فمحضر البيع بعد الأساس والاصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلانات اخري لهذا العقار.

إقرار معاينة العقارات

على السادة الراغبين الشاركة بالمزاد معاينة العقارات المعاينة النافية للجهالة وأنه قد درسوا العقارات واستفسروا عنها من قبل الجهات الحكومية وقبلوا الشراء بحالتها الراهنة.

مـزاد

الجوهرة

Aljawharah Auction

للتواصل والاستفسار

0533463111
0505517337
8002486666

عقار1 للمزادات العلنية

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020080
ترخيص المعلن رقم: 3995215 تصنيف المنشأة: 489
رخصة فال للمزادات رقم: 4200000150

www.aqar1.com

حساباتنا على مواقع التواصل الاجتماعي