

شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE



وزارة العدل  
Ministry of Justice



انفاذ  
infath  
مركز الإنستاد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center

# أركان مزاد أركان الجوف



تعلن شركة مراس المتحدة العقارية  
عن بيع عقارات بمنطقة الجوف.



بالمزاد العلني الالكتروني عبر منصة الدال  
للمزادات تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية  
إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ.

# مواعيد المزاد

## إلكتروني

عبر منصة الدال للمزادات



### نهاية المزاد


السبت 


الساعة 4:00 مساءً 

2023/12/9 - 1445/5/25 

### بداية المزاد

الأربعاء 

الساعة 10:00 صباحاً 

2023/12/6 - 1445/5/22 

# العقارات المدرجة

الموقع	مبلغ الدخول	المدينة	الحي	نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك
اضغط هنا	50,000	سكاكا	الصالحية	بستان	-	-	8,969,03	941502009211
اضغط هنا	20,000	سكاكا	-	أرض زراعية	1405/11/10/242	3	72,900	641506011893
اضغط هنا	20,000	سكاكا	-	أرض زراعية	15 في/1392/2/1 هـ	2 3	63,800	341502008841 341502008702
اضغط هنا	10,000	سكاكا	الورود بقارا	أرض سكنية	1426/2/1/25	99	600	941502008838
اضغط هنا	10,000	سكاكا	الورود بقارا	أرض سكنية	1426/2/1/25	101	600	541502008865
اضغط هنا	10,000	سكاكا	الورود بقارا	أرض سكنية	1426/2/1/25	104	600	441509004199
اضغط هنا	10,000	سكاكا	الورود بقارا	أرض سكنية	1426/2/1/25	103	600	341506012335
اضغط هنا	10,000	سكاكا	الورود بقارا	أرض سكنية	1426/2/1/25	106	600	341502008864
اضغط هنا	10,000	سكاكا	26 ج	أرض سكنية	1423/2/1/52	745	573.15	941502005037
اضغط هنا	10,000	سكاكا	26 ج	أرض سكنية	1423/2/1/52	735	591.8	841507004556
اضغط هنا	10,000	سكاكا	26 ج	أرض سكنية	1423/2/1/52	733	596.1	441506004587
اضغط هنا	10,000	سكاكا	26 ج	أرض سكنية	1423/2/1/52	734	594.11	341508003678
اضغط هنا	10,000	سكاكا	26 ج	أرض سكنية	1423/2/1/52	737	589.37	341507005213
اضغط هنا	20,000	القريات	النزهة	عمارة دور	1430/2/8/8	ب/68	615	398201000132
اضغط هنا	20,000	القريات	العزيرية	عمارة سكنية	-	-	1,380.21	341903008301
اضغط هنا	20,000	القريات	الأمير عبدالإله بن عبدالعزيز	أرض سكنية	1421/2/8/11	د/172	990	741905006177
اضغط هنا	20,000	القريات	العيساوية	عمارة دور	أ/ر/د/1408	ب/206	625	798201000589

العقار

رقم

01



رقم الصك | 941502009211 | نوع العقار | بستان

رقم القطعة | - | الحسي | الصالحية

رقم المخطط | - | المدينة | سكاكا

المساحة | 8,969.03 | شحن محفظة | 50,000

عبارة عن أرض زراعية مسوره من اربع جهات ويوجد مبنى دور ارضي يحتوي على (3 غرف + 2 دوره مياه + مطبخ + صاله) ويوجد بها اثاث قديم غير مستفاد منه

وصف  
العقار

أرض زراعية وسط حي سكني يمكن الاستفادة من تحويلها سكني وبيعها قطع سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاه
90,77	ملك عبدالله مشاري وشارع مختلف العرض ما بين متر الى 15.80 متر 8,93	شمال
164,4	ملك ماجد مشاري وشارع مختلف العرض ما بين 10,50 متر الى 11.33 متر	جنوب
120,98	شارع مختلف العرض ما بين 17.17 متر الى 17.75 متر	شرق
73,72	مواقف سيارات يليها مسجد	غرب

العقار  
رقم

02



رقم الصك	641506011893	نوع العقار	أرض زراعية
رقم القطعة	3	الحسي	-
رقم المخطط	1405/11/10/242	المدينة	سكاكا
المساحة	72,900	شحن محفظة	20,000

عبارة عن ارض زراعية يوجد فيها اشجار نخيل ميته + بئر ارتوازي

وصف  
العقار

أرض زراعية بها بئر يمكن الاستفادة منها في الزراعة و تربية الماشية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاه
262	قطعة رقم 1 ومشروع تسمين اغنام	شمال
283	شارع عرض 30 م	جنوب
240	قطعة رقم 2	شرق
305	حرم طريق سكاكا عرض 100 متر	غرب

العقار  
رقم

03



رقم الصك	341502008841 341502008702	نوع العقار	أرض زراعية
رقم القطعة	2 3	الحسي	-
رقم المخطط	15 في 1392/2/1 هـ	المدينة	سكاكا
المساحة	63800	شحن محفظة	20,000

وصف  
العقار

عبارة عن أرض زراعية فضاء  
ملاحظة : الحد الغربي للصك 341502008702 لا يطابق الرفع المساحي

دراسة افضل  
استخدام للعقار

أرض زراعية يمكن الاستفادة منها في الزراعة و تربية الماشية

## الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 1	265
جنوب	باقي قطعة رقم 3	250
شرق	قطعة رقم 9 و 10	245
غرب	شارع عرض 50 م	245

العقار  
رقم

04



رقم الصك	941502008838	نوع العقار	أرض سكنية
رقم القطعة	99	الحي	الورود بقارا
رقم المخطط	1426/2/1/25	المدينة	سكاكا
المساحة	600	شحن محفظة	10,000

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
العقار

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاه
30	قطعة رقم 96 + 97	شمال
30	قطعة رقم 101	جنوب
20	شارع عرض 15 متر	شرق
20	قطعة رقم 100	غرب

العقار  
رقم

05



رقم الصك	541502008865	نوع العقار	أرض سكنية
رقم القطعة	101	الحي	الورود بقارا
رقم المخطط	1426/2/1/25	المدينة	سكاكا
المساحة	600	شحن محفظة	10,000

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
العقار

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاه
30	قطعة رقم 99	شمال
30	قطعة رقم 103	جنوب
20	شارع عرض 15 متر	شرق
20	قطعة رقم 102	غرب

العقار  
رقم

06



أضغظ هنا



لرؤية الموقع

رقم الصك | 441509004199 | نوع العقار | أرض سكنية

رقم القطعة | 104 | الحسي | الورد بقارا

رقم المخطط | 1426/2/1/25 | المدينة | سكاكا

المساحة | 600 | شحن محفظة | 10,000

وصف  
العقار

أرض سكنية بحى الورد بقارا

دراسة افضل  
استخدام للعقار

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاه
30	قطعة رقم 102	شمال
30	قطعة رقم 106	جنوب
20	قطعة رقم 103	شرق
20	شارع عرض 15 م	غرب

العقار  
رقم

07



أضغظ هنا

لرؤية الموقع

رقم الصك	341506012335	نوع العقار	أرض سكنية
رقم القطعة	103	الحي	الورود بقارا
رقم المخطط	1426/2/1/25	المدينة	سكاكا
المساحة	600	شحن محفظة	10,000

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
العقار

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاه
30	قطعة رقم 101	شمال
30	قطعة رقم 105	جنوب
20	شارع عرض 15 م	شرق
20	قطعة رقم 104	غرب

العقار  
رقم

08



أضغظ هنا



لرؤية الموقع

رقم الصك	341502008864	نوع العقار	أرض سكنية
رقم القطعة	106	الحي	الورود بقارا
رقم المخطط	1426/2/1/25	المدينة	سكاكا
المساحة	600	شحن محفظة	10,000

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
العقار

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاه
30	قطعة رقم 104	شمال
30	قطعة رقم 109+108	جنوب
20	قطعة رقم 103	شرق
20	شارع عرض 15 م	غرب

العقار

رقم

09



أضغظ هنا

لرؤية الموقع

رقم الصك | 941502005037 | نوع العقار | أرض سكنية

رقم القطعة | 745 | الحسي | 26 ج

رقم المخطط | 1423/2/1/52 | المدينة | سكاكا

المساحة | 573.15 | شحن محافظة | 10,000

أرض سكنية

وصف  
العقار

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاه
17	شارع عرض 15 + شطفة بطول 4.80 م	شمال
20	قطعة رقم 746	جنوب
30	قطعة رقم 743	شرق
27	شارع عرض 15 م	غرب

العقار  
رقم

10



رقم الصك	841507004556	نوع العقار	أرض سكنية
رقم القطعة	735	الحي	26 ج
رقم المخطط	1423/2/1/52	المدينة	سكاكا
المساحة	591.8	شحن محفظة	10,000

أرض سكنية

وصف  
العقار

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاه
20	شارع عرض 15 م	شمال
20	قطعة رقم 736	جنوب
30	قطعة رقم 733	شرق
30	قطعة رقم 737	غرب

العقار  
رقم

11



أضغظ هنا

لرؤية الموقع

رقم الصك	441506004587	نوع العقار	أرض سكنية
رقم القطعة	733	الحـي	ج26
رقم المخطط	1423/2/1/52	المدينة	سكاكا
المساحة	596.1	شحن محافظة	10,000

وصف  
العقار

أرض سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاه
20	شارع عرض 15 م	شمال
20	قطعة رقم 734	جنوب
30	قطعة رقم 731	شرق
30	قطعة رقم 735	غرب

العقار  
رقم

12



أضغظ هنا



لرؤية الموقع

رقم الصك	341508003678	نوع العقار	أرض سكنية
رقم القطعة	734	الحـي	ج26
رقم المخطط	1423/2/1/52	المدينة	سكاكا
المساحة	594.11	شحن محافظة	10,000

أرض سكنية

وصف  
العقار

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاه
20	قطعة رقم 733	شمال
20	شارع عرض 50 م	جنوب
30	قطعة رقم 732	شرق
30	قطعة رقم 736	غرب

العقار  
رقم

13



أضغظ هنا



لرؤية الموقع

رقم الصك	341507005213	نوع العقار	أرض سكنية
رقم القطعة	737	الحـي	ج26
رقم المخطط	1423/2/1/52	المدينة	سكاكا
المساحة	589.37	شحن محفظة	10,000

أرض سكنية

وصف  
العقار

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاه
20	شارع عرض 15 م	شمال
20	قطعة رقم 738	جنوب
30	قطعة رقم 735	شرق
30	قطعة رقم 739	غرب



رقم الصك	398201000132	نوع العقار	عمارة دور
رقم القطعة	68/ب	الحي	النزهة
رقم المخطط	1430/2/8/8	المدينة	القريات
المساحة	615	شحن محفظة	20,000

عماره دور واحد + ذروة يحتوي علي 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه

وصف  
العقار

عمارة سكنية دور أرضي جديدة يمكن الاستفادة منها سكني أو تأجيرها

دراسة افضل  
استخدام للعقار

## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاه
20.5	قطعة رقم 67	شمال
20.5	شارع عرض 15م	جنوب
30	قطعة رقم 66	شرق
30	قطعة رقم 70	غرب

العقار  
رقم

15



رقم الصك		341903008301		نوع العقار		عمارة سكنية
رقم القطعة		-		الحي		العزيرية
رقم المخطط		-		المدينة		القريات
المساحة		1,380.21		شحن محفظة		20,000

وصف العقار  
عبارة عن بيت الدور الأرضي مكون من ثلاث شقق كل شقه مكونه من غرفتين و صاله و مطبخ و دوره مياه ، الدور الأول شقه غرفتين و صاله زنك ومطبخ و دوره مياه

دراسة افضل استخدام للعقار  
عمارة سكنية

## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاه
31.9	ارض حكومية بيضاء	شمال
30.9	شارع ودار سالم ولد غيله	جنوب
38.3	ارض حكومية بيضاء	شرق
49	ارض حكومية بيضاء	غرب



أضغظ هنا



لرؤية الموقع

رقم الصك	741905006177	نوع العقار	أرض سكنية
رقم القطعة	د/172	الحي	الأمير عبدالإله بن عبدالعزيز
رقم المخطط	1421/2/8/11	المدينة	القريات
المساحة	990	شحن محفظة	20,000

أرض سكنية

وصف  
العقار

ارض سكنية وسط حي سكني قريبة من جميع الخدمات

دراسة افضل  
استخدام للعقار

## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاه
22	القطعة رقم 183	شمال
22	القطعة رقم 171	جنوب
45	ممر مشاة عرض 10	شرق
45	مواقف سيارات عرض 30 وقطعة رقم 174	غرب



أضغظ هنا

لرؤية الموقع

رقم الصك | 798201000589 | نوع العقار | عمارة دور

رقم القطعة | 206/ب | الحسي | العيساوية

رقم المخطط | 1408/د/أ | المدينة | القرية

المساحة | 625 | شحن محفظة | 20,000

عبارة عن عماره سكني تحت الانشاء بالعيساوية دور واحد الواجهة مليسة  
والباقي عظم تحتوي علي 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه

وصف  
العقار

عماره سكني تحت التشطيب بالعيساوية دور واحد ، يمكن الاستفادة منها  
سكني أو تأجيرها بعد إكمالها

دراسة افضل  
استخدام للعقار

## الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاه
25	قطعة رقم 205	شمال
25	قطعة رقم 207	جنوب
25	ساحة حكومية	شرق
25	مواقف سيارات	غرب



# شروط المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- في حالة رسو المزاد يتم تحويل المتبقي من قيمة العقار على حساب مركز الإسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ )
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ ) .



شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE



**0538898814**

تواصل  
معنا

📱 📧 📺 meras\_company

✉️ meras.sale@gmail.com