

مزاد سدايم

شركة أفعال العقارية

شركة احترافية منذ عام 1993م
تعمل بمفهوم مستقبلي ومتجدد لمواكبة
التطور الحاصل في المملكة العربية
السعودية اجتازت خطوات واسعة في بيع
العقارات وتسويقها والآن تخطو نحو
طريق المزايدات بنجاحات متتالية، هنا تعرض
لكم خطوة من خطواتها
(سدايم لكل عقار دايم)

ترخيص بيع قضائي 45020108

✉ info@afaalsa.com

✕ @Afaal Group

0555660114

0555004421

رقم المعلن 9220483

رخصة فال 4200000112

البدال
Aldal
للخدمات العقارية

أفعال العقارية
AFAAL REAL ESTATE

سدايم

يشهد السوق العقاري في الآونة الأخيرة انتعاشاً، وازدهاراً ملحوظاً، بجانب تعدد المزادات العقارية، المليئة بالفرص المتنوعة للاستثمار، هنا سدائيم تميزت بالمساحات المختلفة، والأسعار المناسبة للعقارات التي توفر الفرص الجيدة لبناء حصة سوقية والاحتفاظ بها

نستعرض معاً ستة أصول عقارية منتقاة من شركة أفعال العقارية تعرض في منصة الدال للمزادات، تتوزع على عدة أحياء ومناطق مختلفة، فرصتك الآن لا تتردد استثمارها وأختر نصيبك من العقار مع بدء المزاد بفرص تستحق الانتظار.



عقارات سدايم

318707000585

رقم
المك

01

الحي
عريض

المساحة
2م 516

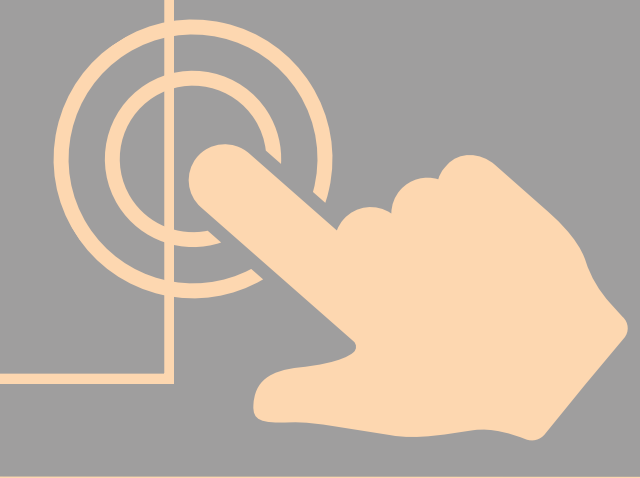
نوع العقار
استراحة

العقار
الأول

30,000

شيك
الدخول

موقع العقار



218705001147

رقم
المك

02

الحي
الغنامية

المساحة
2م 600

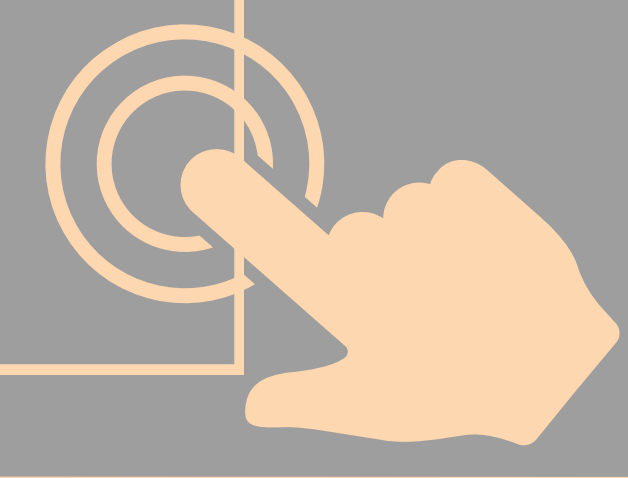
نوع العقار
أرض

العقار
الثاني

15,000

شيك
الدخول

موقع العقار



714009013304

رقم
المك

03

الحي
الرابية

المساحة
2م 914,76

نوع العقار
أرض

العقار
الثالث

30,000

شيك
الدخول

موقع العقار



210121042368

رقم
المك

04

الحي
منفوحة
القديمة

المساحة
2م 283,88

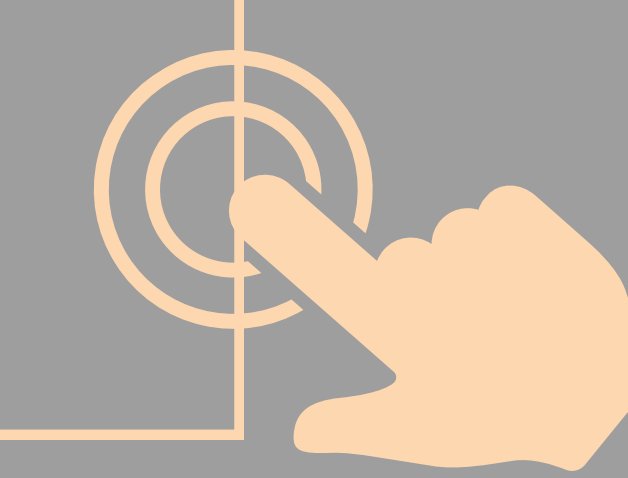
نوع العقار
أرض

العقار
الرابع

20,000

شيك
الدخول

موقع العقار



999082000473

رقم
المك

05

الحي
منفوحة

المساحة
2م 143,6

نوع العقار
عمارة

العقار
الخامس

20,000

شيك
الدخول

موقع العقار



318709000509

رقم
المك

06

المدينة

شهداء

المساحة

53,250 م²

نوع العقار

أرض
زراعية

العقار

السادس

20,000

شيك
الدخول

موقع العقار



المعلومات المذكورة في البروشور هي معلومات استرشادية



ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

01

العقار
الأول

استراحة - عظم

المساحة:

516 م²

رقم الصك:

318707000585

قطعة رقم:

1/1028 ب

مخطط رقم:

2746

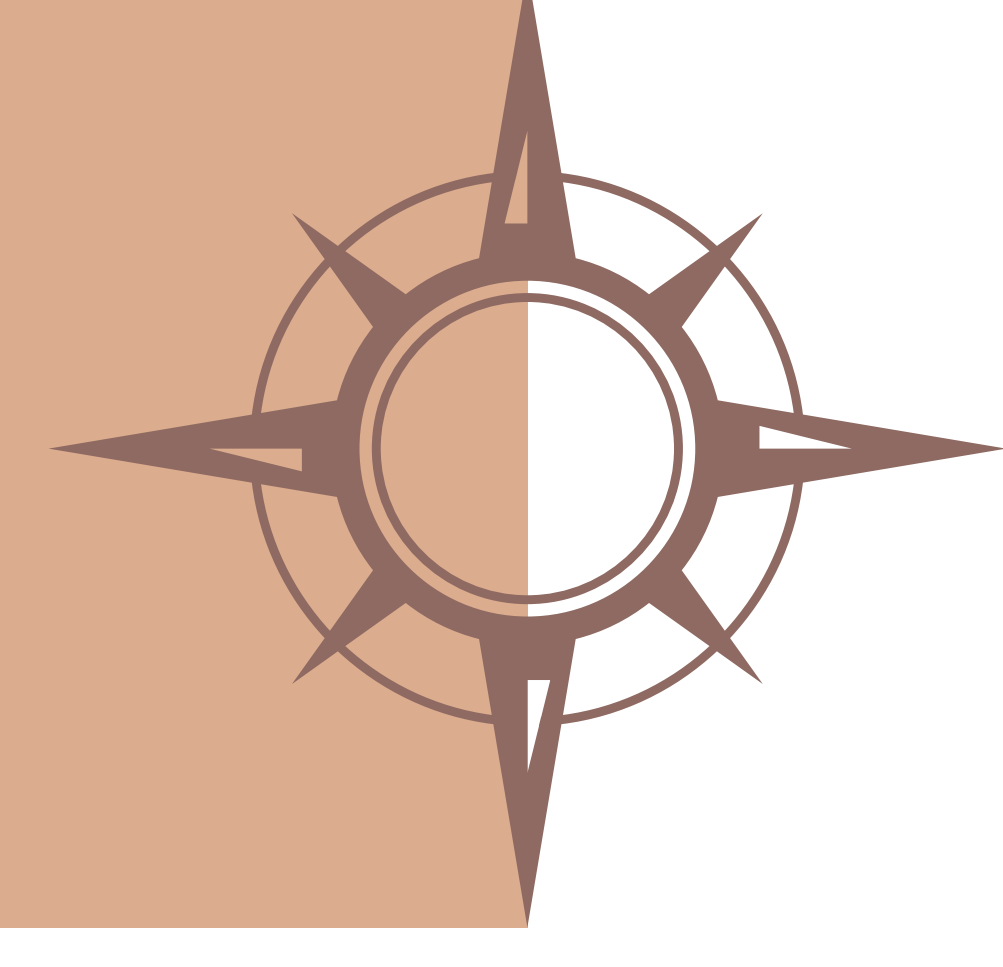
شيك الدخول:

30,000

الحي:

عريض

الحدود والأطوال:



شمالاً ممر عرض 5م بطول 24م2

جنوباً قطعة رقم 1027 بطول 24م2

شرقاً مواقف بطول 21,5م2

غرباً شارع عرض 14م بطول 21,5م2



موقع
العقار:

وصف العقار:

أفضل استخدام للعقار



استراحة أو فيلا سكنية خاصة أو دبلوكس منفصل.

3.5 كم	جامع عائشة بنت أبي بكر الصديق
13.2 كم	محطة خدمة حافلات سابتكو
14.7 كم	مستشفى الإمام عبدالرحمن الفيصل
12.5 كم	منتزة حديقة عكاظ

02

العقار
الثاني

أرض - سكنية

المساحة:

2م600

رقم الصك:

218705001147

شيك الدخول:

15,000

قطعة رقم:

221/3388

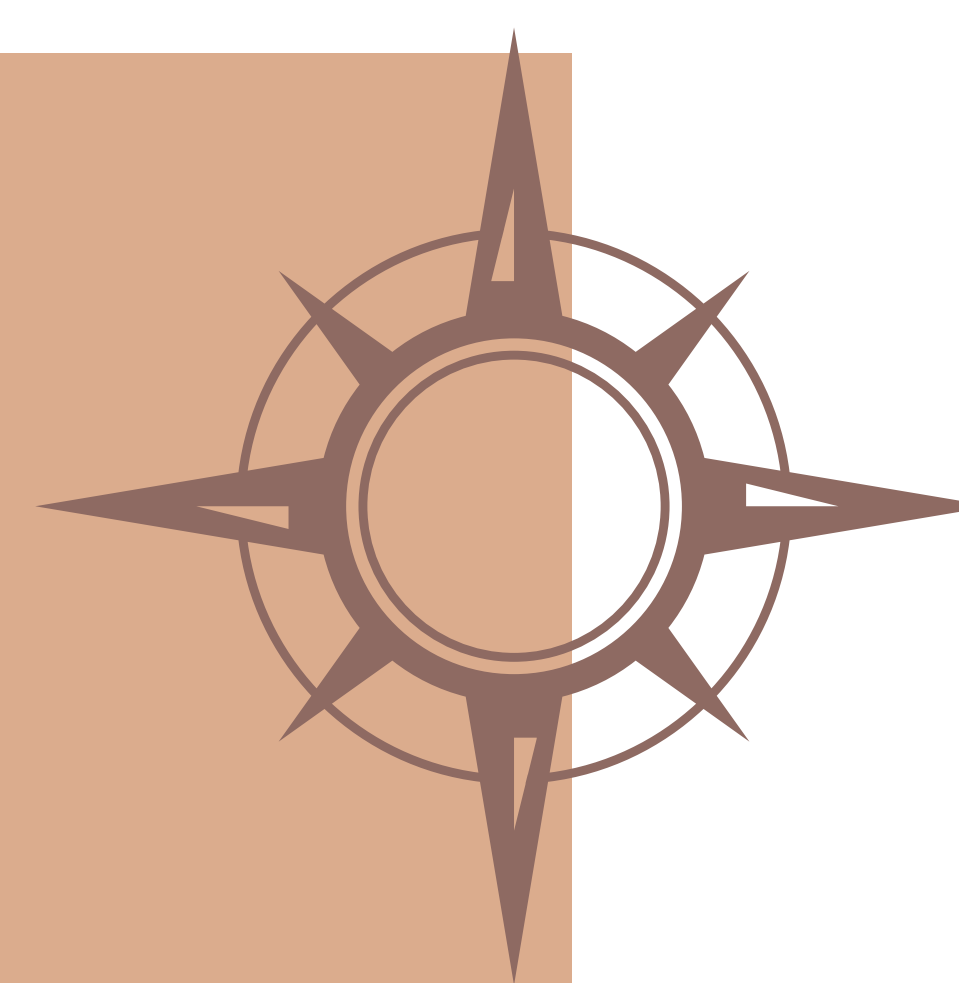
الحي:

الغنامية

مخطط رقم:

30221

الحدود والأطوال:



شمالا قطعة رقم 3386 بطول 30م2

جنوبا قطعة رقم 3390 بطول 30م2

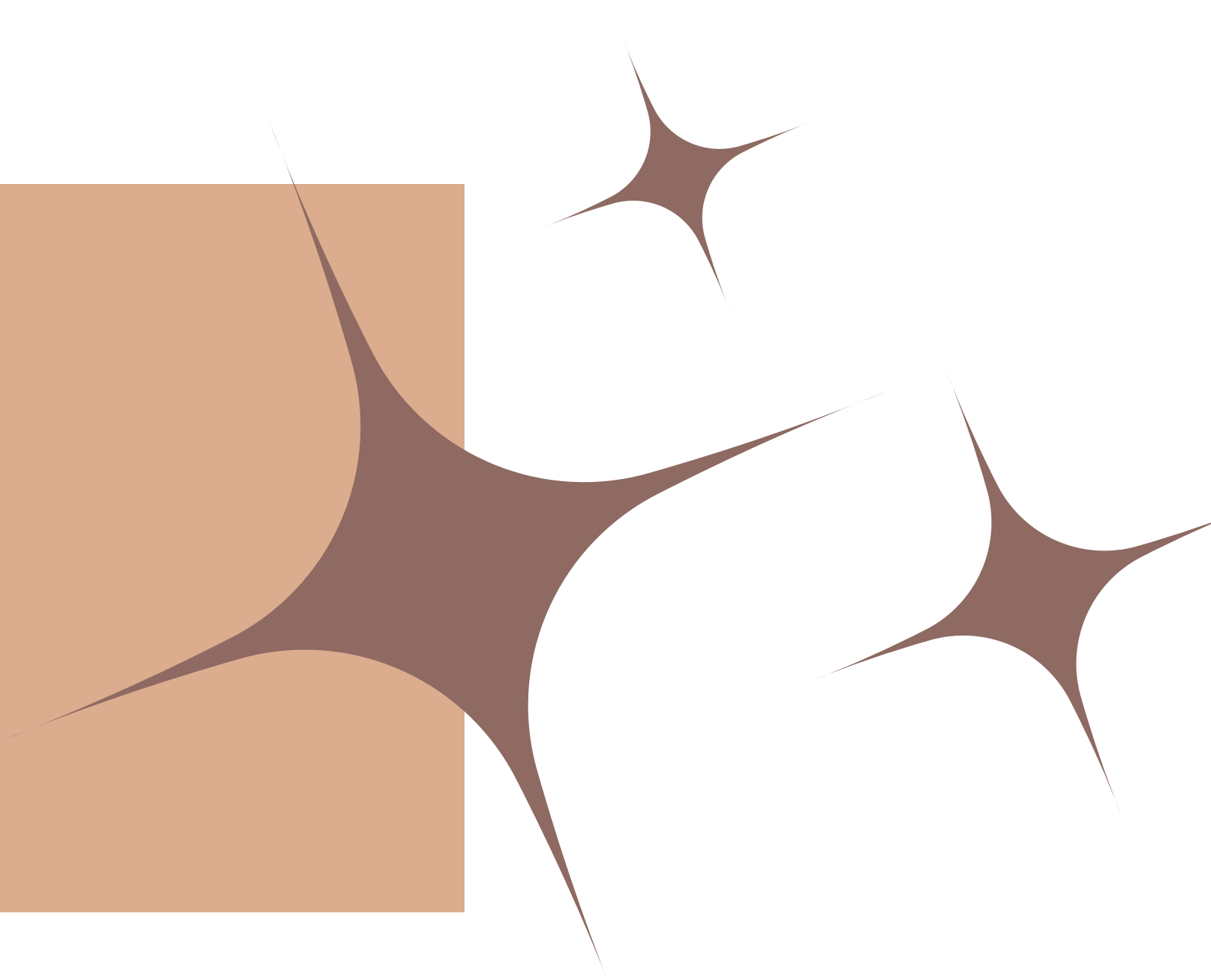
شرقا قطعة رقم 3389 بطول 20م2

غربا شارع عرض 12م بطول 20م2



موقع
العقار:

وصف العقار:



أفضل استخدام للعقار



فيلا دبلوكس متلاصق أو شقق سكنية.

1.0 كم

جامع الشيخ احمد بن عطية

850 م

طريق الحائر

900 م

مسجد الملك سلمان

1.1 كم

متوسطة عائشة بنت عثمان

03

العقار
الثالث

أرض - سكنية

المساحة:

2م914,76

رقم الصك:

714009013304

شيك الدخول:

30,000

قطعة رقم:

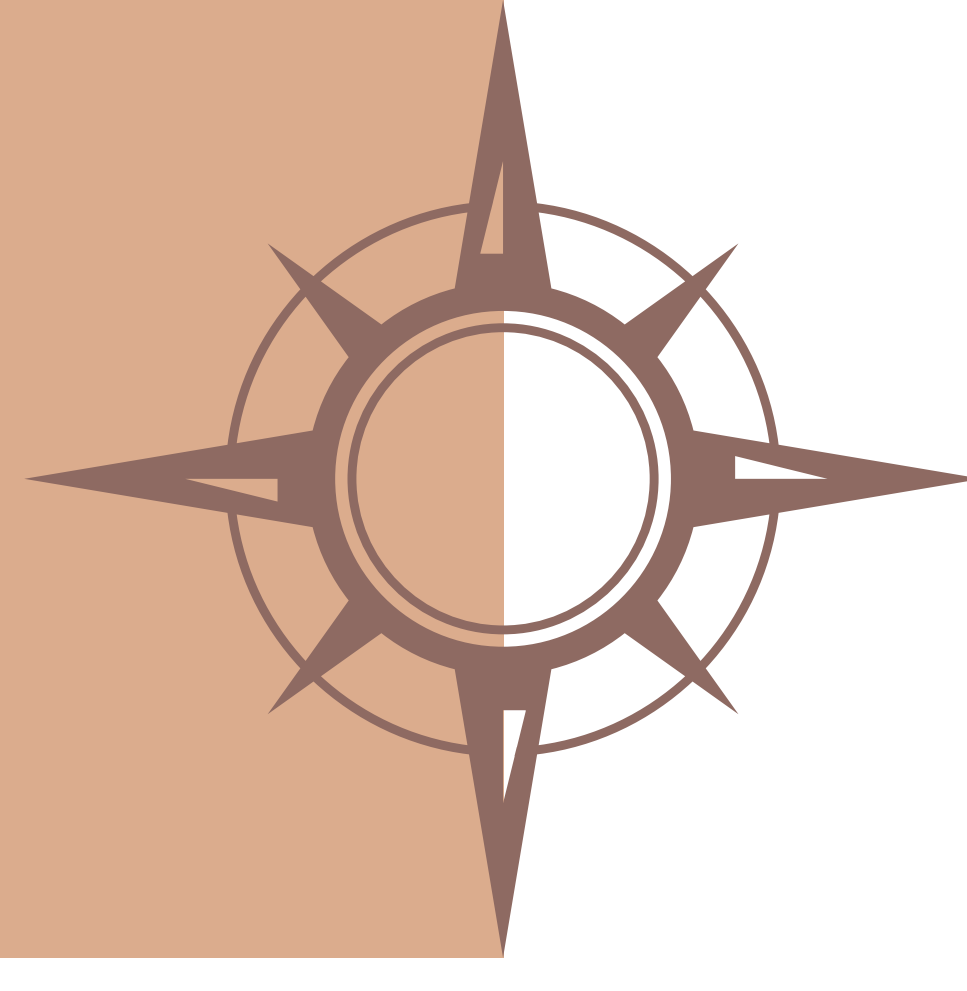
210

الحي:

الرايية

مخطط رقم:

3099



شمالا شارع عرض 15 متر بطول 25,41م2

جنوبا القطعة رقم 211 بطول 25,41م2

شرقا القطعة رقم 212 بطول 36م2

غربا القطعة رقم 208 بطول 36م2



موقع
العقار:

وصف العقار:

أفضل استخدام للعقار



فيلا سكنية خاصة أو دبلوكس منفصل.

1.3 كم

الكلية التقنية الثانية بنين بالرياض

2.1 كم

جامع عائشة بنت أبي بكر

4.3 كم

محطة الجودة للوقود

7.6 كم

منتجع الفهد بارك

04

العقار
الرابع

أرض - سكنية

المساحة:

283,88م2

رقم الصك:

210121042368

شيك الدخول:

20,000

قطعة رقم:

14

الحي:

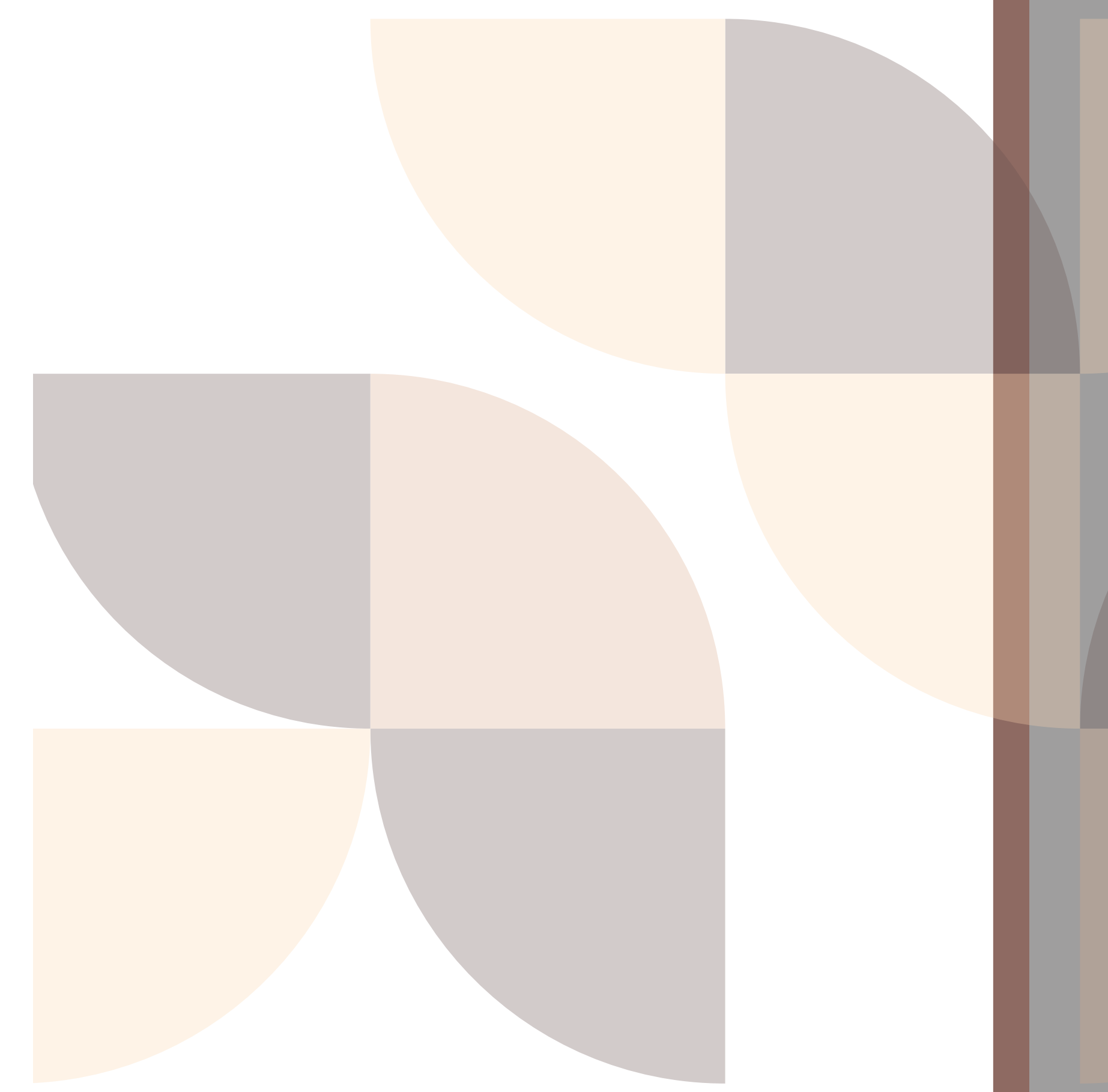
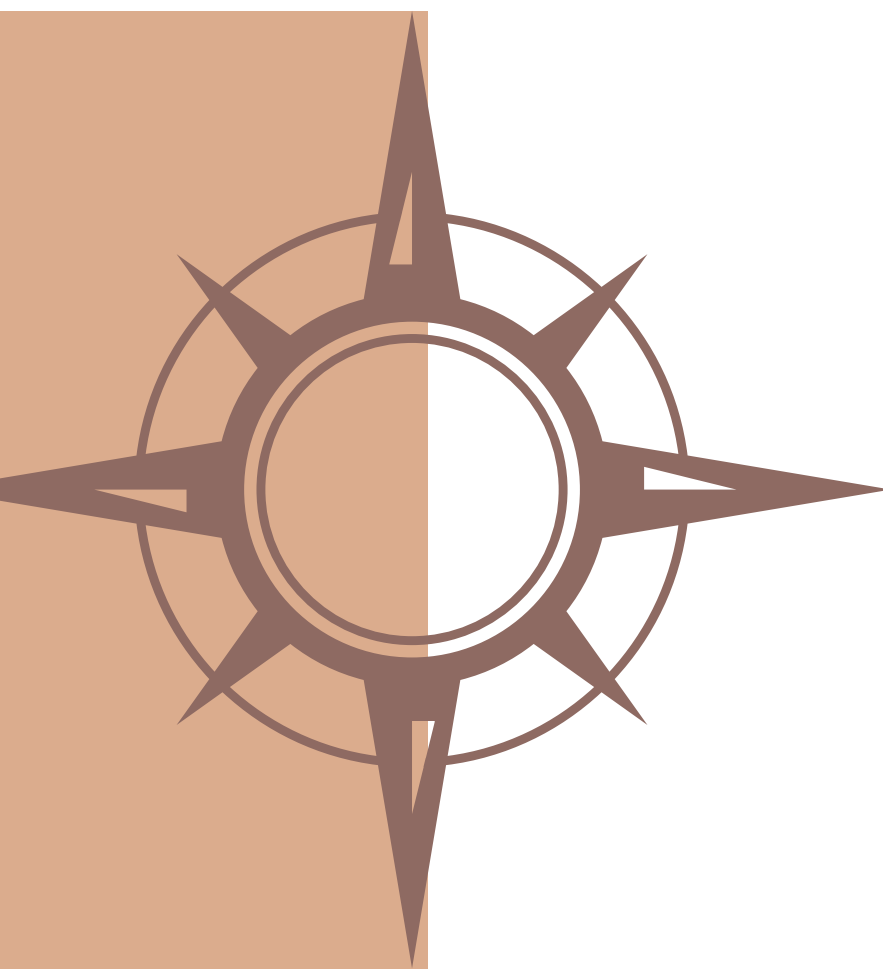
منفوحة

القديمة

مخطط رقم:

-

الحدود والأطوال:



شمالا قطعة و 12 13 بطول 15,95م2

جنوبا شارع 12 بطول 15م2

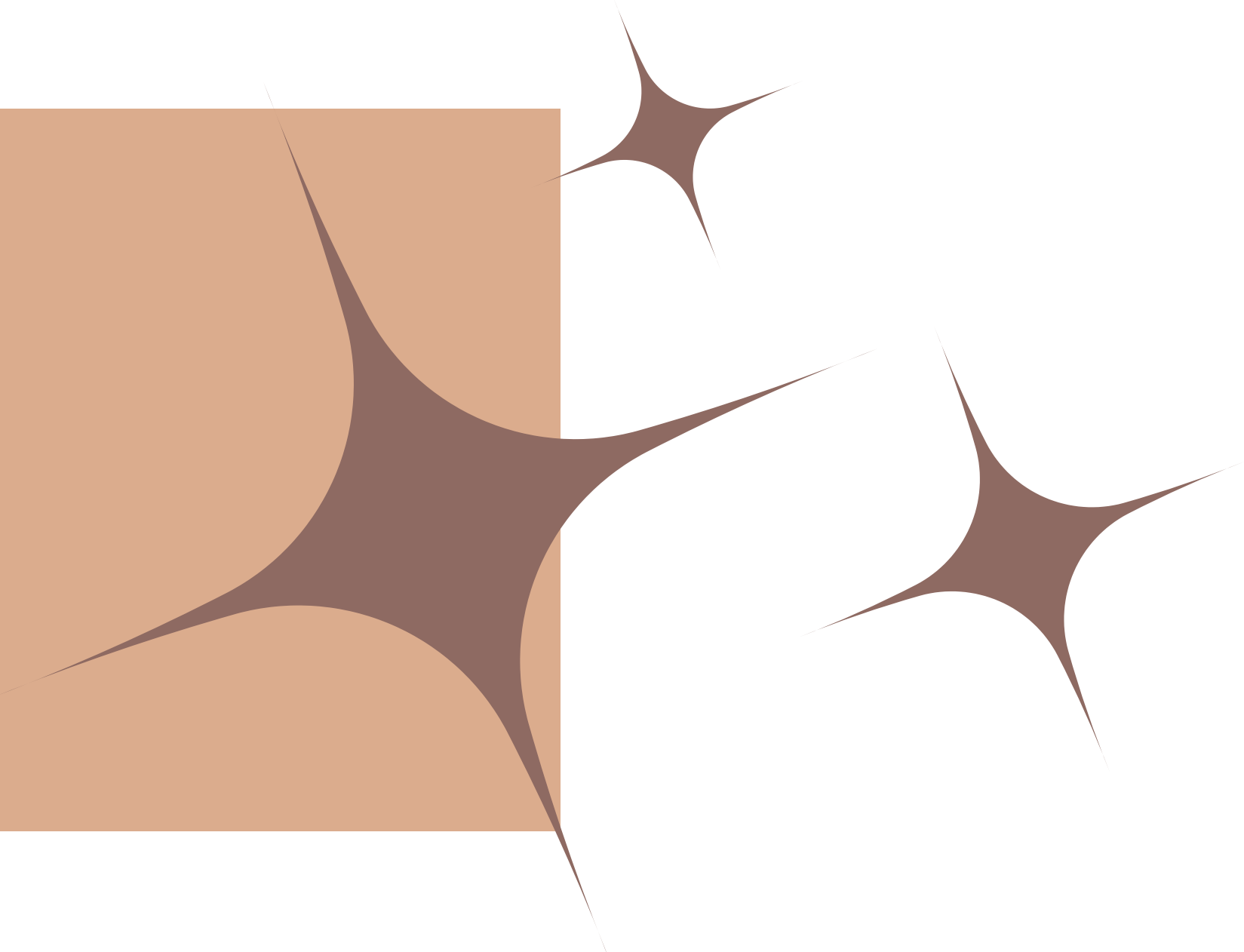
شرقا قطعة 13 بطول 16,75م2

غربا قطعة 16 بطول 20,67م2



موقع
العقار:

وصف العقار:



أفضل استخدام للعقار
شقق سكنية عوائل أو عزاب .



طريق الدائري الجنوبي

طريق الملك فهد

مركز النقل الجماعي + محطة القطار

القصر مول

مستشفى الحمادي

240 م

2 كم

2.5 كم

3 كم

2.60 كم

05

العقار
الخامس

عمارة - سكنية

المساحة:

143,6م²

رقم الصك:

999082000473

قطعة رقم:

-

مخطط رقم:

-

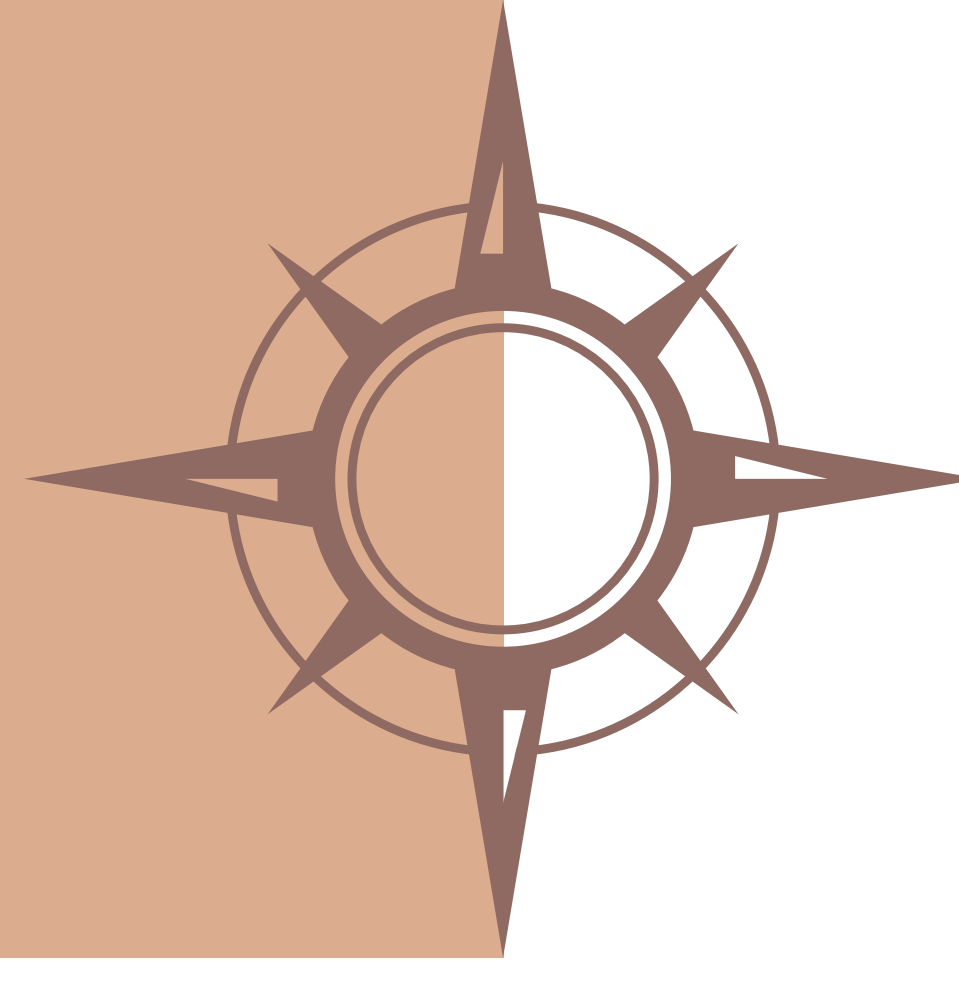
شيك الدخول:

20,000

الحي:

منفوحة

الحدود والأطوال:



شمالا ارض سعد بن بديع بطول 12,5 م

جنوبا ارض عبدالله الصنيتان بطول 12,8 م

شرقا بيت عبدالعزيز بن سليم بطول 11,13 م

غربا شارع عرض 10م بطول 11,7م



موقع
العقار:

وصف العقار:

عمارة سكنية مكونة من شقتين وملحق
بدخل سنوي 27,500 ريال



190 م

مسجد الحقان

94 م

مركز اسعاف منفوحة

98 م

طريق الامير محمد بن عبدالرحمن

06

العقار
السادس

أرض - زراعية

المساحة:

2م53,250

رقم الصك:

318709000509

شيك الدخول:

20,000

قطعة رقم:

22

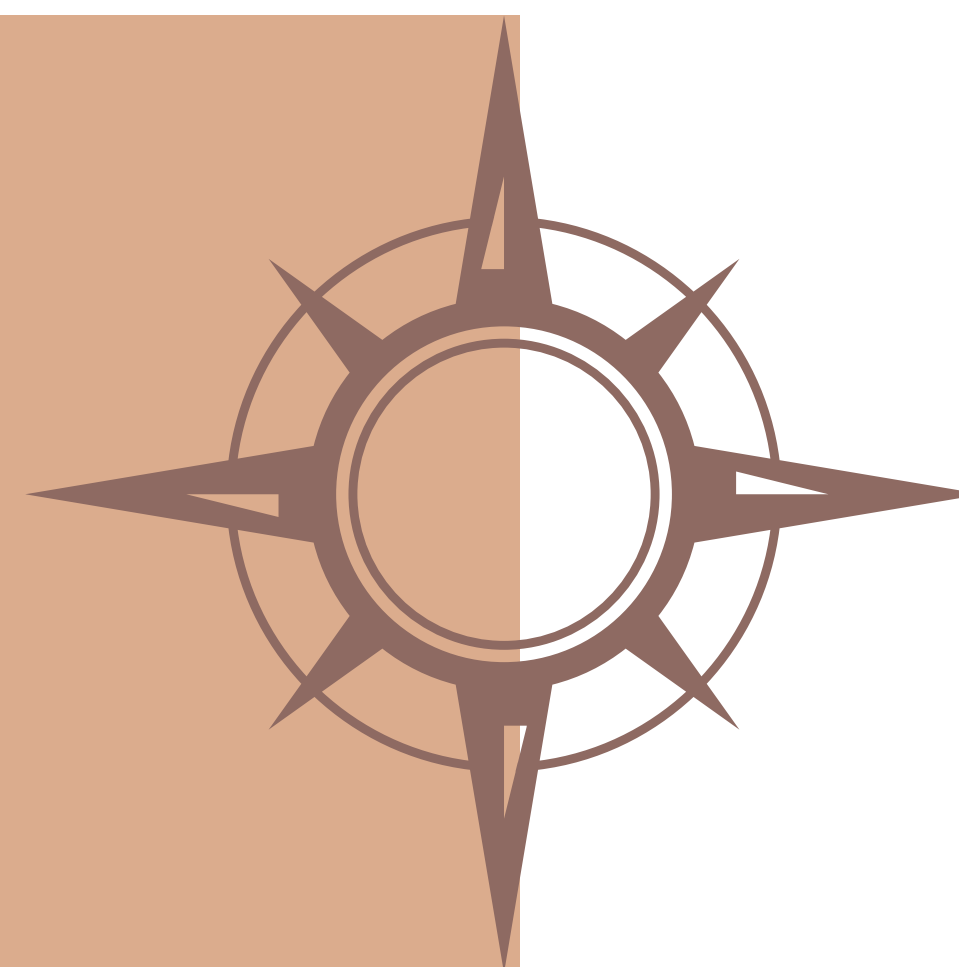
المدينة:

شقراء

مخطط رقم:

249

الحدود والأطوال:



شمالا قطعة الأرض رقم 21 بطول 350م2

جنوبا قطعة الأرض رقم 23 بطول 350م2

شرقا شارع عرض 50م بطول 150م2

غربا شارع عرض 50م ثم حرم الطريق بعرض

100م بطول 150م2



موقع
العقار:

وصف العقار:

أفضل استخدام للعقار
إقامة مشروع مواشي أو زراعي .



177 كم

4.6 كم

4.4 كم

850 م

2.9 كم

مدينة الرياض

مزرعة ومربط دان الخيل

منتزة وادي الهობجة

مزارع القصارا

منتزة شعيب ابو دعيثة

شروط المشاركة بالمزاد:

-من يرغب المشاركة بالمزاد عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بمبلغ الدخول الموضح في تفاصيل العقار.

-مشاركة المشتري أو وكيله للمزاد يعني بالضرورة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.

-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

-عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة الى تكاليف إعادة الطرح.

-يقوم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي من خلال الفاتورة الصادرة من المنصة .

-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع بالاشتراك بالمزاد فإنك تقبل بشروط المزاد بالإضافة الى شروط الاستخدام بمنصة الدال.



مؤعد المزاد

يبدأ ..

يوم الأحد

24-12-2023

الموافق

1445-6-11

الساعة

10 صباحاً

ينتهي ..

يوم الثلاثاء

26-12-2023

الموافق

1445-6-13

الساعة

6 مساءً



سيقام المزاد على منصة الدال للمزادات



فيديو تعريفى لطريقة المشاركة
في منصة الدال للمزادات



للتسجيل في المنصة



لشحن المحفظة




للمزايدة



للتواصل والاستفسار



0555660114 

0555004421 

0504176560 

0555007886 

afaalsa.com 



تصنيف المنشأة 2
رقم المعلن 9220483

رخصة فال 4200000112
ترخيص وكيل بيع قضائي 45020108