

شروط المشاركة في المزاد :

- 1 من يرغب في المزايمة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات <https://aldalauctions.sa> وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) المدون في محضر الترسية.
- 2 من يرغب في المزايمة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم / مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) بالقيمة المحددة لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك باقي قيمة العقار أو تحويل المبلغ إلى حساب مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 3 من يرغب في المزايمة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد على أن يكون تاريخ إصدار الوكالة قبل تاريخ يوم إقامة المزاد وأن تتضمن الوكالة (الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن)
- 4 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه .
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- 8 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 9 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

الأصل
A L - A S A L A H

عقار
للمزادات العلنية

إنفاذ
Infath

للتواصل والاستفسار

0533463111

0505517337

8002486666

حساباتنا على مواقع التواصل الاجتماعي



ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020080 • ترخيص المعلن رقم: 3995215

رخصة فال للمزادات رقم: 1100028866 • تصنيف المنشأة: 489