

إنفاذ
Infath



قطوف 2
الشمال

Qatuf Al-Shamal

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا، يُشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة، وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمُسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.

 infath.gov.sa

 [@infath_sa](https://twitter.com/infath_sa)

 [@infathAuctions](https://twitter.com/infathAuctions)

 هاتف: 920000100



إتقان العقارية

Etqaan Real Estate

تأسست شركة إتقان العقارية عام 2009 بهدف إثراء السوق العقاري في المملكة العربية السعودية وخارجها ولإحداث نقلة نوعية سوق العقار ووضعت أمام عينيها هدف المشاريع العملاقة. Mega Project. وقد حققت الشركة في مجال الإستثمار والتسويق العقاري هذه النقلة النوعية في سوق العقار في المملكة حيث شاركت في أكبر الصفقات العقارية في تاريخ المملكة



لكل أصل حكاية

تعيش حائل روح الحياة التي تتناغم بين الأصالة والتطور والحدّثة التي تقفز من خلالها قفزات متسارعة مع الرؤية الطموحة للمملكة لتسّيد قمم الاقتصاد العالمي ومواكبة تسارع العجلة العمرانية في أحياء نابضة بالحركة والنمو تربط بين أرجائها بنية تحتية متطورة وطرق سريعة تخدم توسع الاستثمار فيها ومرافق ومجمعات متكاملة توفر الرفاهية والراحة لحياة عصرية ساحرة ومستقبل استثماري زاهر.

تعلن شركة إتقان العقارية عن طرح مجموعة من العقارات في مدينة حائل للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

وذلك تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبحكم من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد



بداية المزاد يوم الأحد

21 يناير 2024 م 09 رجب 1445 هـ

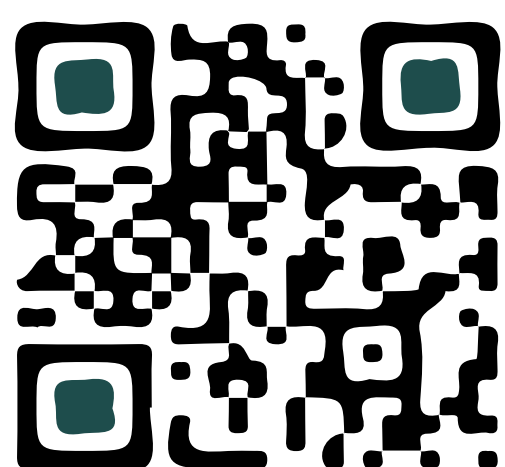
الساعة 12 ظهراً



نهاية المزاد يوم الثلاثاء

23 يناير 2024 م 11 رجب 1445 هـ

ما بين الساعة 6 حتى 8:30 مساءً



عبر منصة

الجدال
Aldal
منصتك إلى مزاد آمن



جدول مجمع للعقارات

اسم العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	اسم الشارع	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة 2م	استخدام العقار	مبلغ المشاركة	
ارض النفل	342107013915	حائل	النفل	هشام بن الوليد	ارض	348	1919	870.89	سكني	20,000	1
أرض البادية	642117005179	حائل	البادية	-	ارض	352/351	74/د	540	سكني	20,000	2
ارض السمراء	442124000832	حائل	السمراء	زينب بنت خزيمة	ارض سكنية مسورة	36	421	460	سكني	20,000	3
فيلا العزيرية	542104012625	حائل	العزيرية	-	عمارة	-	-	482.32	سكني	10,000	4
فيلا السمراء	742110021209	حائل	السمراء	تهامة	فيلا	134	398	584	سكني	20,000	5
فيلا البحيرة	342108019427	حائل	جنوب شراف	طلحة بن البراء	فيلا	141	199	498.16	سكني	20,000	6
فيلا صديان	942108021144	حائل	المنتزة الشرقي	الامير نايف بن عبدالعزيز	فيلا	413	168	582	سكني تجاري	50,000	7
عمارة صديان	342103003589	حائل	المنتزة الشرقي	الامير نايف بن عبدالعزيز	عمارة	415	168	551	سكني تجاري	100,000	8
عمارة منتزه 1	342108017855	حائل	المنتزة الشرقي	الامير نايف بن عبدالعزيز	عمارة	243	430	415.5	سكني تجاري	100,000	9
عمارة منتزه 2	342106012935	حائل	المنتزة الشرقي	الامير نايف بن عبدالعزيز	عمارة	242	430	440	سكني تجاري	50,000	10
عمارة البادية 1	442105016410	حائل	البادية	-	عمارة	349/350	74/د	540	سكني	20,000	11
عمارة البادية 2	742118001508	حائل	البادية	-	عمارة	-	-	400	سكني	20,000	12
عمارة البادية 3	442118001488	حائل	البادية	وادي السرحان	عمارة	-	-	400	سكني	50,000	13
عمارة ومحلات الورود	342117004593 242117005434 342111011885 342122004667	حائل	الورود	شارع ضرار بن الازور شارع ابو القاسم الشابي شارع عمرو بن امامه	بلك تجاري سكني قائم على عدة عقارات منها عمارة تجارية- عمارة سكنية- واحد للعمال مواقف (للسكان)	72-73 74-75 76-77 78-79	497	4767.41	سكني تجاري	250,000	14
عمارة الفقرة	244001002608	الحائط	الفقرة	-	عمارة	-	-	387	سكني	10,000	15
فيلا سميراء	942601000995	سميراء	-	طريق الملك فيصل	فيلا	3	376	1054	سكني	20,000	16

1



مبلغ المشاركة

20,000

العقار الأول

أرض النفل

اسم الشارع

هشام بن الوليد

الحي

النفل

المدينة

حائل

رقم القطعة

348

أفضل استخدام للعقار

تجاري سكني استثماري

نوع العقار

أرض

المساحة

870.89 م²

رقم الصك

342107013915

رقم المخطط

1919

مكونات العقار: أرض

الحدود والأطوال

الحدود	الأطوال	القطعة رقم	الاتجاه
شمال	44.39 م	347	شمال
جنوب	42.7 م	349	جنوب
شرق	20.06 م	شارع عرض 40م	شرق
غرب	20 م	351	غرب

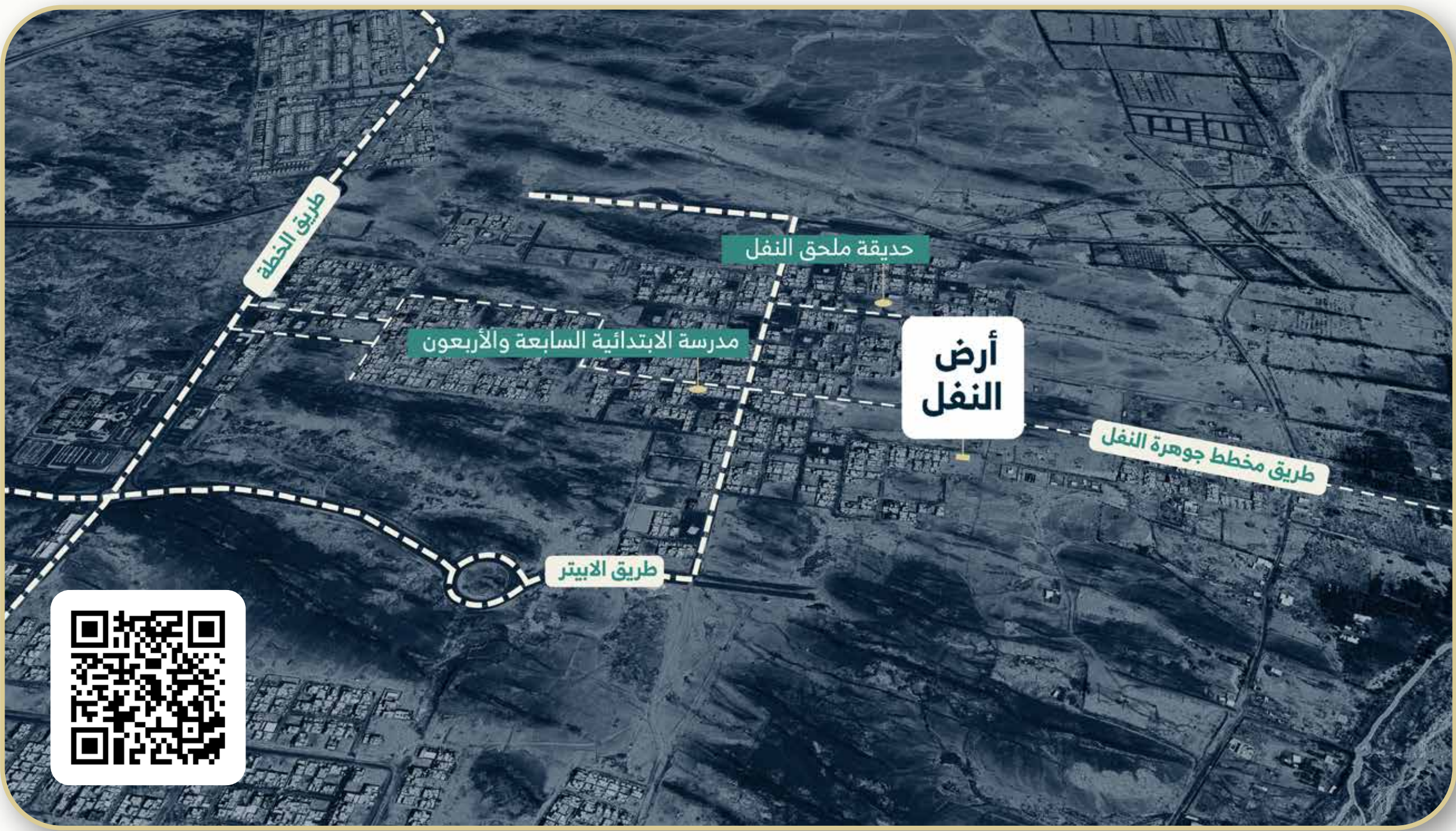
المعالم المحيطة

حديقة ملحق النفل

750 م

مدرسة الابتدائية السابعة والأربعون

650 م



الموقع

مخطط لونا

رقم الصك	رقم القطعة	مساحة	الاتجاه
348	348	870.89 م ²	شمال
349	349	870.89 م ²	جنوب
351	351	870.89 م ²	شرق
352	352	870.89 م ²	غرب

حد الصك

حد الطبيعة

المساحة الكلية: 870.89 م²

رقم الصك: 342107013915

رقم القطعة: 348

رقم المخطط: 1919

2

مبلغ المشاركة

20,000

العقار الثاني

أرض البادية

اسم الشارع

-

الحي

البادية

المدينة

حائل

رقم القطعة

352/351

أفضل استخدام للعقار

سكني استثماري

نوع العقار

أرض

المساحة

540 م²

رقم الصك

642117005179

رقم المخطط

74/د

مكونات العقار: أرض

الحدود والأطوال

الحدود والأطوال	الحدود والأطوال	الاتجاه
بطول 18 م	شارع 10	الشمال
بطول 18 م	جار 353	الجنوب
بطول 30 م	جار 349 - 350	الشرق
بطول 30 م	شارع 10	الغرب

المعالم المحيطة



منتزه الورود

1.6 كم

مركز صحي البادية

1.1 كم



إحداثيات الموقع	
شماليات	شرقيات
3050071.521	171676.639
3050071.280	171694.642
3050041.285	171695.380
3050041.526	171677.378
1	2
3	4
5	6
7	8
9	



نموذج كروكي مساحي

البيانات	الملاحظات
الاسم	فواز مطير فاضل الشمري
العنوان	كروكي مساحي
الرقم	حائل
رقم القطعة	351-352
رقم المخطط	د / 74
حسب	البادية
رقم الصك	642117-005179
تاريخ الصك	1443/3/28 هـ

الاتجاه	الحدود من واقع الصك	الأبعاد من واقع الصك
شمالا	شارع عرض 10 متر	18,000
جنوبا	قطعة رقم (353)	18,000
شرقا	قطعة رقم (352-351)	30,000
غربا	شارع عرض 10 متر	30,000
المساحة		305,000

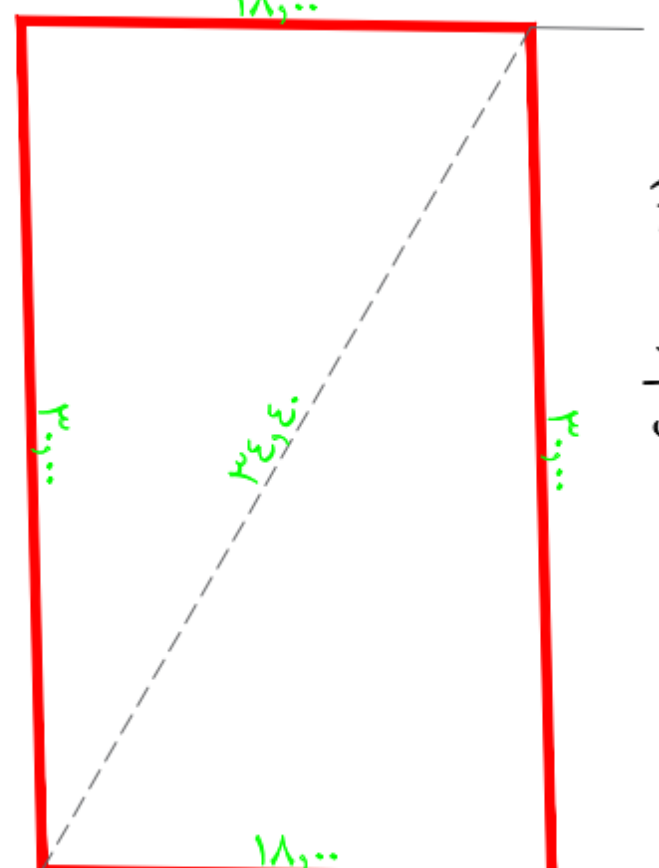
الاتجاه	الحدود من واقع الطبيعة	الأبعاد من واقع الطبيعة
شمالا	شارع عرض 10 متر	18,000
جنوبا	قطعة رقم (353)	18,000
شرقا	قطعة رقم (352-351)	30,000
غربا	شارع عرض 10 متر	30,000
المساحة		303,980

اسم المكتب: دار الانتكهار للإستشارات الهندسية

الختم: دار الانتكهار للإستشارات الهندسية

تاريخ الاصدار: 1445/4/8 هـ

شارع عرض 10,000 متر



قطعة رقم (353)

حد الصك

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم 1/100



مبلغ المشاركة

10,000

العقار الرابع

فيلا العزيزية

اسم الشارع

-

الحي

العزيزية

المدينة

حائل

رقم القطعة

-

أفضل استخدام للعقار

سكني استثماري

نوع العقار

عمارة

المساحة

482.32 م²

رقم الصك

542104012625

رقم المخطط

-

عبارة عن فيلا دورين وملحق خارجي يحتوي كل من الدور الأرضي والأول على (5 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه) والملحق يحتوي على (2 غرفة + دورة مياه)

مكونات العقار:

الحدود والأطوال

الحدود	الطول	الاتجاه
شارع 10	19 م	الشمال
شارع 6	18.7 م	الجنوب
شارع 5	28 م	الشرق
جار	23.9 م	الغرب

المعالم المحيطة



مستشفى حائل العام

2 كم

مدرسة محمد بن عبد الوهاب

1.5 كم

طريق عبدالعزيز آل سعود

700 م



رقم الصك	رقم المخطط	رقم التسجيل	تاريخ الترخيص	الجهة
542104012625	304733-2841	1424	1440-0-28	وزارة عدل

الحدود	الطول	الاتجاه
شارع عرض 10 م	19.00	شمال
شارع عرض 6 م	18.70	جنوب
شارع عرض 7 م	23.90	غرب
ملك عبدالعزيز السبعان	28.00	شرق

الحدود	الطول	الاتجاه
شارع عرض 10 م	19.00	شمال
شارع عرض 6 م	18.70	جنوب
شارع عرض 7 م	23.90	غرب
ملك عبدالعزيز السبعان	28.00	شرق

الحدود	الطول	الاتجاه
شارع عرض 10 م	19.00	شمال
شارع عرض 6 م	18.70	جنوب
شارع عرض 7 م	23.90	غرب
ملك عبدالعزيز السبعان	28.00	شرق

6



مبلغ المشاركة

20,000

العقار السادس

فيلا البحيرة

اسم الشارع

طلحة بن البراء

الحي

جنوب شراف

المدينة

حائل

رقم القطعة

141

أفضل استخدام للعقار

سكني استثماري

نوع العقار

فيلا

المساحة

498.16 م²

رقم الصك

342108019427

رقم المخطط

199

عبارة عن فيلا دورين تحتوي: عدد الصالات 2 عدد الغرف 9 عدد المطابخ 1 عدد دورات المياه 6

مكونات العقار:

الحدود والأطوال

الحدود	الأطوال	الحدود والأطوال
الشمال	قطعة رقم 139	بطول 25 م
الجنوب	قطعة رقم 143	بطول 24.85 م
الشرق	قطعة رقم 140	بطول 20 م
الغرب	شارع عرض 12 م	بطول 20 م

المعالم المحيطة

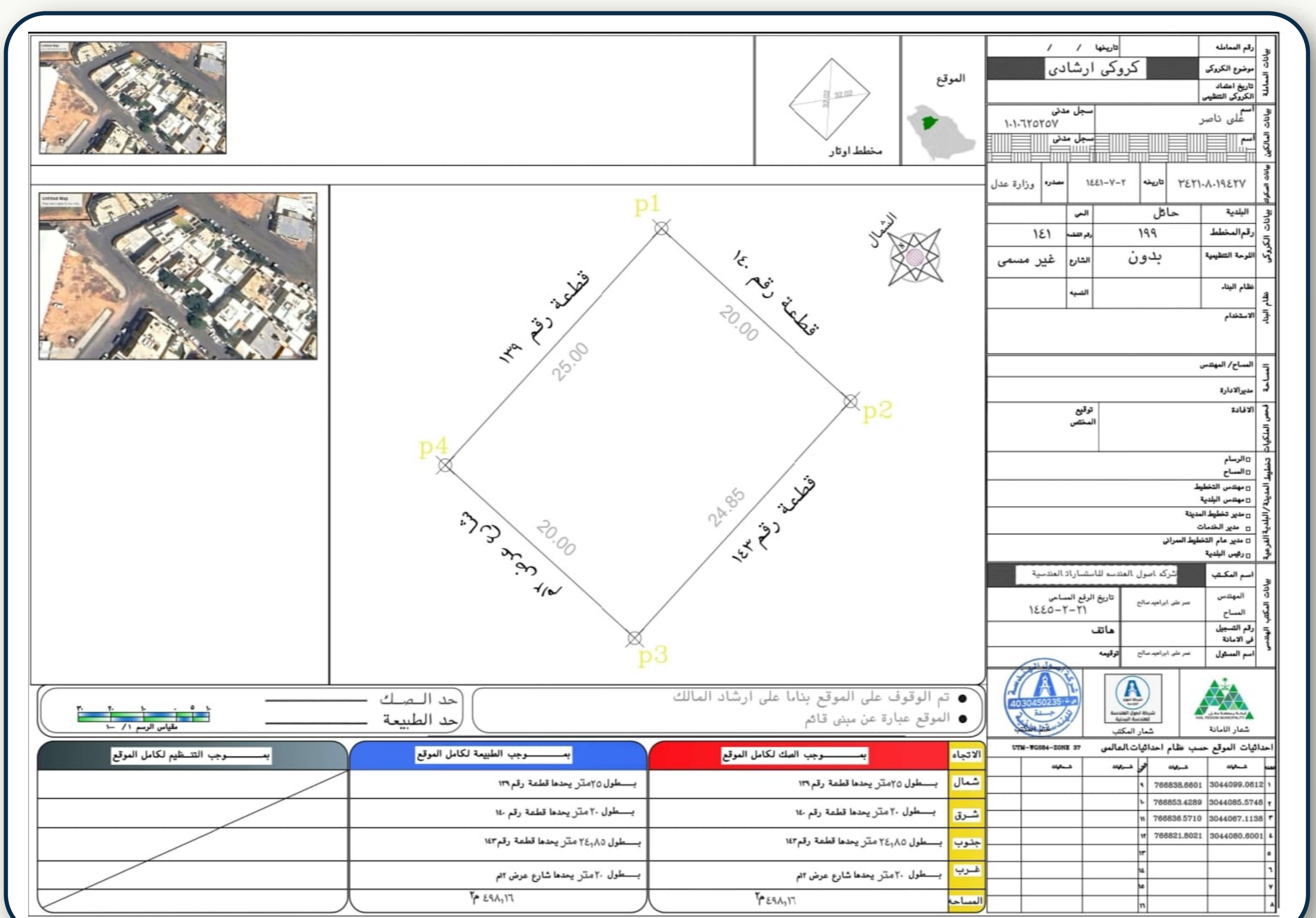


مستشفى الملك خالد

2.5 كم

إبتدائية شراف

2.1 كم



7



مبلغ المشاركة

50,000

العقار السابع

فيلا صديان

اسم الشارع
الامير نايف بن عبدالعزيز

الحي
المنتزة الشرقي

المدينة
حائل

رقم القطعة
413

أفضل استخدام للعقار
سكني تجاري

نوع العقار
فيلا

المساحة
582 م²

رقم الصك
942108021144

رقم المخطط
168

مكونات العقار: عباره عن ارض تجارية مقام عليها فيلا دورين وتحتوي علي 11 غرفه 2 مطبخ 2 صاله 7 دورات مياه

الحدود والأطوال

الحدود	الطول	العرض	القطعة رقم	الاتجاه
شمال	20 م	35 م	429	الجنوب
جنوب	20 م	35 م	412	الشرق
شرق	29 م	35 م	414	الغرب
غرب	29.2 م	35 م		

المعالم المحيطة



شارع سلمان الفارسي 750 م
كلية المجتمع للبنات 2.1 كم
منتزه الامل 2.2 كم

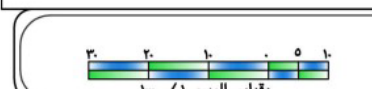
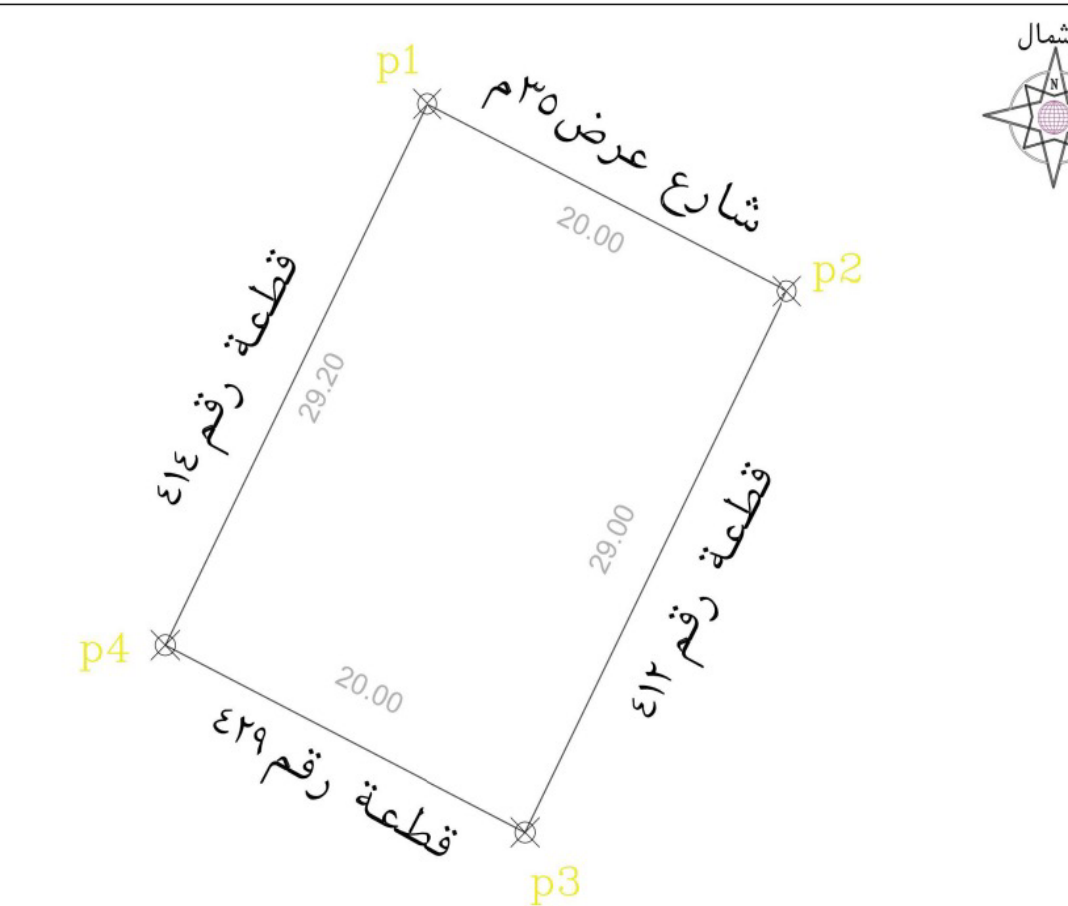


فيلا صديان

شارع الأمير نايف بن عبد العزيز

شارع سلمان الفارسي

كلية المجتمع للبنات



حد الصك
حد الطبيعة

الاتجاه	بمسوح الصك لتكامل الموقع	بمسوح الطبيعة لتكامل الموقع	بمسوح التنظيم لتكامل الموقع
شمال	بسطول 20 متر بعدها شارع عرض 35 م	بسطول 20 متر بعدها شارع عرض 35 م	
شرق	بسطول 29 متر بعدها قطعة رقم 412	بسطول 29 متر بعدها قطعة رقم 412	
جنوب	بسطول 20 متر بعدها قطعة رقم 414	بسطول 20 متر بعدها قطعة رقم 414	
غرب	بسطول 29.2 متر بعدها قطعة رقم 413	بسطول 29.2 متر بعدها قطعة رقم 413	
المساحة	٣٥٨٢	٣٥٨٢	

رقم الصك	رقم المخطط	رقم الترخيص	رقم التسجيل	رقم الإذاعة	رقم الصك
942108021144	168	168	168	168	168

13



مبلغ المشاركة

50,000

العقار الثالث عشر

عمارة البادية 3

اسم الشارع
وادي السرحانالحي
الباديةالمدينة
حائل

رقم القطعة

-

أفضل استخدام للعقار
استثمارينوع العقار
عمارة

المساحة

400 م²

رقم الصك

442118001488

رقم المخطط

-

مكونات العقار: عباره عن عمارة سكنية ثلاث أدوار تحتوي على 12 شقة سكنية من غرفة الى ثلاث غرف و2 دورة مياه ومطبخ

الحدود والأطوال

الحدود	الطول
الشمال	جار
الجنوب	جار
الشرق	جار
الغرب	شارع عرض 10 م

المعالم المحيطة



مركز صحي البادية

1.7 كم

منتزة الورود

1.5 كم



مقياس الرسم ١/٢٥٠	صورة جوية	صور من الطيعة توضح الموقع	احداثيات الموقع	دار الابتكار للاستشارات الهندسية																														
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>ش</th> <th>شماليات</th> <th>شرقيات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>3049243.826</td> <td>171134.874</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3049243.568</td> <td>171114.875</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3049223.569</td> <td>171115.133</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>3049223.827</td> <td>171135.132</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ش	شماليات	شرقيات	1	3049243.826	171134.874	2	3049243.568	171114.875	3	3049223.569	171115.133	4	3049223.827	171135.132	5			6			7			8			9			<p>دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALIBTIKAR ENGINEERING CONSULTANTS شعبه حائل - حي حادي - بناية الاحوال الثانية ص.ب. ١٧٥٠ - حائل - الرياض - ١١٥١٤٤ DAR - Dar Al-Ibtakar Engineering Consultants Ltd. TEL: 011-44211800</p>
ش	شماليات	شرقيات																																
1	3049243.826	171134.874																																
2	3049243.568	171114.875																																
3	3049223.569	171115.133																																
4	3049223.827	171135.132																																
5																																		
6																																		
7																																		
8																																		
9																																		
<p>نموذج كروكي مساحي</p>																																		
<p>بيانات صاحب المعاملة</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الاسم</th> <th>الاسم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>فواز مطير لفي الشمرى</td> <td>كروكي مساحي</td> </tr> <tr> <td>حائل</td> <td>رقم القطعة</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>رقم المخطط</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>حس</td> </tr> <tr> <td>البادية</td> <td>رقم الصك</td> </tr> <tr> <td>442118001488</td> <td>تاريخ الصك</td> </tr> <tr> <td>١٤٤٤/٠١/٢٦ هـ</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					الاسم	الاسم	فواز مطير لفي الشمرى	كروكي مساحي	حائل	رقم القطعة	-	رقم المخطط	-	حس	البادية	رقم الصك	442118001488	تاريخ الصك	١٤٤٤/٠١/٢٦ هـ															
الاسم	الاسم																																	
فواز مطير لفي الشمرى	كروكي مساحي																																	
حائل	رقم القطعة																																	
-	رقم المخطط																																	
-	حس																																	
البادية	رقم الصك																																	
442118001488	تاريخ الصك																																	
١٤٤٤/٠١/٢٦ هـ																																		
<p>الاتجاه</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الاتجاه</th> <th>الحدود بن واقع الصك</th> <th>الابعاد بن واقع الصك</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>شمالا</td> <td>جار</td> <td>٢٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>جنوبيا</td> <td>جار</td> <td>٢٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>شرقا</td> <td>شارع عرض ١٠ متر</td> <td>٢٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>غربا</td> <td>شارع عرض ١٠ متر</td> <td>٢٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>المساحة</td> <td></td> <td>٢٤٠٠٠ م²</td> </tr> </tbody> </table>					الاتجاه	الحدود بن واقع الصك	الابعاد بن واقع الصك	شمالا	جار	٢٠٠٠	جنوبيا	جار	٢٠٠٠	شرقا	شارع عرض ١٠ متر	٢٠٠٠	غربا	شارع عرض ١٠ متر	٢٠٠٠	المساحة		٢٤٠٠٠ م ²												
الاتجاه	الحدود بن واقع الصك	الابعاد بن واقع الصك																																
شمالا	جار	٢٠٠٠																																
جنوبيا	جار	٢٠٠٠																																
شرقا	شارع عرض ١٠ متر	٢٠٠٠																																
غربا	شارع عرض ١٠ متر	٢٠٠٠																																
المساحة		٢٤٠٠٠ م ²																																
<p>الاتجاه</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الاتجاه</th> <th>الحدود بن واقع الطيعة</th> <th>الابعاد بن واقع الطيعة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>شمالا</td> <td>جار</td> <td>٢٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>جنوبيا</td> <td>شارع عرض ١٠ متر</td> <td>٢٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>شرقا</td> <td>شارع عرض ١٠ متر</td> <td>٢٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>غربا</td> <td>شارع عرض ١٠ متر</td> <td>٢٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>المساحة</td> <td></td> <td>٢٤٠٠٠ م²</td> </tr> </tbody> </table>					الاتجاه	الحدود بن واقع الطيعة	الابعاد بن واقع الطيعة	شمالا	جار	٢٠٠٠	جنوبيا	شارع عرض ١٠ متر	٢٠٠٠	شرقا	شارع عرض ١٠ متر	٢٠٠٠	غربا	شارع عرض ١٠ متر	٢٠٠٠	المساحة		٢٤٠٠٠ م ²												
الاتجاه	الحدود بن واقع الطيعة	الابعاد بن واقع الطيعة																																
شمالا	جار	٢٠٠٠																																
جنوبيا	شارع عرض ١٠ متر	٢٠٠٠																																
شرقا	شارع عرض ١٠ متر	٢٠٠٠																																
غربا	شارع عرض ١٠ متر	٢٠٠٠																																
المساحة		٢٤٠٠٠ م ²																																
<p>اسم المكتب</p> <p>دار الابتكار للاستشارات الهندسية</p> <p>الختم</p> <p>تاريخ الاصدار</p> <p>١٤٤٥/٤/٨ هـ</p>																																		
<p>حد الجوارزين</p> <p>حد الصك</p>																																		



اسم الشارع

شارع ضرار بن الأزور
شارع أبو القاسم الشابي
شارع عمرو بن أمية

رقم القطعة

72-73-74-75
76-77-78-79

المساحة

4767.41 م²

الحي

الورود

أفضل استخدام للعقار

استثماري

رقم الصك

242117005434 - 342117004593
342122004667 - 342111011885

المدينة

حائل

نوع العقار

بلك تجاري سكني قائم على عده عقارات
منها (عمارة تجارية- عمارة سكنية-
سكن دور واحد للعمال- مواقف للسكان)

رقم المخطط

497

مكونات العقار:

صك رقم 342117004593
عمارة سكنية أربع ادوار شقق سكنية للعزاب
والعمارة يحتوي على عدد (84) شقه سكنية من
غرفة الى ثلاث غرف ودورة مياه ومطبخ

صك رقم 242117005434
عبارة عن عمارة تجارية دور واحد بها 8 محلات
تجارية 3 غرفه 2دوره مياه وصالة

صك رقم 342111011885

صك رقم 342122004667
عبارة عن ارض سكنية وبها غرف دور واحد سكن
عمال خاليه بحي الورود بحائل ومواقف سيارات
المستأجرين وتحتوي علي 3 غرف خالية *2 دوره
مياه*

ملاحظة: أرقام القطع المذكورة بالصكوك ناقصه رقم قطع عن الواقع
والكروكي وفقا للكروكي المساحي على الطبيعة: العقار داخل على مواقف
مجاورة والبيع وفق ما ذكر في الصك

الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 25 م	بطول 46 م
الجنوب	قطعة رقم 82 و 81	بطول 50 م
الشرق	شارع عرض 30 م	بطول 90.75 م
الغرب	شارع عرض 20 م	بطول 17.05 م

المعالم المحيطة



منتزة الورود
1.1 كم



Technical drawing showing four plots with their respective dimensions and area calculations. Each plot includes a table of adjacent plots and their owners.

Plot 1 (Top Left): Dimensions: 17.05m, 46m, 90.75m, 50m. Area: 4767.41 m².

Plot 2 (Top Right): Dimensions: 17.05m, 46m, 90.75m, 50m. Area: 4767.41 m².

Plot 3 (Bottom Left): Dimensions: 17.05m, 46m, 90.75m, 50m. Area: 4767.41 m².

Plot 4 (Bottom Right): Dimensions: 17.05m, 46m, 90.75m, 50m. Area: 4767.41 m².

Each plot includes a table of adjacent plots and their owners, and a QR code for more information.



مبلغ المشاركة

10,000

العقار الخامس عشر

عمارة الفقرة

اسم الشارع

-

الحي

الفقرة

المدينة

الحائط

رقم القطعة

-

أفضل استخدام للعقار

سكني استثماري

نوع العقار

عمارة

المساحة

387.06 م²

رقم الصك

244001002608

رقم المخطط

-

عبارة عن عمارة سكنية قديمة ويحتوي على شقتين كل شقة (3 غرف + مطبخ + دورة مياه)

مكونات العقار:

الحدود والأطوال

الحدود	الطول	الاتجاه
شارع 8 متر يليه مقبره	13.05 م	الشمال
شارع 6 متر و 8 سم	9.01 م	الجنوب
جار	35 م	الشرق
شارع 8 متر و 5 سم	33.06 م	الغرب

المعالم المحيطة



مدرسة ثانوية الحائط

2.5 كم

مجمع الحائط الجديد الطبي العام

2 كم



شعار عرض 8م يليها مقبرة P1

شعار عرض 8م يليها مقبرة P2

شعار عرض 8م يليها مقبرة P3

شعار عرض 8م يليها مقبرة P4

33.06

35.00

13.01

9.01

الموقع

مخطط اوتار

رقم الصك	موقع العقار	تاريخ الترخيص	الحي	المدينة
4030450233	كروكي ارشادي	1445-6-3	كروكي ارشادي	قطوف الشمال

الحدود	الطول	الاتجاه
شارع عرض 8م يليها مقبرة	13.01	شمال
شارع عرض 8م يليها مقبرة	9.01	جنوب
شارع عرض 8م يليها مقبرة	35.00	شرق
شارع عرض 8م يليها مقبرة	33.06	غرب

16



مبلغ المشاركة

20,000

العقار السادس عشر

فيلا سميراء

اسم الشارع
طريق الملك فيصل

الحي
-

المدينة
سميراء

رقم القطعة
3

أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

نوع العقار
فيلا

المساحة
1054 م²

رقم الصك
942601000995

رقم المخطط
376

عبارة عن فيلا سكنية دور واحد وغرف هنقر
تحتوي على (15 غرفة + 2 صالة + 2 مطبخ + 6 دورات مياه + غرف هنقر)

مكونات العقار:

الحدود والأطوال

الحدود	الأطوال	القطعة رقم	الاتجاه
بطول 35 م	قطعة رقم 5	5	الشمال
بطول 35.3 م	قطعة رقم 1	1	الجنوب
بطول 30 م	شارع عرض 36 م		الشرق
بطول 30 م	قطعة رقم 4	4	الغرب

المعالم المحيطة

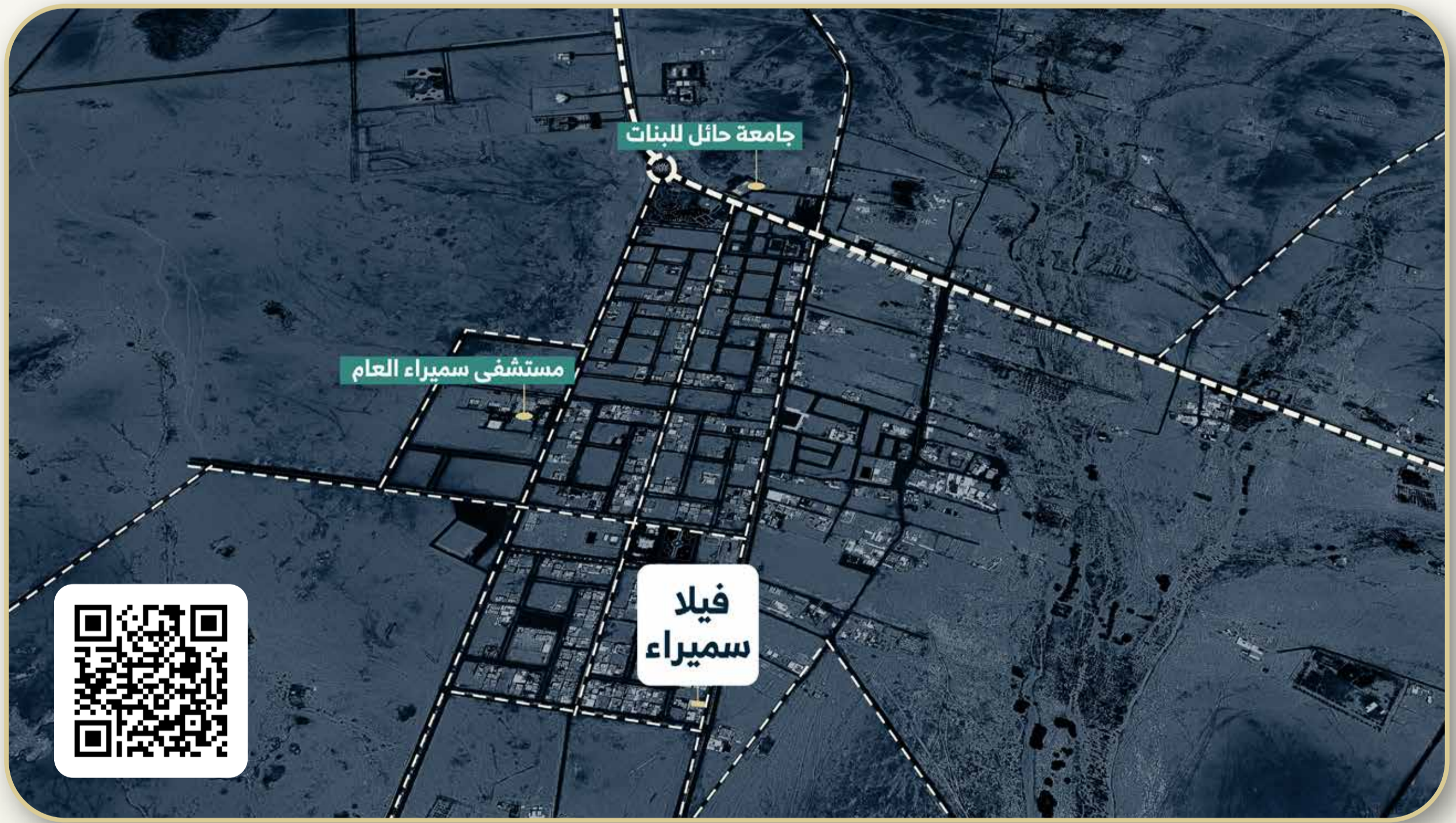
جامعة حائل للبنات
فرع سميراء

2.6 كم

مستشفى
سميراء العام

1.6 كم

قطوف 2
الشمال
Qatuf Al-Shamal



فيلا
سميراء

رقم المساحة	التاريخ	الاسم	الرقم	المساحة	الاتجاه	المساحة	الاتجاه
213446.4054	2013/07/24	شمال	5	35.00	شمال	35.00	شمال
213179.8319	2013/07/27	شرق	3	30.00	شرق	30.00	شرق
213171.2186	2013/08/04	جنوب	1	35.30	جنوب	35.30	جنوب
213137.7982	2013/08/11	غرب	4	30.00	غرب	30.00	غرب
		المساحة		1054		1054	

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



إنفاذ Infath

للتواصل

0539647777
920001019

المسوق الحصري

رقم المعلن : 4138433

رقم التصنيف : 597



إنقآن
العقارية
Etqaan Real Estate

