

إنفاذ
Infath



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
عن بيع العقارات بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الأَسناد والتصفية (إنفاذ)
و بقرار من محكمة التنفيذ





مؤسسة سهام للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



نجران، مدينة تاريخية في المملكة العربية
السعودية، تشتهر بتاريخها العريق والمعالم
الثقافية. يتجسد تراثها في الهندسة
المعمارية التقليدية والأسواق التقليدية.
تقع في جنوب المملكة، وتتميز بجوها
المعتدل وثقافتها الغنية.



بيان العقارات

| م | نوع العقار | المدينة | رقم الصك | المخطط | القطعة | المساحة | مبلغ الدخول |
|---|-------------|---------|--------------|------------|--------|---------|-------------|
| 1 | قطعة الارض | شرورة | 471302003493 | 1-ن-ش-1409 | 509 | 2 م 600 | 10,000 ر.س |
| 2 | عمارة سكنية | شرورة | 571301002946 | 1-ش-1404 | 231 | 2 م 440 | 20,000 ر.س |
| 3 | أرض مسورة | شرورة | 971301002945 | 1-ش-1404 | 229 | 2 م 460 | 10,000 ر.س |
| 4 | عمارة | نجران | 971510012019 | 1-ن-1384 | 664 | 2 م 600 | 30,000 ر.س |
| 5 | أرض سكنية | نجران | 371506004006 | 10-ن-1434 | 122 | 2 م 840 | 20,000 ر.س |

الدال
Aldal

يقام المزاد على منصة
الدال للمزادات الوطنية

امسح الكود لعرض
تفاصيل وشروط المزاد



امسح الكود لعرض
منصة المزاد



يوم
المزاد
يتنهي في

يوم الاثنين
12/02/2024

الموافق
02/08/1445

الساعة
7 م الي 45 م

يوم
المزاد
يبدأ من

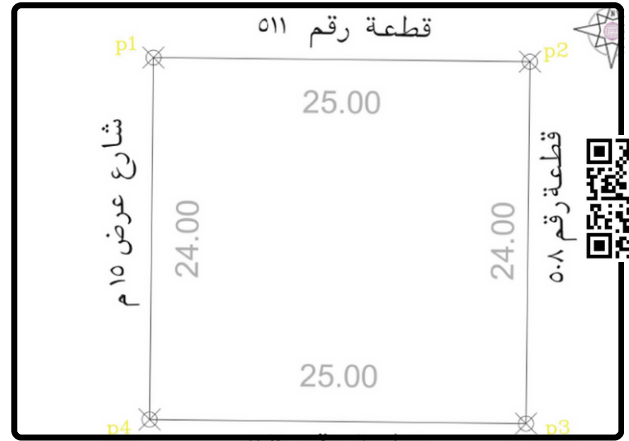
يوم السبت
10/02/2024

الموافق
29/07/1445

الساعة
4 م



| المدينة | الحي | رقم الصك | المخطط | القطعة | المساحة | مبلغ الدخول |
|---------|-------|--------------|------------|--------|---------|-------------|
| شرونة | الفهد | 471302003493 | 1-ن-ش-1409 | 509 | 2 م 600 | 10,000 ر.س |



غرب

24

شارع عرض 15 م

شرق

24

قطعة رقم 508

جنوب

25

قطعة رقم 507

شمال

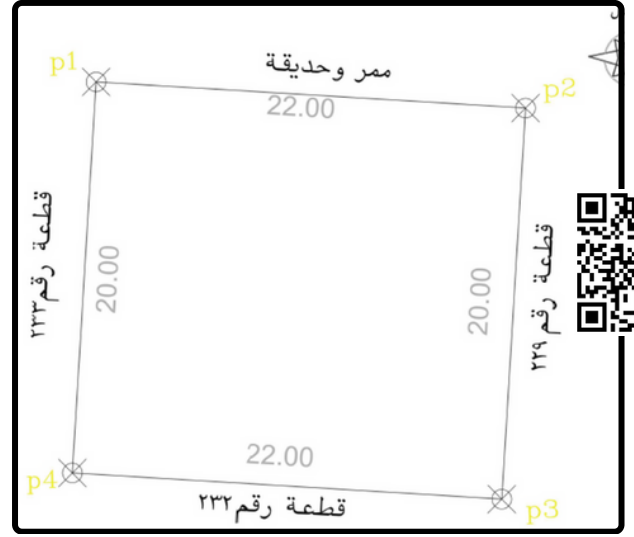
25

قطعة رقم 511

الأطوال

الشوارع

| المدينة | الحي | رقم الصك | المخطط | القطعة | المساحة | مبلغ الدخول |
|---------|----------|--------------|----------|--------|---------|-------------|
| شرورة | العزيبية | 571301002946 | 1-ش-1404 | 231 | 2 م 440 | 20,000 ر.س |



غرب

20

قطعة رقم 233

شرق

20

قطعة رقم 229

جنوب

22

قطعة رقم 232

شمال

22

ممر وحديقة

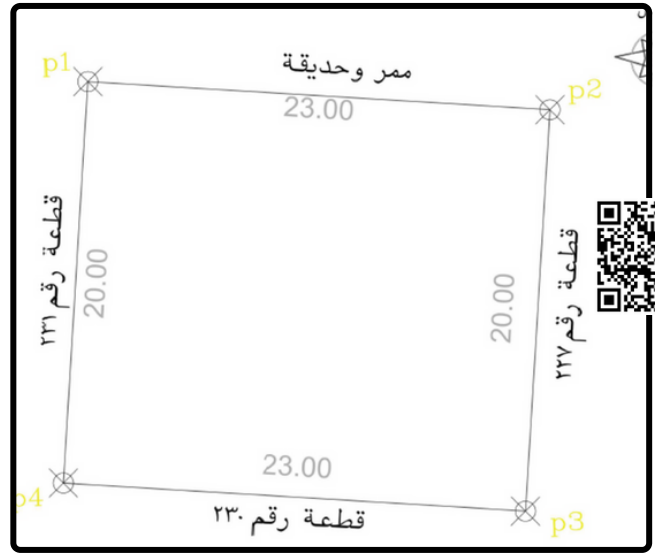
الأطوال

الشوارع

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

| المدينة | الحي | رقم الصك | المخطط | القطعة | المساحة | مبلغ الدخول |
|---------|----------|--------------|----------|--------|---------|-------------|
| شرورة | العزيبية | 971301002945 | 1-ش-1404 | 229 | 2 م 460 | 10,000 ر.س |



غرب

20

قطعة رقم 231

شرق

20

قطعة رقم 227

جنوب

23

قطعة رقم 230

شمال

23

ممر وحديقة

الأطوال

الشوارع

وصف العقار

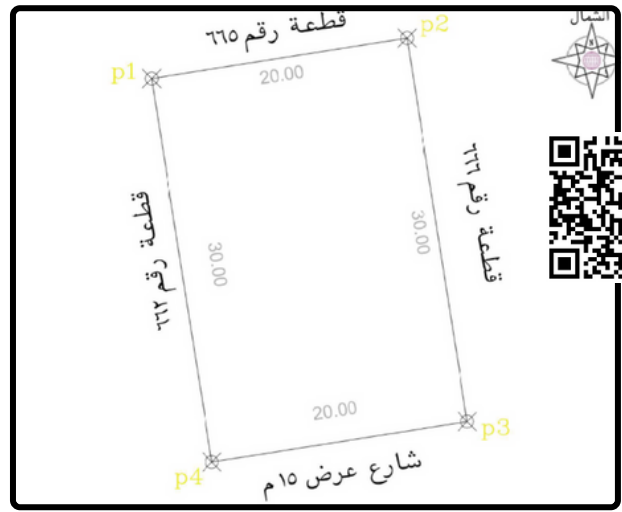
العقار عبارة عن أرض مسورة

قطعة الأرض سكنية (حسب الصك)

رقم

4

| المدينة | الحي | رقم الصك | المخطط | القطعة | المساحة | مبلغ الدخول |
|---------|----------|--------------|----------|--------|---------|-------------|
| نجران | الفيصلية | 971510012019 | 1-ن-1384 | 664 | 2 م 600 | 30,000 ر.س |



غرب

30

قطعة رقم 662

شرق

30

قطعة رقم 666

جنوب

20

شارع عرض 15 م

شمال

20

قطعة رقم 665

الأطوال

الشوارع

وصف العقار

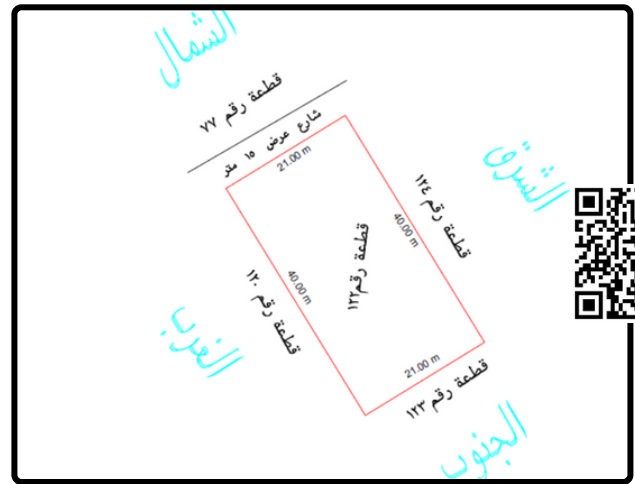
العقار عبارة عن مبنى قديم

أرض سكنية (حسب الصك)

رقم

5

| المدينة | الحي | رقم الصك | المخطط | القطعة | المساحة | مبلغ الدخول |
|---------|--------|--------------|-----------|--------|---------|-------------|
| نجران | النهضة | 371506004006 | 10-ن-1434 | 122 | 2 م 840 | 20,000 ر.س |



غرب

40

قطعة رقم 120

شرق

40

قطعة رقم 124

جنوب

21

قطعة رقم 123

شمال

21

شارع عرض 15

الأطوال

الشوارع

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (شحن المحفظة) ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

1

تسجيل الدخول
في منصة الدال للمزادات
<https://aldal.com.sa>

2

استعراض
المزادات

3

سداد قيمة المشاركة
(شحن المحفظة)

4

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5

الفوز
بالمزاد

