

البدال  
Aldal  
للخدمات العقارية



إنفاذ  
Infath

قمة  
عسير



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

الدال  
Aldal  
للخدمات العقارية

إنفاذ  
Infath

## للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة سهوم العقارية عن بيع مجموعة من العقارات في مدينة عسير تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » وبقرار من محكمة التنفيذ

الساعة

04:00

2024-2-24 م

1445-8-14 هـ

يبدأ

السبت

الساعة

07:45

2024-2-26 م

1445-8-16 هـ

ينتهي

الاثنين



تواصل معنا



تواصل معنا

# الـدال Aldal

للخدمات العقارية

 **المزاد الإلكتروني عبر منصة الدال**

## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

**1 تسجيل الدخول**  
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

**2 إـستعراض  
المزادات**

**3 سداد قيمة المشاركة**  
في المزاد ( قابلة للإسترداد )

**4 إختيار المزاد**  
والدخول للمشاركة

**5 الفوز**  
بالمزاد

 **شرح الية التسجيل في منصة الدال**



الدال  
Aldal  
للخدمات العقارية



انفاذ  
Infath

|  |           |          |           |              |            |
|--|-----------|----------|-----------|--------------|------------|
|  موقع العقار   | الاستخدام | المساحة  | المدينة   | رقم الصك     | 01         |
| شحن المحفظة<br>50.000  | سكني      | 83829.45 | حلي       | 725702000237 | قطعة الارض |
|  موقع العقار   | الاستخدام | المساحة  | المدينة   | رقم الصك     | 02         |
| شحن المحفظة<br>30.000  | سكني      | 2120.7   | ابها      | 471401001592 | ارض زراعية |
|  موقع العقار | الاستخدام | المساحة  | المدينة   | رقم الصك     | 03         |
| شحن المحفظة<br>20.000  | سكني      | 599.8    | خميس مشيط | 471721002077 | قطعة الارض |
|  موقع العقار | الاستخدام | المساحة  | المدينة   | رقم الصك     | 04         |
| شحن المحفظة<br>50.000  | سكني      | 630      | خميس مشيط | 771709003251 | قطعة الارض |
|  موقع العقار | الاستخدام | المساحة  | المدينة   | رقم الصك     | 05         |
| شحن المحفظة<br>20.000  | سكني      | 4937.2   | محايل     | 973506002536 | ارض سكنية  |

| رقم الصك     | المساحة  | رقم المخطط | رقم القطعة | شحن المحافظة |
|--------------|----------|------------|------------|--------------|
| 725702000237 | 83829.45 | -          | -          | 50.000       |



اضغط هنا للرفع المساحي



## الحدود والأطوال



شمالاً: ملك جار بطول 281.85 م

جنوباً: ملك جار بطول 281.85 م

شرقاً: ملك جار بطول 300 م

غرباً: طريق جدة بطول 300 م

## يقع بالقرب من



الخدمات العامة



اضغط للذهاب لموقع العقار

## وصف العقار

ارض تجارية علي طريق جيزان  
جده بمدينه حلي



اضغط للمزيد من صور العقار

# صورة جوية للعقار



| رقم الصك     | المساحة | رقم المخطط | رقم القطعة | شحن المحافظة |
|--------------|---------|------------|------------|--------------|
| 471401001592 | 2120.7  | -          | -          | 30.000       |



اضغط هنا للرفع المساحي

## الحدود والأطوال



شمالاً: ملك جار بطول 44 م2

جنوباً: منحني البئر بطول 63.5 م2

شرقاً: سبيل زرع المسجد بطول 43 م2

غرباً: ملك جار بطول 48 م2

## يقع بالقرب من



الخدمات العامة



اضغط للذهاب لموقع العقار

## وصف العقار

ارض زراعية بمدينة ابها



اضغط للمزيد من صور العقار

## صورة جوية للعقار



| رقم الصك     | المساحة | رقم المخطط       | رقم القطعة | شحن المحافظة |
|--------------|---------|------------------|------------|--------------|
| 471721002077 | 599.8   | 2 / ج / 1405 / 1 | 431        | 20.000       |



اضغط هنا للرفع المساحي



## الحدود والأطوال



شمالاً: ملك جار بطول 27.8 م

جنوباً: ملك جار بطول 26.5 م

شرقاً: ملك جار بطول 22 م

غرباً: ملك جار بطول 20.5 م

## يقع بالقرب من



الخدمات العامة



اضغط للذهاب لموقع العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية مخطط هيف  
بخميس مشيط



اضغط للمزيد من صور العقار

## صورة جوية للعقار



| رقم الصك     | المساحة | رقم المخطط         | رقم القطعة | شحن المحافظة |
|--------------|---------|--------------------|------------|--------------|
| 771709003251 | 630     | 2 / ع / 1421 / 639 | 485        | 50.000       |



اضغط هنا للرفع المساحي

## الحدود والأطوال



شمالاً: ملك جار بطول 30 م  
جنوباً: ملك جار بطول 30 م  
شرقاً: شارع عرض 15 م - ملك جار بطول 21 م  
غرباً: ملك جار بطول 21 م

## يقع بالقرب من



الخدمات العامة



اضغط للذهاب لموقع العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية جنوب طريق الخميس تندحة  
الرياض بحي الموسى بخميس مشيط



اضغط للمزيد من صور العقار

## صورة جوية للعقار



| رقم الصك     | المساحة | رقم المخطط | رقم القطعة | شحن المحافظة |
|--------------|---------|------------|------------|--------------|
| 973506002536 | 4937.2  | -          | ب          | 20.000       |



اضغط هنا للرفع المساحي



## الحدود والأطوال

- شمالاً: يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 132.90 م
- جنوباً: يبدأ من الغرب الى الشرق بطول 125 م
- شرقاً: يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 38.70 م
- غرباً: يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 38.90 م

## يقع بالقرب من



الخدمات العامة



اضغط للذهاب لموقع العقار

## وصف العقار

ارض زراعيه على طريق محايل  
عسير رجال المع (بحي سحر ال عاصم)



اضغط للمزيد من صور العقار

## صورة جوية للعقار



## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- أ - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- ب - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- ج - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- د - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- هـ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- و - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- ز - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- ح - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

الـدال  
Aldal  
للخدمات العقارية



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

انفاذ  
Infath



الـدال  
Aldal  
للخدمات العقارية

الدخول للمزاد



تواصل معنا



تواصل معنا