

المزاد الإلكتروني



www.aldalauctions.sa

موقع المزاد

منصة الدال للمزادات
للمشاركة بالمزاد الإلكتروني
اضغط هنا



موعد المزاد



يبدأ المزاد الأحد 2024 / 3 / 3 م الموافق 1445 / 8 / 22 هـ 12 ظهراً

ينتهي المزاد الأربعاء 2024 / 3 / 6 م الموافق 1445 / 8 / 25 هـ

حسب الوقت المحدد لانتهاه كل عقار

السعدون

وكيل بيع قضائي

ترخيص معلن رقم 9008246

www.alsadoun.sa

للاستفسار

920003852

0555259495





● مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



• شركة السعدون العقارية.

تتمتع شركة السعدون العقارية بخبراتها المتراكمة في السوق العقارية والتي بدأت منذ عام 1408هـ 1988م، وتوالت نجاحاتها اكتسبت ونالت ثقة عملائها من خلال تقديمها الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع وحارس قضائي لدى وزارة العدل مما جعلها متميزة في خدمات التصفية، السعدون إبداع في عالم المزادات.

تطرح شركة السعدون العقارية
بيع عقارات متنوعة بمدينة الرياض
بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ بمدينة الرياض

رقم العقار	رقم المك	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	وقت الانتهاء	شيك الدخول
1	210161000175 910166000597	محطة وقود وعمارة	الصاحية	3,373.85	بدون	بدون	7:20 م	200,000
2	610210005204	ورشتين	حي الصناعية	450	45/123	19	7:10 م	50,000
3	310210005198	ورشة	العود	380		رقم بدون	7:00 م	50,000
4	910210005205	محلين	العمل	49.92			6:50 م	50,000
5	310210005196	محلين	العمل	52.02			6:40 م	50,000
6	910210005195	محلين	العمل	68.73			6:30 م	50,000
7	310210005202	عمارة	حي الصناعية	283.47	45/123	102	6:20 م	50,000
8	760604000118	فيلا	طويق	400	2008	615/7	6:10 م	50,000
9	360625001823	فيلا	طويق	400	2008	220/4	6:00 م	50,000

محطة وقود وعمارة تجارية (راس بك)

3,373.85 م²

بصكين تملك بحي الصاحية



للوصول للموقع
اضغط هنا



وقت الإنتهاء

7:20 م



الحي

الصاحية



رقم القطعة

بدون



رقم الصك

210161000175
910166000597



المساحة م²

3,373.85



شيك الدخول

200,000



نوع العقار

محطة وقود
وعمارة



رقم المخطط

بدون

حدود وأطوال صك رقم 910166000597

- شمالاً: شارع عرض 19.40م بطول 35.3م
- جنوباً: ملكي بطول 39.2م
- شرقاً: شارع عرض 40م بطول 79م
- غرباً: شارع عرض 6م بطول 74.4م

حدود وأطوال صك رقم 210161000175

- شمالاً: جار بطول 41م.
- جنوباً: جار بطول 41م
- شرقاً: شارع عرض 40م بطول 24.5م
- غرباً: شارع عرض 6م بطول 24.5م

☆☆☆ المميزات

يهتاز العقار بموقعه التجاري والحيوي على طريق الخرج مقابل الصناعية وسط المدينة
العقار مؤجر ويوجد 6 شقق شاغرة ويوجد مسجد بمساحة 209.96م²

عدد 2 ورشة
بإجمالي مساحة 450 م²
بحي الصناعيةللوصول للموقع
اضغط هنا

وقت الإنتهاء

7:10 م



الحي

حي الصناعية



رقم القطعة

19



رقم الصك

610210005204

المساحة م²

450



شيك الدخول

50,000



نوع العقار

ورشتين



رقم المخطط

45/123

الحدود والأطوال

- شمالاً: ملك محمد سليمان المطرودي بطول 22,5 م
- جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 22,5 م
- شرقاً: شارع عرض 10 م بطول 20 م
- غرباً: جار فهد العبدالرحمن الجاسر بطول 20 م

المميزات ☆☆☆

تمتاز الورشة بموقعها الحيوي في الصناعية وسط المدينة.
العقار مؤجر.

ملاحظة: يوجد اختلاف في رقم المخطط ما بين الصك والبوابة المكانية الصك 45/123 والبوابة المكانية 467



ورشة 380 م² بحي العود

للوصول للموقع
اضغط هنا



وقت الإنتهاء

7:00 م



الحي

العود



رقم القطعة

بدون



رقم الصك

310210005198



المساحة م²

380



شيك الدخول

50,000



نوع العقار

ورشة



رقم المخطط

الحدود والأطوال

- شرقاً: شارع عرض 10م بطول 20م
- غرباً: جار بطول 20م

- شمالاً: جار بطول 19م
- جنوباً: جار بطول 19م

المميزات ☆☆☆

تمتاز الورشة بموقعها الحيوي في الصناعية وسط المدينة.
العقار مؤجر.

ملاحظة: اسم الحي في البوابة المكانية لمدينة الرياض (حي الصناعية)



للموقع للموقع
اضغط هنا



عدد 2 محل بإجمالي مساحة 49,92 م² بحي العمل



وقت الإنتهاء

6:50 م



الحي

العمل



رقم القطعة

فان (دكان) بدون
و(دكان) بدون



رقم الصك

910210005205



المساحة م²

49,92



شيك الدخول

50,000



نوع العقار

محلين



رقم المخطط

الحدود والأطوال

• شرقاً: ممر عرض 5م بطول 7,8م

• غرباً: جار بطول 7,8م

• شمالاً: جار بطول 6,4م

• جنوباً: شارع عرض 30م بطول 6,4م

المميزات ☆☆☆

يمتاز المحل بموقعه الحيوي بوجوده بين المحلات التجارية.
العقار غير مؤجر.

ملاحظة: لا يوجد جدار فاصل مع الجار الشمالي



للوصول للموقع
اضغط هنا



عدد 2 محل بإجمالي مساحة 52,02 م² بحي العمل



وقت الإنتهاء

6:40 م



الحي

العمل



رقم القطعة

فايز (دكان) بدون
و(دكان) بدون



رقم الصك

310210005196



المساحة م²

52,02



شيك الدخول

50,000



نوع العقار

محلين



رقم المخطط

الحدود والأطوال

- شرقاً: شارع عرض 20م بطول 7,65م
- غرباً: جار بطول 7,65م

- شمالاً: جار بطول 6,8م
- جنوباً: ممر عرض 6م بطول 7,8م

المميزات ☆☆☆

يمتاز المحل بموقعه الحيوي بوجوده بين المحلات التجارية.
العقار مؤجر.



للوصول للموقع
اضغط هنا



عدد 2 محل بإجمالي مساحة 68,73 م² بحي العمل



وقت الإنتهاء

6:30 م



الحي

العمل



رقم القطعة

فاين (دكان) بدون
و(دكان) بدون



رقم الصك

910210005195



المساحة م²

68,,73



شيك الدخول

50,000



نوع العقار

محلين



رقم المخطط

الحدود والأطوال

- شرقاً: شارع عرض 20م بطول 8,7م
- غرباً: جار بطول 8,7م

- شمالاً: ممر عرض 6م بطول 7,9م
- جنوباً: جار بطول 7,9م

المميزات ☆☆☆

يمتاز المحل بموقعه الحيوي بوجوده بين المحلات التجارية.
العقار مؤجر.



طريق المدينة المنورة

للوصول للموقع
اضغط هنا

عمارة 283,47م² بحي الصناعية



وقت الإنتهاء

6:20 م



الحي

حي الصناعية



رقم القطعة

102



رقم الصك

310210005202

المساحة م²

283,47



شيك الدخول

50,000



نوع العقار

عمارة



رقم المخطط

45/123

الحدود والأطوال

- شرقاً: قطعة رقم 101 بطول 14,5م
- غرباً: قطعة رقم 103 بطول 14,5م

- شمالاً: قطعة رقم 95 بطول 19,55م
- جنوباً: شارع عرض 40م بطول 14,5م

المميزات ☆☆☆

تمتاز العمارة التجارية والسكنية بموقعها التجاري والحيوي على الشريط التجاري بطريق المدينة المنورة في الصناعية. العقار مؤجر.

ملاحظة: يوجد نقص في الطبيعة 72 سم - استخدام الأرض في البوابة المكانية ورش
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك والبوابة المكانية لمدينة الرياض رقم القطعة في الصك
102 ورقم القطعة في البوابة المكانية 102/1

شارع بلال بن رباح

للوصول للموقع
اضغط هنافيلا 400 م²
بحي طويق

وقت الإنتهاء

6:10 م



الحي

طويق



رقم القطعة

615/7



رقم الصك

760604000118

المساحة م²

400



شيك الدخول

50,000



نوع العقار

فيلا



رقم المخطط

2008

الحدود والأطوال

- شرقاً: قطعة رقم 613 بطول 20م
- غرباً: شارع عرض 15م بطول 20م

- شمالاً: شارع عرض 40 م بطول 20م
- جنوباً: قطعة رقم 616 بطول 20م

☆☆☆ المميزات

يمتاز العقار بإطلالته على شارعين شمالي شارع بلال بن رباح عرض 40م وغربي شارع عرض 15م بالقرب من طريق الأمير عبدالرحمن بن سعود بحي طويق - استخدام العقار في البوابة المكانية سكني تجاري. العقار مشغول ويسكنه أحد الورثة.



فيلا 400 م² بحي طويق

للوصول للموقع
اضغط هنا



وقت الإنتهاء

6:00 م



الحي

طويق



رقم القطعة

220/4



رقم الحك

360625001823



المساحة م²

400



شيك الدخول

50,000



نوع العقار

فيلا



رقم المخطط

2008

الحدود والأطوال

- شرقاً: شارع عرض 15م بطول 20م
- غرباً: قطعة رقم 221 بطول 20م

- شمالاً: قطعة رقم 218 بطول 20م
- جنوباً: قطعة رقم 222 بطول 20م

المميزات ☆☆☆

يمتاز العقار بالقرب من طريق الأمير عبدالرحمن بن سعود وأسواق موطن زاد وطريق خديجة بنت خويلد بحي طويق.
العقار غير مؤجر.

العقار الأول

اسم العقار / عمارة تجارية حي الصالحية عقد الصيدلية			رقم الصك / 210161000175		رقم العقار في كتيب المزاد / 1			
نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسدد للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكثروني	5 فتحات	ساري	18-2-2021	17-2-2028	250,000	7 سنوات	ثلاث سنوات وستة أشهر	18-8-2024

اسم العقار / محطة وقود حي الصالحية عقد المحطة			رقم الصك / 910166000597		رقم العقار في كتيب المزاد / 1			
نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسدد للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
يدوي	-	ساري	1-6-1441 هـ	29-5-1449 هـ	600,000	8 سنوات	4 سنوات	1-12-1445 هـ

العقار الثاني

اسم العقار / ورشتين بحي الصناعية			رقم الصك / 610210005204		رقم العقار في كتيب المزاد / 2			
نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسدد للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكثروني	1	منتهي	17-9-2021	16-9-2022	70,000	سنة		

العقار الثالث

اسم العقار / ورشة 380م بحي العود			رقم الصك / 310210005198		رقم العقار في كتيب المزاد / 3			
نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسدد للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكثروني	1	منتهي	5-12-2021	4-12-2022	55,000	سنة		

العقار الخامس

اسم العقار / عقد محل مؤسسة درة الإطارات			رقم الصك / 310210005196		رقم العقار في كتيب المزاد / 5			
نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسدد للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكثروني	2	منتهي	30-7-2022	29-7-2023	55,000	سنة		
علما بان رقم الصك المدون في عقد الايجار 910210005195 خطأ ورقم الصك الصحيح هو 310210005196								

اسم العقار / عقد محل مؤسسة شرق سده			رقم الصك / 310210005196		رقم العقار في كتيب المزاد / 5			
نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسدد للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكثروني	1	منتهي	9-8-2021	8-8-2022	55,000	سنة		
علما بان رقم الصك المدون في عقد الايجار 910210005 195 خطأ والرقم الصحيح للصك هو 310210005196								

العقار السادس

اسم العقار / عقد محل مؤسسة حليلة المهري			رقم الصك / 910210005 19 5		رقم العقار في كتيب المزاد / 6			
نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسدد للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الالكتروني	4	منتهي	9-8-2021	8-8-2023	55,000	سنة		
علما بان رقم الصك المدون في عقد الايجار 310210005196 خطأ والرقم الصحيح للصك هو 910210005 19 5								

اسم العقار / عقد محل مؤسسة فهد الشلاش			رقم الصك / 910210005 19 5		رقم العقار في كتيب المزاد / 6			
نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسدد للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الالكتروني	1	منتهي	2-5-2022	1-5-2023	55,000	سنة		
علما بان رقم الصك المدون في عقد الايجار 310210005196 خطأ والرقم الصحيح للصك هو 910210005195								

العقار السابع

اسم العقار / عمارة حي الصناعية عقد ايجار المحلات			رقم الصك / 310210005202		رقم العقار في كتيب المزاد / 7			
نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسدد للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الالكتروني	4 فتحات	ساري	1-1-2022	31-12-2025	110,000	4 سنوات	سنتين وستة أشهر	11-7-2024

اسم العقار / عمارة حي الصناعية عقد ايجار الشقق			رقم الصك / 310210005202		رقم العقار في كتيب المزاد / 7			
نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسدد للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الالكتروني	1 شقة 2 شقة	ساري	1-1-2022	31-12-2024	50,000	3 سنوات	سنتين وستة أشهر	11-7-2024

اسم العقار / عمارة حي الصناعية ملحق عقد ايجار برج الاتصالات (زين)			رقم الصك / 310210005202		رقم العقار في كتيب المزاد / 7			
نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسدد للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
يدوي	سطح المبني	ساري	4-11-2021	3-11-2031	40,000	10 سنوات	عامين	4-11-2024

ملاحظة: جميع القيم الايجارية السنوية لا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

شروط المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل من خلال منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

تنويه!..

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات أو المقترحات الواردة في هذا الكتيب وتتيح لكل مزايدي إمكانية الاطلاع والتأكد من المسـتندات الرسمية والثبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد ومعاينة العقار على الطبيعة كما أن كل ماورد في هذا الكتيب من معلومات لا تتحمل شركة السعدون أدنى مسؤولية حيال دقتها وصحتها ويلزم على المزايدي أن يتأكد من صحتها لدي الجهات المختصة قبل الدخول للمزاد.

شركة السعدون العقارية



السعدون - وكيل بيع قضائي
ترخيص معلن رقم 9008246

للاستفسار

920003852
0555259495