



أول المتحدة العقارية
AWWAL UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



مزايدة أفاق عرعر

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم

4 5 0 2 0 1 1 4

معلن عقاري رقم

3 3 7 9 9 5

ترخيص فال للوساطة والتسويق رقم

1 2 0 0 0 0 5 8 0 2

ترخيص فال للمزادات العقارية رقم

4 2 0 0 0 0 0 2 0 4

إنفاذ Infath

يعد مركز إلسناد والتصفية إنفاذ مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

9200 00100 📞

www.infath.sa 🌐

@infath_sa ✕





مؤسسة أوال المتحدة العقارية

هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية

تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة الأولى للعقار



تعلم مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من
العقارات في مدينة (عرعر) وذلك تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ. وذلك عبر منصة الدال للمزادات

خطوات إدارة
وشحن المحفظة



الدال
Aldal



خطوات التسجيل
في المنصة



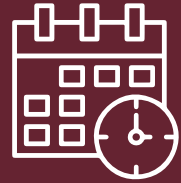
طريقة المزايدة



رابط الدخول على منصة المزاد



وقت المزاد



يبدأ يوم الأربعاء

2024/03/27م - الموافق 1445/09/17هـ

الساعة 04:00 مساءً

ينتهي يوم الجمعة

2024/03/29م - الموافق 1445/09/19هـ

ما بين الساعة 10:00 - 10:20 مساءً



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

عبارة عن عقارات

مميزة في مدينة عرعر

تتميز مدينة عرعر بموقعها الاستراتيجي وتعتبر مدينة عرعر المركز الإداري والتجاري لمنطقة الحدود الشمالية، كما تعتبر المركز الحضاري في المنطقة الشمالية للمملكة العربية السعودية وتعد التجارة من المجالات النشطة وكذلك تقديم الخدمات للحجاج القادمين عن طريق البر من الدول المجاورة.

جدول العقارات

مبلغ الدخل: 10,000

بيت شعبي

رقم المخطط
7

رقم القطعة
1814

رقم الصك
341606005472

01
العقار

الحي
الريان

المدينة
عرعر

المساحة
2م400



الإستخدام الأمثل

ترميم الموقع وتأهيله للسكن أو الإستثمار الموقع : اضغط هنا

مبلغ الدخل: 30,000

فيلا دور واحد وملحق علوي

رقم المخطط
1415 / ظ / 2

رقم القطعة
ب / 55

رقم الصك
241604004837

02
العقار

الحي
الجوهرة

المدينة
عرعر

المساحة
2م486



الإستخدام الأمثل

السكن أو الإستثمار الموقع : اضغط هنا

مبلغ الدخل: 10,000

أرض فضاء سكنية

رقم المخطط
1429 / د / ر / 2

رقم القطعة
أ / 74

رقم الصك
399074001356

03
العقار

الحي
قرطبة

المدينة
عرعر

المساحة
720



الإستخدام الأمثل

السكن أو الإستثمار الموقع : اضغط هنا



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



رقم المخطط

7



رقم القطعة

1814



رقم الصك

341606005472



الحي
الريان



المدينة
عرعر



المساحة

2م 400

جنوباً

شارع عرض 20م بطول 20م

شمالاً

قطعة رقم 1813 بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 1812 بطول 20م

شرقاً

قطعة رقم 1816 بطول 20م



وصف العقار

بيت شعبي دور واحد مكون من
2مجلس + صالة + مقلط + مطبخ
+ 3غرف + 3دورات مياه

الإستخدام الأمثل

ترميم الموقع وتأهيله للسكن
أو الإستثمار



اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع

العقار 02

مبلغ الدخول : 30,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



رقم المخطط

1415 / ظ / 2



رقم القطعة

ب / 55



رقم الصك

241604004837



الحي

الجوهرة



المدينة

عرعر



المساحة

2م486

جنوباً

قطعة رقم 56 بطول 18 م2

شمالاً

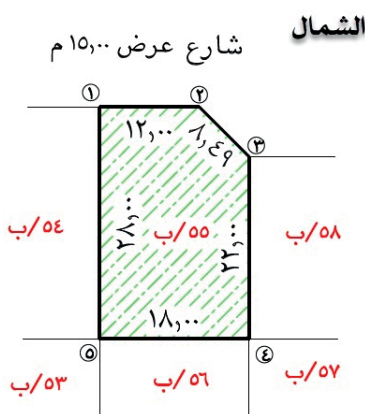
شارع عرض 15 م بطول 12 م2

غرباً

قطعة رقم 54 بطول 28 م2

شرقاً

قطعة رقم 58 بطول 22 م2



وصف العقار

فيلا دور واحد + ملحق علوي تتكون من : الدور الأرضي : 2 مجلس + مشب + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه , الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه



اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع

الإستخدام الأمثل

السكن أو الإستثمار



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



رقم المخطط

1429 / ر / 2 / 2



رقم القطعة

أ / 74



رقم الصك

399074001356



الحي

قرطبة



المدينة

عرعر



المساحة

720

جنوباً

قطعة رقم 72 بطول 30 م

شمالاً

قطعة رقم 76 بطول 30 م

غرباً

شارع عرض 50 م بطول 24 م

شرقاً

شارع عرض 73 بطول 24 م



وصف العقار

أرض فضاء سكنية



اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع

الإستخدام الأمثل

السكن أو الإستثمار



شروط المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

طريقة المشاركة في المزاد

تسجيل الدخول
للمنصة عبر الرابط



إستعراض
المزادات

اختيار المزاد ثم الأصل
والتسجيل وبدء المزاودة



إيداع مبلغ المشاركة
في المزاد - قابل للاسترداد

الفوز
بالمزاد



الدال
Aldal



منصة الدال
للمزادات الإلكترونية



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

الوجهة الأولى للعقار



a w a a l u n

050 1237776