



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

انفاذ
Infath

إسوار المسورة الشمال

معلن عقاري رقم

3 3 7 9 9 5

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم

4 5 0 2 0 1 1 4

ترخيص فال للمزادات العقارية رقم

4 2 0 0 0 0 0 2 0 4

ترخيص فال للوساطة والتسويق رقم

1 2 0 0 0 0 5 8 0 2

انفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتفوية بيت الخبرة المختص في الإشراف على تفوية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق لل مسند من أعمال التفوية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال التفوية وتحقيق رضا المستفيدين

9200 00100 

www.infath.sa 

@infath_sa 





أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

مؤسسة أوال المتحدة العقارية

هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية **تعمل أوال المتحدة العقارية** على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة الأولى للعقار

أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE



عن مـ زاد

إسوان

النشمال

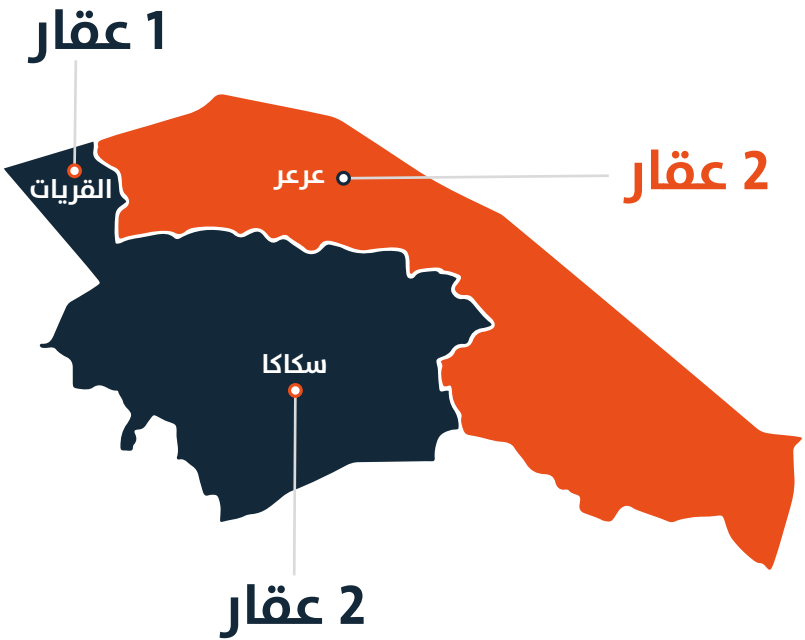


عقارات

عبارة

عن

في مدينة عرعر وسكاكا والقريات



تعلم مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن
البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لبيع
مجموعة من العقارات في مدينة (سكاكا -
القريات) وذلك تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ

وذلك عبر منصة الدال للمزادات

خطوات إدارة
و شحن المحفظة



خطوات التسجيل
في المنصة



طريقة المزايدة



رابط الدخول على
منصة المزاد



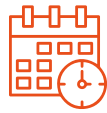
وقت المزاد



يبدأ يوم السبت

2024/05/18 الموافق 1445/11/10 هـ

10:00 صباحاً



ينتهي يوم الاثنين

2024/05/20 الموافق 1445/11/12 هـ

4:00 مساءً إلى 4:20 مساءً



جدول العقارات



لمشاهدة
فيديو العقارات

1 | بيت شعبي



للوصول إلى
موقع العقار
اضغط هنا

رقم القطعة 1814	رقم المك 341606005472
المدينة عرعر	رقم المخطط 7

400م² | الريان
المساحة | الحي

مبلغ الدخول: 10,000

2 | فيلا دور واحد + ملحق علوي



للوصول إلى
موقع العقار
اضغط هنا

رقم القطعة 55 / ب	رقم المك 241604004837
المدينة عرعر	رقم المخطط 1415/ظ/2

486م² | الجوهرة
المساحة | الحي

مبلغ الدخول: 30,000

3 | بيت شعبي



للوصول إلى
موقع العقار
اضغط هنا

رقم القطعة 9	رقم المك 741504010310
المدينة سكاكا	رقم المخطط 1419/2/1/3

4019,52م² | قارا
المساحة | الحي

مبلغ الدخول: 30,000

4 | أرض فضاء سكنية



للوصول إلى
موقع العقار
اضغط هنا

رقم القطعة 8	رقم المك 341502007873
المدينة سكاكا	رقم المخطط 1419/2/1/3

964,3م² | قارا
المساحة | الحي

مبلغ الدخول: 10,000

5 | فيلا دور واحد



للوصول إلى
موقع العقار
اضغط هنا

رقم القطعة 449 / أ	رقم المك 741904001516
الحي -	رقم المخطط 1423/2/8/1

667,5م² | القرينات
المساحة | المدينة

مبلغ الدخول: 30,000

مبلغ الدخول: 10,000



1 | بيت شعبي



الكروكي



صور العقار

رقم القطعة | 1814

رقم الصك | 341606005472

المدينة | عرعر

رقم المخطط | 7

الريان

400م2

المساحة | الحدي

الحدود والأطوال

قطعة رقم 1813 بطول 20 م2	شمالاً ▶
شارع عرض 20 م بطول 20 م2	جنوباً ▼
قطعة رقم 1816 بطول 20 م2	شرقاً ◀
قطعة رقم 1812 بطول 20 م2	غرباً ▶



للوصول إلى
موقع العقار
اضغط هنا

وصف العقار

بيت شعبي دور واحد مكون من 2مجلس + مالة + مقلط + مطبخ +
3غرف + 3دورات مياه

الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الإستثمار

مبلغ الدخول: 30,000



2 | فيلا دور واحد + ملحق علوي



الكروكي



صور العقار

رقم القطعة | 55 / ب

رقم الصك | 241604004837

المدينة | عرعر

رقم المخطط | 1415/ظ/2

الجوهرة | 486م2
الحي | المساحة

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 م بطول 12م2	شمالاً
قطعة رقم 56 بطول 18م2	جنوباً
قطعة رقم 58 بطول 22م2	شرقاً
قطعة رقم 54 بطول 27م2	غرباً



للوصول إلى
موقع العقار
اضغط هنا

وصف العقار

فيلا دور واحد + ملحق علوي تتكون من : الدور الأرضي : 2 مجلس + مشب + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه , الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه

الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الإستثمار

مبلغ الدخول: 30,000



3 | بيت شعبي



الكروكي



صور العقار

رقم القطعة | 9

رقم المك | 741504010310

المدينة | سكاكا

رقم المخطط | 1419/2/1/3

قارا الحي

4019,52م2 المساحة

الحدود والأطوال

شارع عرض 10 م بطول 38,2 م2	شمالاً
شارع عرض 10 م بطول 38,6 م2	جنوباً
شارع عرض 10 م بطول 98,5 م2	شرقاً
قطعة رقم ((8/7/6) م بطول 95,2 م2	غرباً



للوصول إلى
موقع العقار
اضغط هنا

وصف العقار

عباره عن بيت شعبي متهاك مكون من (9غرف + مطبخ + مجلس +
صالة + دورة مياه + حوش يوجد فيه بئر)

الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الإستثمار

مبلغ الدخول: 10,000



4 | أرض فضاء سكنية



الكروكي

8

رقم القطعة

341502007873

رقم الصك

سكاكا

المدينة

1419/2/1/3

رقم المخطط



صور العقار

قارار الحي

964,3م2 المساحة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 7 بطول 32م2	شمالاً
شارع عرض 10 م بطول 27,95م2	جنوباً
قطعة رقم 9 بطول 31م2	شرقاً
شارع عرض 10 م بطول 28م2	غرباً



للموصول إلى
موقع العقار
اضغط هنا

الإستخدام الأمثل

السكن أو الاستثمار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

مبلغ الدخول: 30,000



5 | فيلا دور واحد



الكروكي

رقم القطعة | 449 / أ

رقم الصك | 741904001516

الحي | -

رقم المخطط | 1423/2/8/1



صور العقار

القريات
المدينة

667,5م²
المساحة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 447 بطول 30م ²	شمالاً
قطعة رقم 451 بطول 30م ²	جنوباً
قطعة رقم 448 بطول 22,25م ²	شرقاً
شارع عرض 18 م بطول 22,25م ²	غرباً



للوصول إلى
موقع العقار
اضغط هنا

وصف العقار

عبارة عن فيلا دور واحد تتكون من (4 غرف + طالة + مجلس + 3 دورات مياه)

الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الإستثمار

شروط المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

طريقة المشاركة في المزاد

تسجيل الدخول
للمنصة عبر الرابط



إستعراض
المزادات

اختيار المزاد ثم الأمل
والتسجيل وبدء المزاودة



إيداع مبلغ المشاركة
في المزاد - قابل للاسترداد

الفوز
بالمزاد



الجدال
Aldal



منصة الجدال
للمزادات الإلكترونية



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

الوجهة الأولى للعقار



a w a a l u n

0501237776

0508378886