



ضفاف تبوك

Difaf Tabuk Auction

من تبوك

فرصة عقارية

للبيع بالمزاد العلني

يعان

مكتب أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لفيلا سكنية بمدينة تبوك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

يوم الثلاثاء

2024/05/21م



الساعة 4 عصراً



يبدأ

المزاد

يوم الأربعاء

2024/05/22م



الساعة 6 مساءً



ينتهي

المزاد

مايو

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

الدال
Aldal



اضغط هنا
للمشاركة



يقام المزاد

الإلكتروني

على منصة
الدال للخدمات العقارية



انشاء حساب
في المنصة

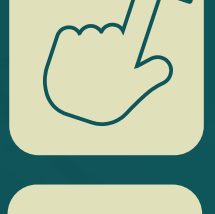


طريقة شحن
المحفظة

طريقة المشاركة

في المزاد

للتواصل:



0546600001



0532000340



0553705111

العقار المطروح

للبيع

للوصول
للموقع



المساحة

1,199.8 م²

رقم الصك
450105014480

رقم المخطط
ت / 5 / 27

رقم القطعة
د / 15

نوع العقار

فيلا

حي العزيزية الجديدة

شحن المحفظة

30,000 ريال

فيلا

حي العزيزية الجديدة

المساحة

1,199.8 م²

شحن المحفظة

30,000 ريال

رقم الصك 450105014480

رقم المخطط 5 / 27 ت

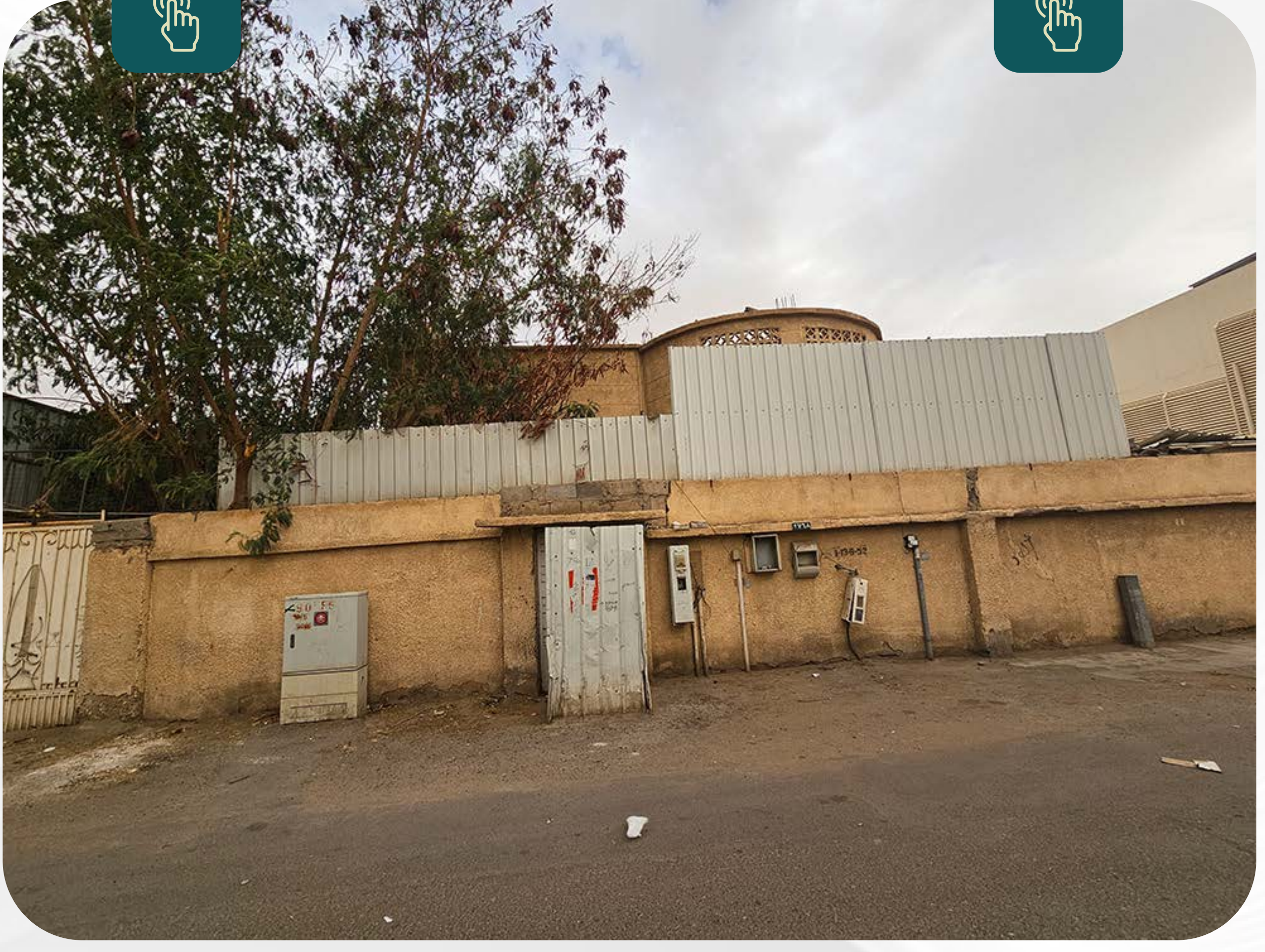
رقم القطعة 15 د



للوصول
للموقع



للمزيد من
الصور



وصف العقار

فيلا دورين

مكونة من :

- دور ارضي (4غرف)
- دور اول نصف (2غرفة) ونصف الاخر سطح
- حوش أمامي
- حوش خلفي به دورة مياه شنكو
- درج جانبي حديد
- مدخل سيارة جانبي
- القسم الاخر للأرض به حوش ومبني عليه (2غرفة شنكو + صالة + دورة مياه + مطبخ)

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 12م بطول 40م

جنوباً قطعة رقم 16 بطول 40م

شرقاً قطعة رقم 197 بطول 30 م

غرباً شارع عرض 12م بطول 30 م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- 01 التسجيل في منصة الدال للمزادات .
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة الدال للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه. وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام الى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



اضغط هنا
لمشاهدة
الفيديو التسويقي



ضفاف تبوك

Difaf Tabuk Auction

للتواصل:



0546600001



0532000340



0553705111



أسر الريادة

وكيل بيع قضائي رقم : 45020120

رخصة فال رقم : 4200000075