



نخبة القصيم⁹ مزاد



إنفاذ Infath

عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكوميا مستقل
ماليا وإداريا ، وبيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية
الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر
والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من
الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية
والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف
تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



عن شركة الغنام العقارية

هي شركة رائدة في قطاع العقار والمزادات ، تطمح لتكون سباقة في مجال العقارات ، وتقوم بدور متكامل في السوق السعودي العقاري وتقديم الحلول والمنتجات باحترافية وجودة عالية



نخبة القصيم⁹ مزاد



تعلن شركة الغنام العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات بمنطقة القصيم تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة



موعد المزاد

ينتهي المزاد

يوم 2024/05/22 م
الاربعاء 1445/11/14 هـ

من الساعة 5:55 مساءً
حتى الساعة 6:30 مساءً

يبدأ المزاد

يوم 2024/05/20 م
الاثنين 1445/11/12 هـ

الساعة 4:00 مساءً

الدال
Aldal

للخدمات العقارية



سيتم عقد المزاد
عن بعد عبر منصة
الدال للمزادات

تمت الموافقة على المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار
بترخيص رقم (02-4200000392)



جدول العقارات

النوع	المدينة	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة
أرض زراعية	جنوب البدائع	جنوب البدائع (علباء)	363204001906	4606	33	1078257م ²
للوصول للموقع (اضغط هنا)		شحن المحفظة		50,000		
العقار الاول 01						
فيلا دور واحد	البدائع	التحلية	994529001382	ق / د / 304	150	512.50م ²
للوصول للموقع (اضغط هنا)		شحن المحفظة		50,000		
العقار الثاني 02						
أرض مسورة	الرس	الزهرة	363505004332	ق / 40	347	149م ²
للوصول للموقع (اضغط هنا)		شحن المحفظة		30,000		
العقار الثالث 03						
أرض سكنية	رياض الخبراء	السلطانية	762903011477	-	أ / 1 / 14	1814.36م ²
للوصول للموقع (اضغط هنا)		شحن المحفظة		10,000		
العقار الرابع 04						
بيت شعبي	عنيزة	الروغاني	360665000150	-	الجزء الشرقي من القطعة بدون	207.88م ²
للوصول للموقع (اضغط هنا)		شحن المحفظة		5,000		
العقار الخامس 05						
استراحة	عنيزة	المروج	961509003287	ق / 942	962	477.50م ²
للوصول للموقع (اضغط هنا)		شحن المحفظة		20,000		
العقار السادس 06						
فيلا	عنيزة	المزادة	261504007874	-	-	605م ²
للوصول للموقع (اضغط هنا)		شحن المحفظة		25,000		
العقار السابع 07						





النوع	المدينة	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة
أرض زراعية	جنوب البدائع	جنوب البدائع (علباء)	363204001906	4606	33	1078257م ²

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية تحتوي على : بئر - مستودع - مظلة شينكو
بركة - نخل مهمل

مميزات العقار

- إمكانية إنشاء مشروع زراعي استثماري
- إمكانية إنشاء مزرعة خاصة

الأطوال

شمالاً : طريق مسفلت عرض 50 م يبدأ باطوال وزوايا من الشرق الى الغرب الشمالي بطول 332.42 م ثم يميل قليلا الى نحو الغرب بزاوية 166.50 بطول 291م ثم ينعطف الى الغرب بزاوية 154.06 و بطول 232.74م ثم يعتدل نحو الجنوب الغرب بزاوية 167.46 بطول 518.85م ويكون إجمالي الحد الشمالي 1375.01م

جنوباً : شارع عرض 30 م و يليه مزرعة بطول 605.21 م

شرقاً : شارع مسفلت عرض 30 م و يليه مزرعة يبدأ من الشمال الى الجنوب و بطول 690.85 م ثم ينكسر الى الجنوب الغربي بزاوية 153.25 و بطول 109.29 م ثم ينكسر الى الغرب بزاوية 155.56 و بطول 148.12 م ثم ينكسر الى الجنوب بزاوية 78.31 و بطول 395.43م ويكون اجمالي الحد الشرقي 1343.69 م

غربياً : مزرعة تبدأ بأطوال وزوايا من الشمال الى الجنوب و بطول 1022.45 م ثم ينكسر الى الجنوب الغربي بزاوية 144 و بطول 424.50 م ويكون اجمالي الحد الغربي 1446.95 م

ملاحظات العقار

الشارع الجنوبي غير موجود بالواقع



لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا

للوصول للعقار

اضغط هنا

شحن المحفظة

50,000

02



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره بالصك

النوع	المدينة	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة
فيلا دور واحد	البدائع	التحلية	994529001382	ق / د / 304	150	512.50م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد مكون من
مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 4 غرف - 4 دورات مياه
ملحق خارجي - حوش

مميزات العقار

- الفيلا مؤسسة دورين
- موقع العقار مميز

الأطوال

شمالاً : قطعة رقم 148 بطول 25م

جنوباً : قطعة رقم 152 بطول 25م

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 20.50م

غرباً : قطعة رقم 151 بطول 20.50م

لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا

للوصول للعقار

اضغط هنا

شحن المحفظة

50,000



03



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره بالصك

النوع	المدينة	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة
أرض مسورة	الرس	الزهرة	363505004332	ق / 40	347	1149م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة يوجد بها سكن عمالة

مميزات العقار

- موقع استراتيجي في وسط محافظة الرس

الأطوال

شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 33 م ثم شطفة جنوب شرق بطول 3.81م

جنوباً : قطعة رقم 346 بطول 35م

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 32م

غرباً : قطعة رقم 348 بطول 30.35م

لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا

للوصول للعقار

اضغط هنا

شحن المحفظة

30,000



04



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره بالصك

النوع	المدينة	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة
أرض سكنية	رياض الخبراء	السلطانية	762903011477	-	أ / 1 / 14	1814.36م ²

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

مميزات العقار

- موقع الارض مميز

الأطوال

شمالاً : قطعة رقم 13 / 1 / 1 أ بطول 59.03م

جنوباً : قطعة رقم 15 / 1 / 1 أ بطول 59.31م

شرقاً : شارع عرض 16م وقطعة بطول 34.35م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 34.03م

ملاحظات العقار

يوجد اختلاف بأطوال الحدود المذكورة في الصك عن أطوال الحدود المذكورة في الكروكي المساحي ، حيث أن أطوال الحدود المذكورة في الصك (شمالاً : بطول 59.03م ، جنوباً : بطول 59.31م ، شرقاً : بطول 34.35م ، غرباً : بطول 34.03م) وأطوال الحدود المذكورة في الكروكي المساحي (شمالاً : بطول 51.64م ، جنوباً : بطول 54.34م ، شرقاً : بطول 37.35م ، غرباً : بطول 32.72م) ، ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك (1814.36م²) عن المذكورة في الكروكي المساحي (1706.49م²)

لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا

للوصول للعقار

اضغط هنا

شحن المحفظة

10,000



05



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره بالصك

النوع	المدينة	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة
بيت شعبي	عنيزة	الروغاني	360665000150	-	الجزء الشرقي من القطعة بدون	207.88م ²

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور واحد مكون 5 غرف
صالة - دورتين مياه

مميزات العقار

- تقع الارض على شارعين زاوية

الأطوال

شمالًا : شارع عرض 7.50م بطول 13م

جنوبًا : ارض بطول 11.30م

شرقًا : شارع يتراوح عرضه من 7.50م الى 10م بطول 18م

غربًا : بقية البيت بطول 16.60م

لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا

للوصول للعقار

اضغط هنا

شحن المحفظة

5,000



06



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره بالصك

النوع	المدينة	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة
استراحة	عنيزة	المروج	961509003287	ق / 942	962	477.50م

وصف العقار

العقار عبارة عن 3 استراحات ، كل استراحة مكونة من التالي
غرفتين - بوفية - دورة مياه

مميزات العقار

- إمكانية الاستثمار وتأجير كل استراحة على حدة
- موقع مميز بالقرب من جميع الخدمات

الأطوال

شمالًا : ممر مشاة عرض 6م بطول 26.50م وبه كسره بطول 7م

جنوبًا : قطعة رقم 964 بطول 24.50م

شرقًا : ميدان بطول 15م

غربًا : قطعة رقم 963 بطول 20م

لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا

للوصول للعقار

اضغط هنا

شحن المحفظة

20,000

07



التحديد تقريبي والأصل مائتم ذكره بالصك

النوع	المدينة	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة
فيلا	عنيزة	المزادة	261504007874	-	-	605م ²

وصف العقار

عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق خارجية
ملحق خارجي مكون من : غرفتين - دورتين مياة
الدور الارضي مكون من : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 4 غرف - 3 دورات مياة
الدور الأول مكون من : مجلس - مقلط - مطبخ - 4 غرف - 3 دورات مياة
الدور الثاني مكون من : غرفة - دورة مياة

مميزات العقار

- بالقرب من وسط عنيزة
- امكانية ترميم وتأجير كل دور على حده
- اطوال الارض مناسبة

الأطوال

شمالاً : قطعة بطول 22.15م

جنوباً : قطعة بطول 21.10م

شرقاً : شارع عرض 12م بطول 27م

غرباً : قطعة بطول 27.80م

ملاحظات العقار

يوجد في العقار مكيف ومراوح سقف وبعض الاثاث شامل بيع العقار

لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا

للوصول للعقار

اضغط هنا

شحن المحفظة

25,000

شروط الدخول للمزاد

– التسجيل في منصة الدال للمزادات aldal.com.sa

– سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» المدون في محضر الترسية

– عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

– معاينة العقار خلال فترة الإعلان

– يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

– يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

– يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

– يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية

– مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

آلية التسجيل بمنصة الدال للمزادات



نخبة القصيم
مزاد



الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



رقم رخصة فال : 4200000392

ترخيص وكيل بيع قضائي : 45020130

للتواصل

055 214 0554

055 514 4710

057 057 9000

mzad@algnam.sa

للمحادثة السريعة اضغط هنا