



فُرَص  
تَبُوك

Foras Tabuk



## مدينة تبوك



تعلن شركة أسس الريادة للخدمات العقارية  
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لارض زراعية  
بمدينة تبوك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية  
<< إنفاذ >> وبقرار من محكمة التنفيذ

مزاد  
فُرَص  
تَبُوك  
Foras Tabuk

أسس الريادة

### وصف العقار

المساحة

2م 160,200

شحن المحفظة

500,000

ر.س

رقم القطعة

بدون

الى

دمج ضواحي تبوك

رقم الطك

650116000618

رقم المخطط

بدون

أرض زراعية

موقع العقار



أمسح هنا

لعرض منصة المزاد

## الحدود والأطوال

جنوباً

شمالاً

حرم طريق تبوك

فضاء بطول 312 م

ضباء عرض 42 م

بطول 400 م

غرباً

شرقاً

شارع عرض 15 م

شارع عرض 12 م

بطول 450 م

بطول 450 م



## مخطط العقار



## أقرب المعالم

طريق الملك فيصل 50 م

مسجد داحية الكلبى 2.5 كم



المدرسة التاسعة والستين 2.5 كم

جامعة تبوك البوابة الغربية 4.5 كم



طريق الملك فهد 6.5 كم

إستخدام العقار حسب الصك الزراعي  
وتم تخطيط الارض حسب مخطط بلدي مخطط سكني



موعد  
المزاد

بداية المزاد

يوم الأحد 09 يونيو 2024

الموافق 1445/12/03 هـ

الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الإثنين 10 يونيو 2024

الموافق 1445/12/04 هـ

الساعة 6 م

الدال  
Aldal

يقام إلكترونياً عبر منصة



ينتهي المزاد يوم الاثنين

الساعة 6:00 م

المدينة  
تبوك

الحي  
دمج ضواحي تبوك

رقم الصك

650116000618

المساحة

2م 160,200

رقم المخطط

بدون

نوع العقار

أرض زراعية

رقم القطعة

بدون

مبلغ المشاركة

500,000

ر.س

خطوات المشاركة

1

تسجيل الدخول في منصة  
الدال للمزادات

2

استعراض المزاد

3

اختيار المزاد والدخول  
للمشاركة

4

سداد قيمة المشاركة  
في المزاد

5

الفوز بالمزاد

# شروط المزاد

## ■ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

■ سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداداً وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

■ عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع علي حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابة وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

## ■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

■ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلي حسابمركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي

2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة علي السعي

## ■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5%

من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

## ■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية

(إنفاذ)



البدال  
Aldal

يقام إلكترونياً عبر منصة

0546600001

0532000340

0553705111

رخصة وكيل البيع القضائي | 45020102

رخصة فال للمزادات | 4200000045