



مزاد

# أَصْلُ الْقَصِيرِ



# إنفاذ Infath

## عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكوميا مستقل  
ماليا وإداريا ، وبيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية  
الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع  
والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو  
أصحاب الشركات الخاصة او الجهات القضائية والحكومية  
والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع  
أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

9200 00100 📞

[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa) 🌐

@infath.sa ✉



الغنام العقارية  
AL GNAM REAL ESTAT

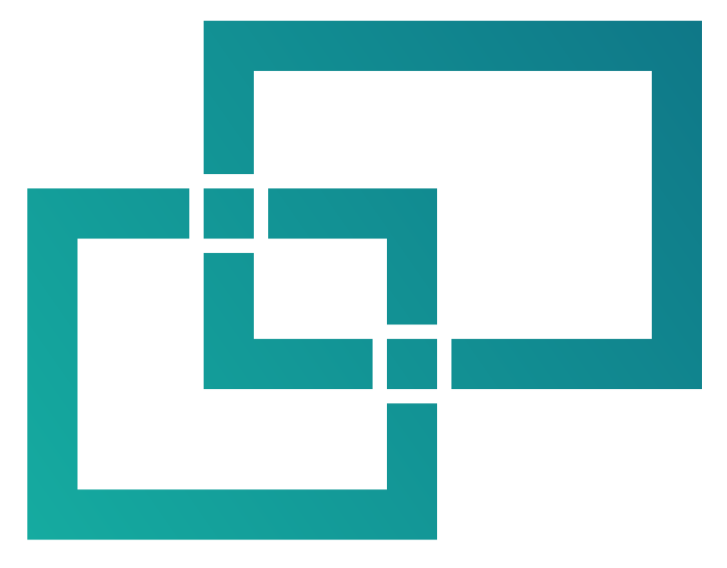


## عن شركة الغنام العقارية

هي شركة رائدة في قطاع العقار والمزادات ، تطمح لتكون سبّاقة فـي مجال العقارات ، وتقوم بدور متكامل في السوق السعودي العقاري وتقديم الحلول والمنتجات باحترافية وجودة عالية

الغنام العقارية  
AL GNAM REAL ESTAT





مزايا

أصائل القصير

# عبارة عن

عقارات 8

## تعلن شركة الغنام العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات في مدينة ( بريدة - المذنب - القوارة الأسياح ) تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ

## وذلك عبر منصة الدال للمزادات

خطوات إدارة  
وشحن المحفظة

خطوات التسجيل  
في المنصة

طريقة المزايدة  
في المزاد

رابط الدخول على  
منصة المزاد

الدال  
Aldal

## موعد المزاد

يبدأ يوم الأحد

1446/02/07 هـ الموافق 2024/08/11 م

الساعة 10:00 صباحاً



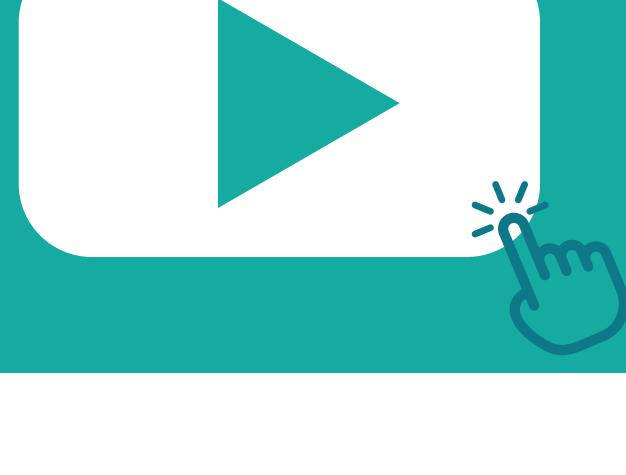
ينتهي يوم الثلاثاء

1446/02/09 هـ الموافق 2024/08/13 م

من الساعة 4:35 مساءً حتى الساعة 5:10 مساءً



# جدول العقارات



لمشاهدة فيديو العقارات

العقار رقم 1

شحن المحفظة : 20,000

وحدة أرضية

بريدة

المدينة

النسيم

الحي

181.89م²

المساحة

124.7م²

مساحة الوحدة مشاعاً

694516002896

رقم الصك

ق / ب / 1686

رقم المخطط

7 و 8 / ع

رقم القطعة

وقت الانتهاء : 4:35 مساءً

الموقع : أضغط هنا

العقار رقم 2

شحن المحفظة : 40,000

بيت

بريدة

المدينة

شرق الخبيب

الحي

144.02م²

المساحة

960681002374

رقم الصك

-

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

وقت الانتهاء : 4:40 مساءً

الموقع : أضغط هنا

العقار رقم 3

شحن المحفظة : 100,000

ارض فضاء

بريدة

المدينة

جنوب شرق خضراء

الحي

1,341.53م²

المساحة

462513013017

رقم الصك

-

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

وقت الانتهاء : 4:45 مساءً

الموقع : أضغط هنا

العقار رقم 4

شحن المحفظة : 50,000

عمارة

بريدة

المدينة

المنتره الغربي

الحي

344م²

المساحة

760001069534

رقم الصك

ق / 186

رقم المخطط

ب / 764

رقم القطعة

وقت الانتهاء : 4:50 مساءً

الموقع : أضغط هنا

العقار رقم 5

شحن المحفظة : 20,000

فيلا

خصيبة (محافظة الاسياح)

المدينة

خصيبة الشرقية

الحي

676م²

المساحة

760669000556

رقم الصك

ق / 35

رقم المخطط

428

رقم القطعة

وقت الانتهاء : 4:55 مساءً

الموقع : أضغط هنا

العقار رقم 6

شحن المحفظة : 5,000

ارض سكنية

القوارة

المدينة

-

الحي

792م²

المساحة

398507031176

رقم الصك

ق / 3057

رقم المخطط

19

رقم القطعة

وقت الانتهاء : 5:00 مساءً

الموقع : أضغط هنا

العقار رقم 7

شحن المحفظة : 40,000

فيلا

المذنب

المدينة

الأندلس

الحي

696م²

المساحة

761506006344

رقم الصك

ق / م / 185

رقم المخطط

219

رقم القطعة

وقت الانتهاء : 5:05 مساءً

الموقع : أضغط هنا

العقار رقم 8

شحن المحفظة : 100,000

ارض فضاء

بريدة

المدينة

الشماس

الحي

6,115.55م²

المساحة

362533004339

رقم الصك

-

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

وقت الانتهاء : 5:10 مساءً

الموقع : أضغط هنا

شحن المحفظة : 20,000

## وحدة أرضية



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

لمشاهدة صور العقار

للوصول للموقع

بريدة

المدينة

النسيم

الحي

181.89م<sup>2</sup>

المساحة

124.7م<sup>2</sup>

مساحة الوحدة مشاعاً

694516002896

رقم الصك

ق / ب / 1686

رقم المخطط

7 و 8 / ع

رقم القطعة

## الحدود والأطوال

شرقاً: الدرج وارتداد 2 يلية شارع  
عرض 2م  
بطول 2.40 + 5.40 + 5.50  
3.00 + 1.20

شمالاً : ارتداد 1 وصامت يلية  
القطعة رقم 5 والقطعة رقم 6  
بطول 3.90+0.60+6.20+2+6.90

غرباً : ارتداد 1 والملحق يلية  
شارع عرض 5م  
بطول 2.20 + 1.80 + 4.10  
2.00 + 0.50

جنوباً : المنور يلية العقار رقم  
7556 والعقار رقم 7557  
بطول 1.30 + 2.20 + 1.30 + 9.90  
4.00 + 1.30 + 1.90 + 1.30 + 4.50 +

## وصف العقار

عبارة عن وحدة أرضية  
تتكون من : ملحق خارجي + مجلس + صالة + مطبخ + مستودع +  
3 غرف + 3 دورات مياه

## بيت

شحن المحفظة : 40,000



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

لمشاهدة صور العقار

للوصول للموقع

بريدة

المدينة

شرق الخبيب

الحي

144.02م<sup>2</sup>

المساحة

960681002374

رقم الصك

-

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

## الحدود والأطوال

شرقاً: شارع مختلف العرض  
من 7.40م الى 7.70م  
بطول 24.3م

شمالاً : قطعة  
بطول 45م

غرباً : شارع عرض 8م  
بطول 26.3م

جنوباً : قطعة  
بطول 45.5م

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي طين على شارعين متظاهرين

شحن المحفظة : 100,000

## ارض فضاء



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

لمشاهدة صور العقار

للوصول للموقع

بريدة

المدينة

جنوب شرق خضراء

الحي

1,341.53م<sup>2</sup>

المساحة

462513013017

رقم الصك

-

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

## الحدود والأطوال

شرقاً : شارع عرض 2م  
بطول 81.22م

شمالاً : يبدأ الحد من الشرق نحو  
الشمال الغربي بطول 53.74م ويحد  
هذا الطول شارع عرض 18م ثم ينعطف  
بزاوية 132.27 درجة بطول 65.02م  
ويحد هذا الطول قطعة

غرباً : شارع عرض 20م  
بطول 16.72م

جنوباً : شارع عرض 2م  
بطول 104.32م

## وصف العقار

ارض فضاء تقع على اربعة شوارع تمتاز بقربها من طريق الملك  
عبدالله

## ملاحظات العقار

بعض شوارع العقار غير مسفلتة

شحن المحفظة : 50,000

## عمارة



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

لمشاهدة صور العقار

للوصول للموقع

بريدة

المدينة

المنتزه الغربي

الحي

344م<sup>2</sup>

المساحة

760001069534

رقم الصك

186 / ق

رقم المخطط

764 / ب

رقم القطعة

## الحدود والأطوال

شرقاً: جزء من القطعة  
رقم 763/أ  
بطول 20م

شمالاً: جزء من القطعة رقم 762  
بطول 7.2م

غرباً: شارع عرض 15م  
بطول 20م

جنوباً: جزء من القطعة رقم 766  
بطول 7.2م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من ( دورين + ملحق علوي ) ، الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه ) ، الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من ( مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه ) ، الملحق العلوي مكون من ( مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )

لمشاهدة العقود التأجيرية

عقود الإيجار منتهية

## ملاحظات العقار

يوجد باب يفتح على الجار بالحفة الشمالية الشرقية  
وباب يفتح على الجار بالحفة الجنوبية الشرقية

## فيلا

شحن المحفظة : 20,000



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

لمشاهدة صور العقار

للوصول للموقع

خصيبة (محافظة الاسياح)

المدينة

خصيبة الشرقية

الحي

676م²

المساحة

760669000556

رقم الصك

35 / ق

رقم المخطط

428

رقم القطعة

## الحدود والأطوال

شرقاً: قطعة رقم 426  
بطول 26م

شمالاً : شارع عرض 15م  
بطول 26م

غرباً : قطعة رقم 430  
بطول 26م

جنوباً : قطعة رقم 427  
بطول 26م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دور أرضي ) ، الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه )

## أرض سكنية

شحن المحفظة : 5,000



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

لمشاهدة صور العقار

للوصول للموقع

القوارة

المدينة

-

الحي

792 م<sup>2</sup>

المساحة

398507031176

رقم الصك

3057 / ق

رقم المخطط

19

رقم القطعة

## الحدود والأطوال

شرقاً: قطعة رقم 21  
بطول 36م

شمالاً: قطعة رقم 18  
بطول 22م

غرباً: قطعة رقم 17  
بطول 36م

جنوباً: شارع عرض 15م  
بطول 22م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شحن المحفظة : 40,000

## فيلا



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

لمشاهدة صور العقار

للوصول للموقع

المذنب

المدينة

الأندلس

الحي

696 م<sup>2</sup>

المساحة

761506006344

رقم الصك

185 / م / ق

رقم المخطط

219

رقم القطعة

## الحدود والأطوال

شرقاً: قطعة رقم 220  
بطول 24م

شمالاً : ممر مشاة عرض 6م  
بطول 29م

غرباً : شارع عرض 15م  
بطول 24م

جنوباً : قطعة رقم 221  
بطول 29م

## وصف العقار

عبارة عن فيلا تحت التشطيب

تتكون من : ملحق ارضي + مجلس + دورة مياة

الدور الارضي : مقلط + صالة + مطبخ ومستودع + مجلس نساء + غرفتين + ثلاث دوراة مياة

الدور الاول : مجلس + مقلط + صالة + ثلاث غرف + مطبخ و مستودع + ثلاث دوراة مياة

## ملاحظات العقار

يوجد اختلاف في الحد الشرقي للعقار بين الصك والرفع المساحي  
حيث انه في الصك: القطعة رقم 220

في الرفع المساحي: القطعة رقم 220/1 وجزء من القطعة رقم 220/2

شحن المحفظة : 100,000

## أرض فضاء



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

لمشاهدة صور العقار

للوصول للموقع

بريدة

المدينة

الشماس

الحي

6,115.55م<sup>2</sup>

المساحة

362533004339

رقم الصك

-

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

## الحدود والأطوال

شرقاً: شارع مختلف العروض من 8.29 والجزء  
المفرغ 3.13م  
تبدأ من الشمال متجه نحو الجنوب بطول 30.88م  
ثم تنعطف شرقاً حتى الشارع الشرقي بطول  
5.79م ثم تتجه جنوباً بنهاية الحد الجنوبي  
بطول 37.32م

شمالاً: قطعة  
بطول 97.21م

غرباً : شارع عرض 10م  
بطول 74م

جنوباً : مختلف العروض من  
9.31م الى 10.16م  
بطول 87م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء على ثلاثة شوارع

## ملاحظات العقار

يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة،  
حيث ان طول الحد الشرقي المذكور بالصك " 30.88 م + 5.79 م + 37.32 م = 73.99 م " وطول الحد  
الشرقي حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 30.88 م + 5.79 م + 34.32 م = 70.99 م

يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة،  
حيث ان طول الحد الغربي المذكور بالصك " 74.00 م " وطول الحد الغربي حسب الرفع المساحي بخانة  
بموجب الطبيعة " 71.00 م "

يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكوره بالصك عن مساحة الأرض المذكوره بالرفع المساحي بخانة  
بموجب الطبيعة، حيث ان مساحة الأرض المذكوره بالصك " 6,115.55 م " ومساحة الأرض حسب الرفع  
المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 5,818.80 م

# شروط الدخول للمزاد

– التسجيل في منصة الدال للمزادات [aldal.com.sa](http://aldal.com.sa)

– سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» المدون في محضر الترسية

– عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

–معاينة العقار خلال فترة الإعلان

–يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

–يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

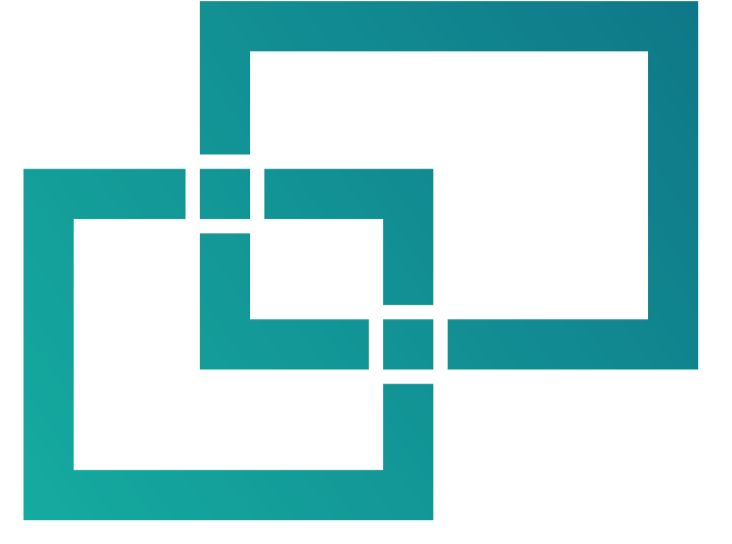
– يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

– يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية

– مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

آلية التسجيل بمنصة الدال للمزادات





مزاد

أَصَائِنُ الْقَصِير

الغنام العقارية

AL GNAM REAL ESTAT



رقم رخصة فال : 4200000392

ترخيص وكيل بيع قضائي : 45020130

للتواصل

055 214 0554

055 514 4710

057 057 9000

mzad@algnam.sa

للمحادثة السريعة

اضغط هنا