

# تمتاز

THIMAR TABUK AUCTION

# 4

## فرصة عقارية مميزة

### للبيع بالمزاد العلني

من مدينتي

تيماء

تبوك

تعلن أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعدد 4 عقارات بمدينتي تبوك وتيماء وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

## موعد المزاد

**ينتهي المزاد:**

يوم الثلاثاء

2024.08.13 م

من الساعة 8:00 م

إلى الساعة 8:30 م

**يبدأ المزاد:**

يوم الأحد

2024.08.11 م

10:00 صباحاً

الدال  
Aldal

رابط منصة المزادة

<https://aldalauctions.sa>

منصة الدال للخدمات العقارية

يقام المزاد  
الإلكتروني

على منصة

الدال للخدمات العقارية

اضغط هنا

للمشاركة



طريقة شحن

المحفظة



انشاء حساب

في المنصة



طريقة المشاركة

في المزاد



للتواصل



0546600001



0532000340



0553705111

# العقارات المطروحة للبيع

نوع العقار  
**أرض سكنية**

الحي رقم الصك  
القادسية الثاني 260679000400

رقم المخطط  
528 / 38 / ت

رقم القطعة  
539

رقم الطلب  
403094500017690

المساحة  
640 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة  
30,000 ريال

اضغط هنا للوصول للموقع

مدينة تبوك

01

نوع العقار  
**أرض زراعية**

الحي رقم الصك  
على بعد 22 كم غرب تيماء وشمال الاسفلت 750201007921

رقم المخطط  
39

رقم القطعة  
9

رقم الطلب  
402014400724043

المساحة  
54,000 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة  
10,000 ريال

اضغط هنا للوصول للموقع

مدينة تيماء

02

نوع العقار  
**أرض زراعية**

الحي رقم الصك  
على بعد 22 كم غرب تيماء وشمال الاسفلت 450201007923

رقم المخطط  
39

رقم القطعة  
10

رقم الطلب  
402014400724043

المساحة  
52,500 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة  
10,000 ريال

اضغط هنا للوصول للموقع

مدينة تيماء

03

نوع العقار  
**عمارة تجارية**

الحي رقم الصك  
النهضة 960679000389  
460678000689

رقم المخطط  
27 / 25 / ت

رقم القطعة  
2715- 2716

رقم الطلب  
403094500002627

المساحة  
720 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة  
70,000 ريال

اضغط هنا للوصول للموقع

مدينة تبوك

04

# 01

## أرض سكنية

ينتهي المزاد:  
يوم الثلاثاء  
2024.08.13 م  
8:00 مساءً

مدينة تبوك

حي القادسية الثاني

اضغط هنا  
لرفع المساحي

اضغط هنا  
للوصول للموقع

نوع العقار	الحي	القادسية الثاني	المساحة
أرض	رقم الصك	260679000400	640 م <sup>2</sup>
سكنية	رقم المخطط	38 / 528 / ت	شحن المحفظة
	رقم القطعة	539	30,000
	رقم الطلب	403094500017690	ريال



\* تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

اضغط هنا  
للمزيد من الصور

### وصف العقار

ارض فضاء

### الحدود والأطوال

شمالاً: ممر عرض 5م بطول 32م

جنوباً: قطعة رقم 540 بطول 32م

شرقاً: شارع عرض 30م بطول 20م

غرباً: قطعة رقم 536 بطول 20م

# 02

## أرض زراعية

ينتهي المزاد:

يوم الثلاثاء

2024.08.13 م

8:10 مساءً

مدينة تيماء

على بعد 22 كم غرب

تيماء وشمال الاسفلت

اضغط هنا  
لرفع المساحي

اضغط هنا  
للوصل للموقع

المساحة	على بعد 22 كم غرب تيماء وشمال الاسفلت	الحي	نوع العقار
54,000 م <sup>2</sup>	750201007921	رقم الصك	أرض
شحن المحفظة		رقم المخطط	زراعية
10,000 ريال		رقم القطعة	
		رقم الطلب	
		402014400724043	



\* تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا  
للمزيد من الصور

### وصف العقار

أرض زراعية فضاء

### الحدود والأطوال

شمالاً:	قطعة رقم 3 بطول 200 م
جنوباً:	شارع عرض 20 م بطول 250 م
شرقاً:	قطعة رقم 8 بطول 300 م
غرباً:	قطعة رقم 10 بطول 240 م

# 03

## أرض زراعية

**ينتهي المزاد:**

يوم الثلاثاء

2024.08.13 م

8:20 مساءً

**مدينة تيماء**

على بعد 22 كم غرب

تيماء وشمال الاسفلت

اضغط هنا  
لرفع المساحي

اضغط هنا  
للوصول للموقع

المساحة

52,500 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة

10,000

ريال

على بعد 22 كم غرب  
تيماء وشمال الاسفلت

450201007923

39

10

402014400724043

الحي

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الطلب

نوع العقار

أرض  
زراعية



\* تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا  
للمزيد من الصور

### وصف العقار

أرض زراعية فضاء

### الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 6 بطول 250م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 265م

شرقاً: قطعة رقم 9 بطول 235م

غرباً: شارع عرض 20 بطول 170م

# 04

## عمارة تجارية

ينتهي المزاد:  
يوم الثلاثاء  
2024.08.13 م  
8:30 مساءً

مدينة تبوك

حي النهضة

اضغط هنا  
لرفع المساحي



اضغط هنا  
لرفع المساحي



اضغط هنا  
للوصول للموقع

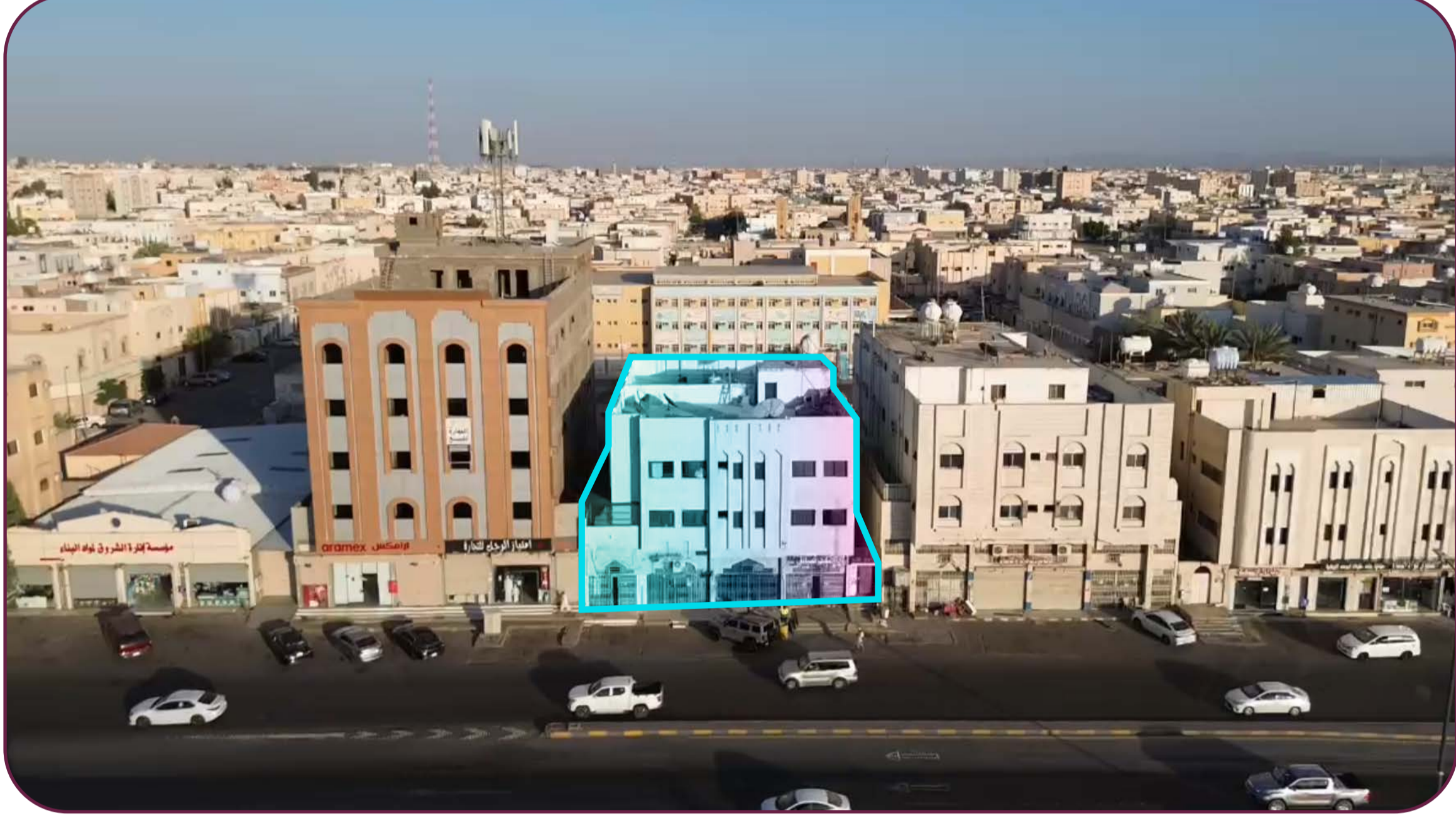


المساحة  
720 م<sup>2</sup>  
شحن المحفظة  
70,000 ريال

النهضة  
960679000389  
460678000689  
25 / 27 ت  
2715- 2716  
403094500002627

الحي  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
رقم الطلب

نوع العقار  
عمارة  
تجارية



\* تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

اضغط هنا  
ليانات العقود



اضغط هنا  
للمزيد من الصور



### وصف العقار

3 أدوار

بدون ملحاق

عماره تجاريه

مبنيه على ارضين تجاري  
وخلف تجاري بصكين مختلفة

- الدور الأرضي به عدد 4 فتحات مؤجر منهم حلاق فقط محل واحد وشقه خلفه بحوش خلفي مكونه من خمس غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه
- الدور الأول والثاني مكرر كل دور به شقتين كل شقه من خمس غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه

### الحدود والأطوال

شمالاً: القطعة رقم 2713 و 2714 بطول 38م

جنوباً: القطعة رقم 2718 و 2717 بطول 38 م

شرقاً: شارع 18م بطول 18.95م

غرباً: شارع 50م بطول 18.95م

# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- 01 التسجيل في منصة الدال للمزادات .
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة الدال للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه. وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام الى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

# تمتاز بول

THIMAR TABUK AUCTION

## للتواصل



0546600001



0532000340



0553705111



أسس الريادة

وكيل بيع قضائي رقم : 45020120

رخصة فال رقم : 4200000075