

عشاد

T H E M A R



عشاد
THEMAR

11

فرصة عقارية مميزة

—◆ القصيم ◆—

تتميز منطقة القصيم بوجودها في قلب المملكة العربية السعودية مما جعلها تحتك موقعاً متميزاً من حيث التجارة والزراعة والسكان وترتبط منطقة القصيم بمناطق الرياض والمدينة المنورة وحائل بشبكة من الطرق البرية السريعة عالية الجودة، كما أن بها مطار إقليمي يتوسط المنطقة، وتنطلق منه العديد من الرحلات الدولية ، كذلك يمر عبر منطقة القصيم قطار الشمال ، كل ذلك وأكثر جعل العديد من التجار للإستثمار فيها عبر إنشاء العديد من المشاريع الواعدة والنوعية.

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق. وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.



شركة عشاب العقارية إحدى الشركات العقارية الطموحة والتي انبثقت لتواكب رؤية وتوجهات المملكة العربية السعودية 2030 وقد سلكننا العديد من الطرق الإبداعية والمبتكرة والموجهة نحو الناس تتمثل في تقديم حزمة متكاملة من الخدمات العقارية، ومنذ تأسيسها عام 2009 وحتى اليوم نفخر بتحقيق أهم الانجازات والتي تعكس رؤيتها وأهدافها، وتتميز عشاب بالقيم العالية والتي تدفعها للإستدامة والنمو لتحقيق أهدافها القصيرة وطويلة المدى.

وفي فرع المزادات فقد حققت شركة عشاب الريادة حيث أقمنا أكثر من 50 مزاداً على عقارات متنوعة حققنا من خلالها نجاحات مشتركة ما بين البائع والمشتري ومازلنا على طريق التطور للوصول لأهدافنا بإذن الله.

The logo for ASHAB العقارية is displayed on the facade of a modern building. The word 'عشاب' is in a stylized green font above 'ASHAB' in a bold, black, sans-serif font. The building has a glass and white facade with a palm tree visible in the foreground.

عشاب
ASHAB

تهلن

شركة عشاب العقارية تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني مزاد ثمار لعدد من
العقارات المميزة في منطقة القصيم .

يقام المزاد عبر منصة الدال العقارية للمزادات
ينطلق المزاد لمدة ثلاثة أيام



موعد المزاد

يبدأ المزاد

السبت

1446/02/20 2024/08/24

الساعة 10:00 صباحا



نهاية المزاد

الاثنين

1446/02/22 2024/08/26

الساعة 7:05 حتى 8:10 مساء



للموصول للمنصة

اضغط هنا



(1) أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 15,000	القطعة 19	المدينة بريدة	رقم الصك 794529008510
الرفع المساحي 		رقم المخطط ق/ب/89	الحي الرابية	المساحة 920

(2) بيت شعبي

الموقع 	مبلغ الدخول 50,000	القطعة بدون	المدينة بريدة	رقم الصك 562534001057
الرفع المساحي 		رقم المخطط بدون	الحي الرفيعة	المساحة 1993.13

(3) أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 8,000	القطعة 13	المدينة بريدة	رقم الصك 962548001784
الرفع المساحي 		رقم المخطط 0400/0401/000455	الحي العريمضي	المساحة 464.71

(4) أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 8,000	القطعة 12	المدينة بريدة	رقم الصك 362548001786
الرفع المساحي 		رقم المخطط 0400/0401/000455	الحي العريمضي	المساحة 465.23

(5) أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 8,000	القطعة 6	المدينة بريدة	رقم الصك 662548001796
الرفع المساحي 		رقم المخطط 0400/0401/000455	الحي العريمضي	المساحة 456.95

(6) فيلا (بيت شعبي)

الموقع 	مبلغ الدخول 15,000	القطعة 94	المدينة بريدة	رقم الصك 362546001230
الرفع المساحي 		رقم المخطط ق/125	الحي الصفراء	المساحة 400

7 أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 4,000	القطعة 804	المدينة بريدة	رقم الصك 362509008987
الرفع المساحي 		رقم المخطط ق/ص 170/	الحي المليداء	المساحة 375

8 أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 4,000	القطعة 5	المدينة قصيبياء	رقم الصك 965402000234
الرفع المساحي 		رقم المخطط ق/7	الحي اللزدهار	المساحة 858

9 أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 4,000	القطعة 1008	المدينة قصيبياء	رقم الصك 965402000243
الرفع المساحي 		رقم المخطط ق/7	الحي اللزدهار	المساحة 810

10 أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 4,000	القطعة 1442	المدينة قصيبياء	رقم الصك 465402000246
الرفع المساحي 		رقم المخطط ق/7	الحي اللزدهار	المساحة 750

11 أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 4,000	القطعة 101	المدينة قصيبياء	رقم الصك 765402000245
الرفع المساحي 		رقم المخطط ق/7	الحي اللزدهار	المساحة 744



(1) أرض سكنية

مبلغ الدخول: 15,000 ريال

رقم القطعة 19	رقم المخطط ق/ب/89	رقم الصك 794529008510	الموقع بريدة - حي الرابعة	المساحة 920	الاستخدام أرض سكني
------------------	----------------------	--------------------------	------------------------------	----------------	-----------------------

الحدود والأطوال

الموقع



غرباً قطعة رقم 20 م23	شرقاً شارع عرض 65 م م23	جنوباً ممر مشاة عرض 6م م40	شمالاً قطعة رقم 17 م40
-----------------------------	-------------------------------	----------------------------------	------------------------------

الرفع المساحي



(2) بيت شعبي

مبلغ الدخول: 50,000 ريال

رقم القطعة بدون	رقم المخطط بدون	رقم الصك 562534001057	الموقع بريدة - حي الرفعية	المساحة 1993.13	الاستخدام بيت شعبي
--------------------	--------------------	--------------------------	------------------------------	--------------------	-----------------------

الحدود والأطوال

الموقع



غرباً ملك الغير م59	شرقاً ملك الغير م58	جنوباً شارع عرض 12 م ومواقف عرض 5 م يليه مرفق تعليمي م36	شمالاً يحدها شارع عرض 12 م حسب المخطط المعتمد رقم ق - ب - 2046 م32
---------------------------	---------------------------	--	--

الرفع المساحي



تفاصيل العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها بيت شعبي بسقف خشب ويوجد فيها 25 نخلة.

ملاحظة: يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك حيث ان المساحة حسب الصك
1993.13م2 وحسب الرفع المساحي : 1983.87م2



(3) أرض سكنية

مبلغ الدخول: 8,000 ريال

رقم القطعة 13	رقم المخطط 0400/0401/000455	رقم الصك 962548001784	الموقع بريدة - حي العريمضي	المساحة 464.71	الاستخدام أرض سكني
------------------	--------------------------------	--------------------------	-------------------------------	-------------------	-----------------------

الحدود والأطوال

الموقع



غرباً ملك الغير 15.1م	شرقاً شارع عرض 15 م 15م	جنوباً قطعة رقم 14 وميدان 20*20 31.9م	شمالاً قطعة رقم 12 30.06م
-----------------------------	-------------------------------	---	---------------------------------

الرفع المساحي



(4) أرض سكنية

مبلغ الدخول: 8,000 ريال

رقم القطعة 12	رقم المخطط 0400/0401/000455	رقم الصك 362548001786	الموقع بريدة - حي العريمضي	المساحة 465.23	الاستخدام أرض سكني
------------------	--------------------------------	--------------------------	-------------------------------	-------------------	-----------------------

الحدود والأطوال

الموقع



غرباً ملك الغير 16.12م	شرقاً شارع عرض 15 م 16م	جنوباً قطعة رقم 13 30.06م	شمالاً قطعة رقم 11 28.09م
------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

الرفع المساحي



(5) أرض سكنية



مبلغ الدخول: 8,000 ريال

رقم القطعة 6	رقم المخطط 0400/0401/000455	رقم الصك 662548001796	الموقع بريدة - حي العريمضي	المساحة 456.95	الاستخدام أرض سكني
-----------------	--------------------------------	--------------------------	-------------------------------	-------------------	-----------------------

الحدود والأطوال

الموقع



غرباً شارع عرض 15 م م16	شرقاً ملك الغير م18.77	جنوباً قطعة رقم 7 وميدان 20*20 م26.65	شمالاً قطعة رقم 5 م26.11
-------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------

الرفع المساحي



(6) فيلا (بيت شعبي)



مبلغ الدخول: 15,000 ريال

رقم القطعة 94	رقم المخطط ق/125	رقم الصك 362546001230	الموقع بريدة - حي الصفراء	المساحة 400	الاستخدام فيلا (بيت شعبي)
------------------	---------------------	--------------------------	------------------------------	----------------	------------------------------

الحدود والأطوال

الموقع



غرباً قطعة رقم 95 م20	شرقاً قطعة رقم 92 م20	جنوباً قطعة رقم 98 م20	شمالاً شارع عرض 10 م م20
-----------------------------	-----------------------------	------------------------------	--------------------------------

تفاصيل العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي " مسلح " يتكون من الدور الأرضي: مجلس + مقلط + صالة + 4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه و الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دورة مياه).
ملاحظة : 1- جزء من الملحق العلوي سقفه خشب ، يوجد مستودع بالسطح من شينكو 2- يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في مخططات الأمانة والكروكي المساحي حيث أن الحد الشرقي المذكور في الصك " قطعة رقم 92 " والحد الشرقي المذكورة في مخططات الأمانة والكروكي المساحي " قطعة رقم 93 "

الرفع المساحي



7 أرض سكنية



مبلغ الدخول: 4,000 ريال

رقم القطعة 804	رقم المخطط ق/ص/170	رقم الصك 362509008987	الموقع بريدة - حي المليداء	المساحة 375	الاستخدام أرض سكني
-------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------------	----------------	-----------------------

الحدود والأطوال

الموقع



شمالاً قطعة رقم 802 م25	جنوباً قطعة رقم 806 م25	شرقاً شارع عرض 15م	غرباً قطعة رقم 805 م15
-------------------------------	-------------------------------	-----------------------	------------------------------

الرفع المساحي



8 أرض سكنية



مبلغ الدخول: 4,000 ريال

رقم القطعة 5	رقم المخطط ق/7	رقم الصك 965402000234	الموقع قصيبياء - الازدهار	المساحة 858	الاستخدام أرض سكني
-----------------	-------------------	--------------------------	------------------------------	----------------	-----------------------

الحدود والأطوال

الموقع



شمالاً شارع عرض 30 م م26	جنوباً قطعة رقم 6 م26	شرقاً قطعة رقم 3 م33	غرباً قطعة رقم 7 م33
--------------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------

الرفع المساحي



(9) أرض سكنية



مبلغ الدخول: 4,000 ريال

رقم القطعة 1008	رقم المخطط 7/ق	رقم الصك 965402000243	الموقع قصيبياء - الازدهار	المساحة 810	الاستخدام أرض سكني
--------------------	-------------------	--------------------------	------------------------------	----------------	-----------------------

الحدود والأطوال

الموقع



غرباً شارع عرض 15 م 27م	شرقاً قطعة رقم 1007 27م	جنوباً قطعة رقم 1010 30م	شمالاً قطعة رقم 1006 30م
-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

تفاصيل العقار

الرفع المساحي



يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور بالصك والرفع المساحي عن المذكور بالمخطط ، حيث ان الحد الشرقي المذكور بالصك والرفع المساحي * قطعة رقم 1007 * وحسب المخطط * قطعة رقم 1007 وجزء من قطعة رقم 1005

(10) أرض سكنية



مبلغ الدخول: 4,000 ريال

رقم القطعة 1442	رقم المخطط 7/ق	رقم الصك 465402000246	الموقع قصيبياء - الازدهار	المساحة 750	الاستخدام أرض سكني
--------------------	-------------------	--------------------------	------------------------------	----------------	-----------------------

الحدود والأطوال

الموقع



غرباً قطعة رقم 1444 30	شرقاً قطعة رقم 1440 30	جنوباً شارع عرض 20.00 م 25	شمالاً قطعة رقم 1441 25
------------------------------	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

الرفع المساحي



(11) أرض سكنية



مبلغ الدخول: 4,000 ريال

رقم القطعة 101	رقم المخطط ق/7	رقم الصك 765402000245	الموقع قصيبياء - الازدهار	المساحة 744	الاستخدام أرض سكني
-------------------	-------------------	--------------------------	------------------------------	----------------	-----------------------

الحدود والأطوال

الموقع



غرباً قطعة رقم 102 م24	شرقاً شارع عرض 30 م م24	جنوباً قطعة رقم 103 م31	شمالاً قطعة رقم 99 م31
------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	------------------------------

الرفع المساحي



◆ شروط وفول المزاد ◆

- ◀ التسجيل من منصة المزاد الإلكتروني.
- ◀ سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- ◀ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد فترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- ◀ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- ◀ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ◀ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو تحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- ◀ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- ◀ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذاً.

نبدع في إظهار العقار
مع الالتزام بالشفافية والوضوح
ونسعى لأن يربح الجميع

عشاب
ASHAB
العقارية

0506100110

920000720

info@ashab.sa بريدة - طريق الملك سلمان
www.ashab.sa بريدة - الدائري الداخلي

ترخيص وكيل البيع القضائي : 45020134

ترخيص فعال للمزادات : 4200000467