



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)




infath\_sa  
infathauctions





تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول ، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية .

[www.tafaul.com.sa](http://www.tafaul.com.sa) 

0565557776 

Tafaul\_re 

# مزاد واحة الجوف

تعلن شركة تفاعل العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
ياشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 4:40 مساءً 

الخميس 26 - 29 سبتمبر 2024 

الدال  

## بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
30,000	403094500013796	941502009120	-	-	1,741.17	المعاقله	سكاكا	بيت شعبي
40,000	403094500015282	341903007959			8,853.63	حصيدة الشرقي	القريات	أرض زراعية
10,000	403094500012761	341903009022	1	1565 في 1413/9/10	97,573	-	القريات	أرض زراعية
10,000	403094500014572	641908007489	769 هـ	1421/2/8/11	660	-	القريات	أرض سكنية

01

02

03

04



01

تغلق المزايدة  
على العقار

2024/9/29

04:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من عدد 3 غرف مجلس صاله مطبخ 2 دوره مياه وباقي العقار أرض سكنية

شمالاً شارع الهذال عرض 25 متر	1,741.17	المساحة م <sup>2</sup>	بيت شعبي	النوع
جنوباً شارع مختلف العرض ما بين 6 إلى 6.30 متر	سكني	الاستخدام	941502009120	رقم الصك
شرقاً ملك لجار	المعاقله	الحي	-	رقم المخطط
غرباً ملك لجار	30,000	شيك الدخول	-	رقم القطعة

الحدود

شمالاً	25
جنوباً	25.6
شرقاً	74.5
غرباً	65.6

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

المبنى متهالك وبحاجة إلى ترميم .  
اسم الحي بالصك حي الربوة والواقع حي المعاقله .



04:20 مساءً

2024/9/29

تغلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي علي غرفتين وعداد كهرباء وعدد 2 بئر

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	341903007959
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	8,853.63
الاستخدام	زراعي
الحي	حصيدة الشرقي
شيك الدخول	40,000
الحدود	شمالاً ملك جار جنوباً زوائد تنظيمية ثم شارع عرض 27 متر شرقاً ملك لجار غرباً شارع عرض 25 متر

شمالاً	237
جنوباً	249
شرقاً	22
غرباً	54

الأطوال

## معلومات إضافية

يقع العقار أمام مدرسة الأمير نايف بن عبدالعزيز الثانوية .  
يقع العقار بالقرب من طريق مكة المكرمة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

04:30 مساءً

2024/9/29

تغلق المزايدة  
على العقار

شمالاً شارع عرض 50 متر  
جنوباً شارع عرض 50 متر  
شرقاً شارع عرض 50 متر  
غرباً شارع عرض 50 متر

الحدود

97,573  
زراعي  
-  
10,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض زراعية  
341903009022  
1565 في 1413/9/10  
1

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً 358  
جنوباً 160  
شرقاً 400  
غرباً 806

الأنطوال

## معلومات إضافية

يوجد بالمزرعة عدد 3 آبار .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04:40 مساءً

2024/9/29

تغلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	641908007489
رقم المخطط	769 هـ
رقم القطعة	1421/2/8/11
المساحة م <sup>2</sup>	660
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	10,000
شمالاً	قطعة رقم 771
جنوباً	قطعة رقم 767
شرقاً	مواقف سيارات عرض 30 متر
غرباً	قطعة رقم 770

الحدود

شمالاً	30
جنوباً	30
شرقاً	22
غرباً	22

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

يقع العقار بالقرب من استراحة العجرش .  
العقار قريب من جامعة البنات بالقريات .

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد واحدة الجوف  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# تفاعل

شركة تفاعل العقارية  
Taufal Real Estate Company

## يقام المزاد



10:00 صباحاً - 04:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



الخميس 26-29 سبتمبر 2024

## للتواصل والاستفسار

0565557776  0565557776 