



استوديو برج الساعة
CLOCK TOWER STUDIO

ريحية عنوان الرفاهية

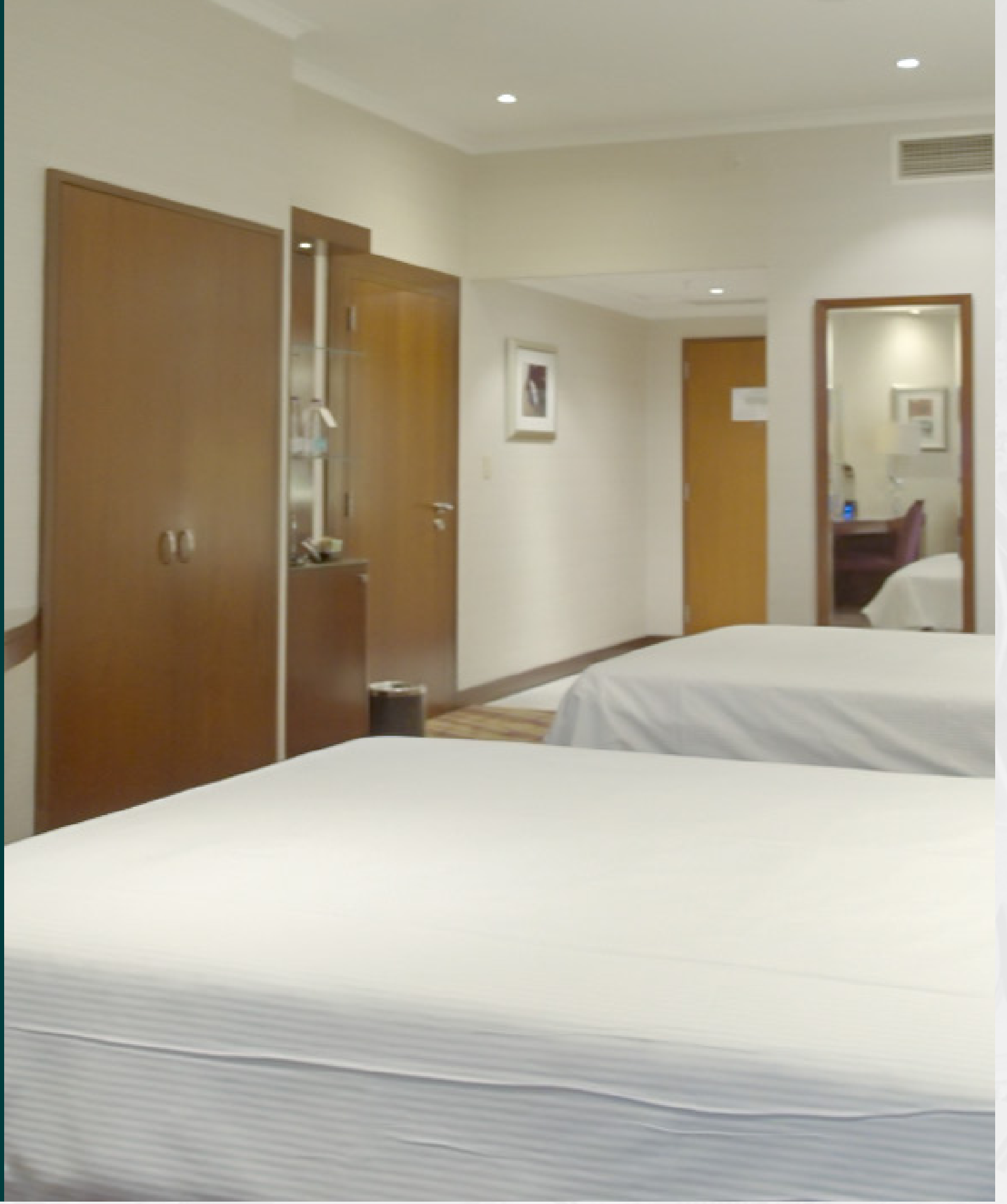
استديو فندقى فاخر
للاستثمار التأجيرى

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

في **مكة المكرمة** وبإطلالة مباشرة على **ساحة الحرم المكي الشريف** يوفر فندق **المروة ريجان فئة 5 نجوم** لضيوف الرحمن أفخم أساليب الضيافة العصرية مع باقة متنوعة من الخدمات التي تلبى احتياجاتهم من بينها المطاعم والمتاجر والمقاهي والمركز التجاري الكبير. بالإضافة إلى شهرته الواسعة بوصفه أحد أشهر الفنادق الفارهة والمطلّة على **ساحة الحرم المكي الشريف** وارتباطه بسلسلة فنادق **روتانا** الشهيرة، يقدم الفندق مجموعة من الخدمات والخيارات الترفيهية الواسعة أهمها:

- ◆ خدمة صف السيارات (تحميل وتنزيل فقط)
- ◆ اتصال إنترنت عالي السرعة ولاسلكي
- ◆ تحويل العملات
- ◆ عيادة طبية على مدار الساعة في المجمع المجاور
- ◆ أمن على مدار 24 ساعة
- ◆ صالة رياضة مفتوحة على مدار 24 ساعة
- ◆ أربعة مطاعم ومقاهي
- ◆ مركز أعمال فندقي مخصص (في حال الغرفة كانت مشغلة فندقية).
- ◆ توفير الطعام في الغرفة على مدار 24 ساعة (مدفوعة).
- ◆ خدمة التدبير المنزلي اليومية (في حال الغرفة كانت مشغلة فندقية).

قدسية المكان وريادة الاستثمار



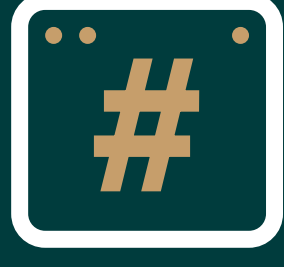
في ربحانة تتحول النافذة إلى منظر يخطف الأنفاس بإطلالة ساحرة على أقدس بقاع الأرض حيث **قبلة المسلمين** ومهوى أفئدتهم. وفي تفاصيلها الأنيقة الساحرة حيث تم تأثيثها بأسلوب عصري فاخر تظهر **"ربحانة"** على مساحة **35,16 م²** أفقاً واعداً ورائداً للراغبين في الإستثمار في القطاع التأجيري من خلال الحصول على عقد منفعة لمدة تزيد عن **7 سنوات** بعائدات إيجارية متنامية يحفزها حيوية المكان وقديسيته.

بيانات العقار:



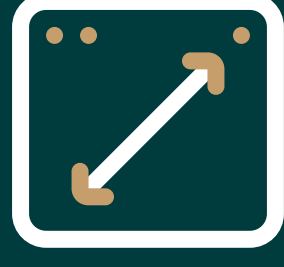
استخدامات العقار

سكني تجاري



رقم القطعة

1306



المساحة (م²)

35,16 م²



اسم الشارع

شارع أجياد



المدينة

مكة المكرمة



القيمة التآجيرية

القيمة التقديرية
ما بين 110 ألف ريال
الى 120 ألف ريال
للسنة.



مكونات العقار

شقة سكنية
ودورة مياه
(استديو)



نوع العقار

إستديو
غرفة
ودورة مياه



الحي

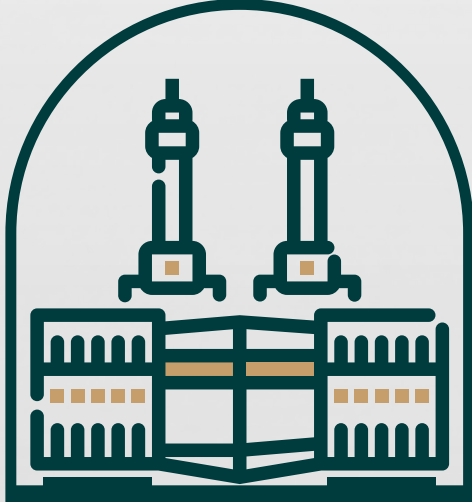
جوار الحرم -
أبراج الساعة
وقف الملك عبدالعزيز
للحرمين الشريفين
(برج المروة)
فندق المروة
ريحان روتانا



رقم الصك

لا يوجد صك،
لطبيعة العقار
(شقة سكنية
في برج فندقية)
وينتهي عقد المنفعة
بتاريخ 30 / 07 / 1453 هـ.

المعالم والمنشآت المحيطة:



الكعبة الشريفة

350 م



باب الملك عبد العزيز
(بالحرم المكي الشريف)

200 م



برج الساعة

10 م

برج الساعة

فندق المروة ريجان من روتانا

باب الملك عبد العزيز

الكعبة الشريفة



شروط المزاد:

من يرغب بالمشاركة بالمزاد عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بمبلغ الدخول الموضح في تفاصيل العقار

مشاركة المشتري أو وكيله للمزاد يعني بالضرورة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

عند رسو المزاد على المشتري بسداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال **10 أيام** عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة الى تكاليف إعادة الطرح

يقوم المشتري بسداد فاتورة السعي **5%** من ثمن عقد المنفعة مضاف عليها ضريبة القيمة المضافة على السعي من خلال الفاتورة الصادرة من المنصة.

ملاحظات المزاد:

بيع الفترة المتبقية من عقد الإنتفاع الذي ينتهي بتاريخ
1453/ 07/ 30 هـ 7 سنوات و 3 أشهر تقريباً

إطلالة العقار على المدينة وليس الحرم.

يتحمل المالك فواتير الإستهلاك (كهرباء - ماء -
شلاتر)

يتحمل المشتري رسوم الصيانة السنوية حسب البند 5
من العقد بمبلغ 550 ريال للمتر المربع غير شامل
ضريبة القيمة المضافة.

يتم خصم رسوم الصيانة وفواتير الإستهلاك من
إيرادات التشغيل (إذا كانت الوحدة تحت التشغيل
الفندقي)

يتحمل المشتري رسوم إصدار العقود مبلغ 25,000
مضاف عليها ضريبة القيمة المضافة

البدال
Aldal
للخدمات العقارية



وكيل
البيع

05 4914 8888
05 4915 8888

للتواصل
والإستفسار