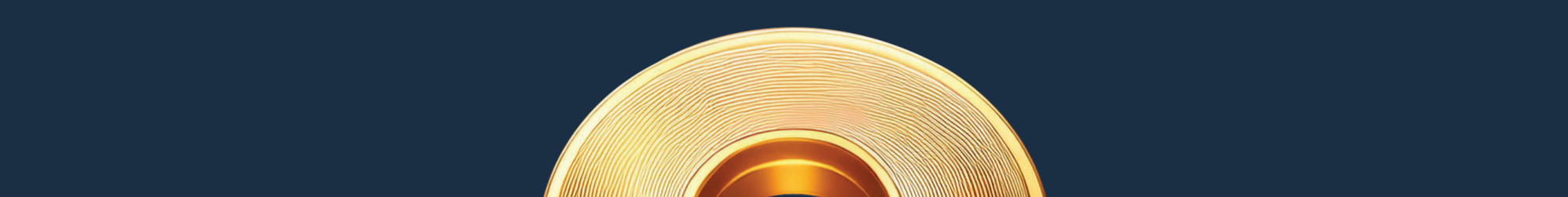




أسس الريادة



جَوَاهِر تَبوك



فرص عقارية مميزة

للبيع بالمزاد العلني من مدينة تبوك



تعلم أسس الريادة للخدمات العقارية  
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

لعدد 8 عقارات بمدينة تبوك

## موعد المزاد

يوم الأحد

أكتوبر 2024

10:00 صباحاً

13

يبدأ

المزاد



يوم الثلاثاء

أكتوبر 2024

07:00 مساءً

15

ينتهي

المزاد



## يقام المزاد الإلكتروني

رابط منصة المزادة

<https://aldalauctions.sa>

منصة الدال للخدمات العقارية

الدال

Aldal



على

منصة للخدمات العقارية

اضغط هنا

للمشاركة



طريقة شحن المحفظة

انشاء حساب في المنصة

طريقة المشاركة في المزاد

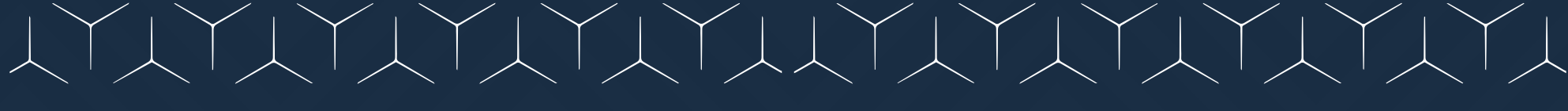
## للتواصل

0575060000

0532000340

0553705111

# العقارات المطروحة للبيع



اضغط هنا للوصول للموقع

نوع العقار  
**عمارة تجارية**

الحي  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

المساحة  
**600 م<sup>2</sup>**  
شحن المحفظة  
**200,000 ريال**

المروج 2  
750107004249  
ت / ت / 48  
539

مدينة تبوك

01

اضغط هنا للوصول للموقع

نوع العقار  
**أرض سكنية**

الحي  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

المساحة  
**640 م<sup>2</sup>**  
شحن المحفظة  
**40,000 ريال**

البيوادي  
695707001483  
ت / 38 / 545  
639

مدينة تبوك

02

اضغط هنا للوصول للموقع

نوع العقار  
**أرض زراعية**

الحي  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

المساحة  
**25000 م<sup>2</sup>**  
شحن المحفظة  
**125,000 ريال**

المخطط رقم 2 شمال  
طريق المدينة  
350105004117  
9  
1683

مدينة تبوك

03

اضغط هنا للوصول للموقع

نوع العقار  
**أرض سكنية**

الحي  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

المساحة  
**630 م<sup>2</sup>**  
شحن المحفظة  
**20,000 ريال**

القدس  
299023001084  
ت / ت / 98  
623

مدينة تبوك

04

اضغط هنا للوصول للموقع

نوع العقار  
**أرض سكنية**

الحي  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

المساحة  
**400 م<sup>2</sup>**  
شحن المحفظة  
**10,000 ريال**

المخطط السكني  
رقم 1 شمال الجامعة  
450120000341  
ت / ت / 569  
707

مدينة تبوك

05

اضغط هنا للوصول للموقع

نوع العقار  
**أرض سكنية**

الحي  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

المساحة  
**630 م<sup>2</sup>**  
شحن المحفظة  
**20,000 ريال**

الياسمين  
399023001083  
ت / ت / 107  
425

مدينة تبوك

06

اضغط هنا للوصول للموقع

نوع العقار  
**أرض زراعية**

الحي  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

المساحة  
**50000 م<sup>2</sup>**  
شحن المحفظة  
**150,000 ريال**

ضواحي تبوك شمال  
طريق المدينة  
950106005987  
9  
1446

مدينة تبوك

07

اضغط هنا للوصول للموقع

نوع العقار  
**عمارة سكنية**

الحي  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

المساحة  
**690 م<sup>2</sup>**  
شحن المحفظة  
**150,000 ريال**

المروج 2  
350107004246  
ت / ت / 48  
1575

مدينة تبوك

08

01

# عمارة تجارية

## مدينة تبوك

ينتهي المزاد  
يوم الثلاثاء

أكتوبر  
2024  
04:45 مساءً

15

اضغط هنا  
للإطلاع على عقود الإيجار



اضغط هنا  
للوصول للموقع



اضغط هنا  
للمزيد من الصور



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا  
للوصول  
للموقع



المساحة  
**600 م<sup>2</sup>**  
شحن المحفظة  
**200,000** ريال

العروج 2  
750107004249  
ت / ت / 48  
539

الحي  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

نوع العقار  
**عمارة  
تجارية**

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية الدور الأرضي 3 فتحات 3 محلات و 2 شقة (1 غرفة وصالة وحمام) 1 شقة (2 غرفة وصالة وحمام) الدور الأول (1 شقة (3 غرف وصالة و2 حمام) 2 شقة (2 غرفة وحمام وصالة 2 شقة (غرفة حمام صالة) الدور الثاني 1 شقة (3 غرف وصالة و2 حمام) 2 شقة (2 غرفة وحمام وصالة) 2 شقة (غرفة حمام صالة) الملحق 2 شقة (1 غرفة وحمام وصالة) 1 شقة (2 غرفة وحمام وصالة)

## الحدود والأطوال

شرقاً

شارع عرض 30 م بطول 20 م

شمالاً

قطعة رقم 540 و 541 بطول 30 م

غرباً

قطعة رقم 538 بطول 20 م

جنوباً

قطعة رقم 537 بطول 30 م

# 02

# أرض سكنية

يتمهي المزاد  
يوم الثلاثاء

أكتوبر  
2024

05:15 مساءً

# 15

## مدينة تبوك

اضغط هنا  
للوصول للموقع



اضغط هنا  
للمزيد من الصور



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا  
للوصول  
للموقع



المساحة  
**640 م<sup>2</sup>**  
شحن المحفظة  
**40,000 ريال**

البوادي

695707001483

38 / 545 / ت

639

الحي

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

نوع العقار

## أرض سكنية

## وصف العقار

### أرض فضاء سكنية

## الحدود والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 641 بطول 32م

شمالاً

شارع عرض 30م بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 637 بطول 32م

جنوباً

قطعة رقم 640 بطول 20م

# 03

# أرض زراعية

يتمهي المزاد  
يوم الثلاثاء

أكتوبر  
2024

05:30 مساءً

# 15

## مدينة تبوك

اضغط هنا  
للوصول للموقع



اضغط هنا  
للمزيد من الصور



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا  
للوصول  
للموقع



المساحة  
**25000 م<sup>2</sup>**  
شحن المحفظة  
**125,000 ريال**

المخطط رقم 2 شمال  
طريق المدينة

350105004117

و

1683

الحي

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

نوع العقار

## أرض زراعية

## وصف العقار

مزرعة مسورة تحتوي على غرفة  
عمال ودورة مياه ونخيل ومزروعات

## الحدود والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 1682 بطول 125 م

شمالاً

شارع عرض 30 م بطول 200 م

غرباً

قطعة رقم 1684 بطول 125 م

جنوباً

قطعة رقم 1738 بطول 200 م

# 04

# أرض سكنية

## مدينة تبوك

يتمهي المزاد  
يوم الثلاثاء

أكتوبر  
2024

05:45 مساءً

# 15

اضغط هنا  
للوصول للموقع



اضغط هنا  
للمزيد من الصور



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا  
للوصول  
للموقع



المساحة  
**630 م<sup>2</sup>**  
شحن المحفظة  
**20,000 ريال**

القدس  
299023001084  
ت / ت / 98  
623

الحي  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

نوع العقار  
**أرض  
سكنية**

## وصف العقار

### أرض فضاء سكنية

## الحدود والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 621 بطول 30م

شمالاً

شارع عرض 15م بطول 21م

غرباً

قطعة رقم 625 بطول 30م

جنوباً

قطعة رقم 622 بطول 21م

# 05

# أرض سكنية

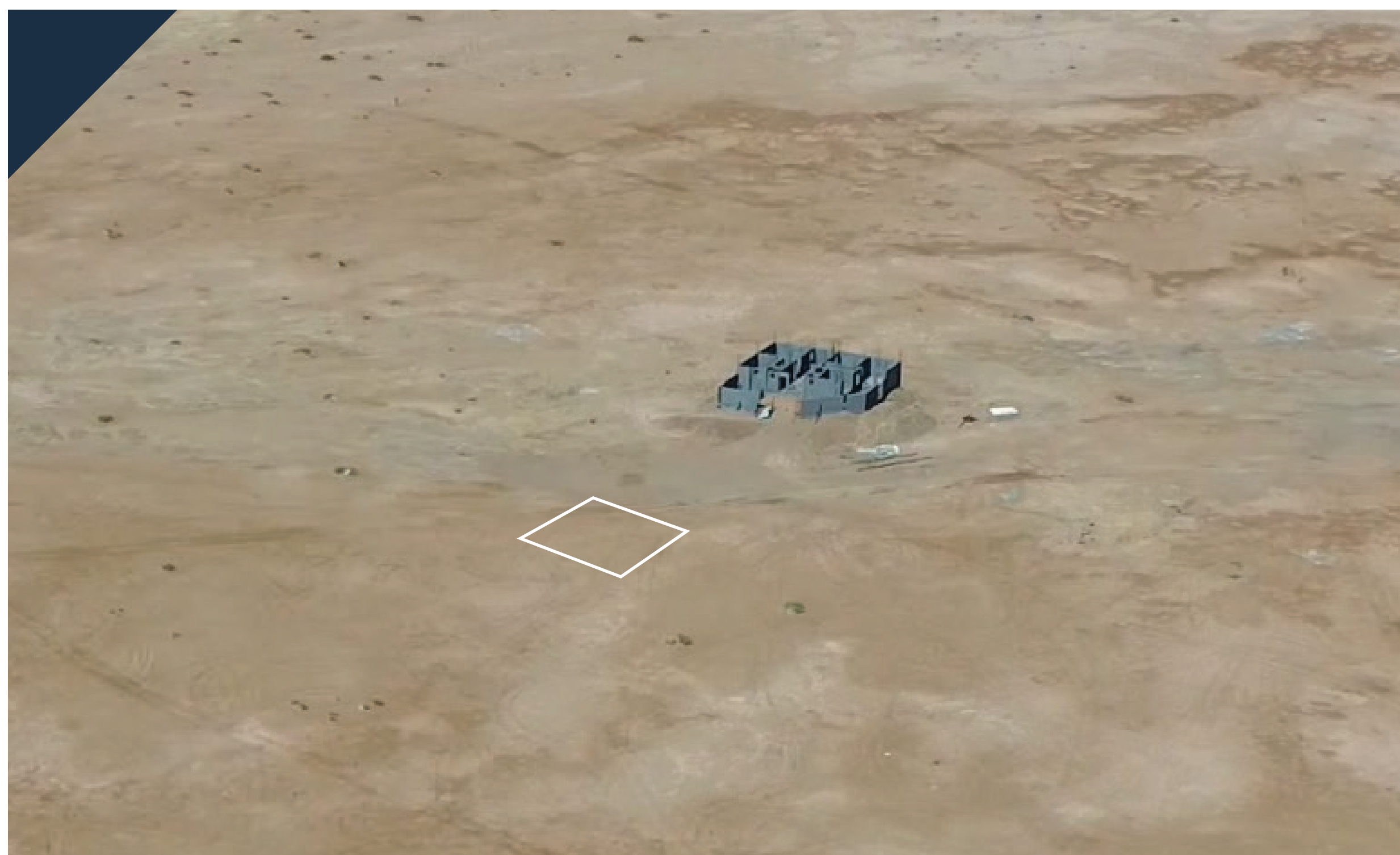
ينتهي المزاد  
يوم الثلاثاء

أكتوبر  
2024  
06:00 مساءً

## 15

## مدينة تبوك

اضغط هنا  
للوصول للموقع



اضغط هنا  
للمزيد من الصور



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا  
للوصول  
للموقع



المساحة  
**400 م<sup>2</sup>**  
شحن المحفظة  
**10,000 ريال**

المخطط السكني  
رقم 1 شمال الجامعة

450120000341

ت / ت / 569

707

الحي

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

نوع العقار

## أرض سكنية

## وصف العقار

### أرض سكنية فضاء

## الحدود والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 708 بطول 20 م

شمالاً

قطعة رقم 709 بطول 20 م

غرباً

شارع عرض 20 م بطول 20 م

جنوباً

قطعة رقم 705 بطول 20 م

# 06

# أرض سكنية

## مدينة تبوك

ينتهي المزاد  
يوم الثلاثاء

أكتوبر  
2024

06:15 مساءً

# 15

اضغط هنا  
للوصول للموقع



اضغط هنا  
للمزيد من الصور



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا  
للوصول  
للموقع



المساحة  
**630 م<sup>2</sup>**  
شحن المحفظة  
**20,000 ريال**

الياسمين  
399023001083  
ت / ت / 107  
425

الحي  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

نوع العقار  
**أرض  
سكنية**

## وصف العقار

### أرض سكنية فضاء

## الحدود والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 423 بطول 30م

شمالاً

شارع عرض 15م بطول 21م

غرباً

قطعة رقم 427 بطول 30م

جنوباً

قطعة رقم 424 بطول 21م

# 07

# أرض زراعية

ينتهي المزاد  
يوم الثلاثاء

أكتوبر  
2024  
06:30 مساءً

## 15

## مدينة تبوك

اضغط هنا  
للوصول للموقع



اضغط هنا  
للمزيد من الصور



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا  
للوصول  
للموقع



المساحة  
**50000 م<sup>2</sup>**  
شحن المحفظة  
**150,000 ريال**

ضواحي تبوك شمال  
طريق المدينة

950106005987

و

1446

الحي

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

نوع العقار

**أرض  
زراعية**

## وصف العقار

قطعة أرض زراعية فضاء

## الحدود والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 1445 بطول 250 م

شمالاً

شارع عرض 30 م بطول 200 م

غرباً

قطعة رقم 1447 بطول 250 م

جنوباً

قطعة رقم 1503 بطول 200 م

08

# عمارة سكنية

ينتهي المزاد  
يوم الثلاثاء

أكتوبر  
2024  
07:00 مساءً

15

## مدينة تبوك

اضغط هنا  
للاطلاع على عقود الإيجار

اضغط هنا  
للوصول للموقع



اضغط هنا  
للمزيد من الصور



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا للوصول للموقع 	المساحة	العروج 2	الحي	نوع العقار
	<b>690 م<sup>2</sup></b>	350107004246	رقم الصك	<b>عمارة سكنية</b>
	شحن المحفظة	ت / ت / 48	رقم المخطط	
	<b>150,000 ريال</b>	1575	رقم القطعة	

## وصف العقار

لعقار عبارة عن عمارة سكنية مكونه من فيلا امامية وشقق خلفية (تتكون الفيلا من الدور الأرضي مجلس خارجي مجلس داخلي غرفة طعام 2 مطبخ صالة مجلس حريم 2 حمام - الدور الأول 5 غرف 3 حمام صالة 2 مستودع وسطح ) (الشقق الخلفية (الدور الأرضي شقة مكونه من مجلس وصالة وغرفة طعام و3 نوم ومطبخ ) (الدور الأول شقة مكونه من مجلس وصالة وغرفة طعام و3 نوم ومطبخ) (الملحق شقة مكونه من مجلس وصالة وغرفة طعام و3 نوم ومطبخ

## الحدود والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 1574 بطول 23م

شمالاً

قطعة رقم 1573 بطول 30م

غرباً

شارع عرض 20م بطول 23م

جنوباً

قطعة رقم 1577 بطول 30م

# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 01 التسجيل في منصة الدال للمزادات
- 02 سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة تعذر السداد.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً خلال ثلاث أيام عمل يعاد البيع على حساب المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.
- 04 المعاينة خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
- 06 يدفع من يرسوا عليه المزاد قيمة السعي ( 2.5% ) من ثمن البيع
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- 09 يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها.
- 10 يقرر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.



## جَوَاهِر تَبُوكُ

### للتواصل

- ☎ 0575060000
- ☎ 0532000340
- ☎ 0553705111



### أسس الريادة

وكيل بيع قضائي رقم : 45020120  
رخصة فال رقم : 4200000075