

انفاذ
Infath

مزاد
أصالة الجوف



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Taufaul Real Estate Company

شركة تفاعل العقارية

تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0565557776



www.taufaul.com.sa



Taufaul_re



مزاد أصالة الجوف

تعلن شركة تفاعل العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
ويشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً الى الساعة 5:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 03 نوفمبر 2024
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 05 نوفمبر 2024



الجدال
Aldal



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	القربات	حبيبه الشرقيه	391.9	-	-	341908001556	400504500007505	20,000
عمارة سكنية	القربات	الشرقي	440	ج / 62	-	741903008297	400504500007506	20,000
أرض زراعية	سكاكا	-	1,290,500	ا	1408 / 7 / 12 / 3045 1407 / 10 / 20 / 337	741504005957 441506001067	400504600012926 400504600012928	120,000
فيلا سكنية	القربات	العيساوية	625	ب / 159	أ / ر / د / 1408	844303001709	400454600021310	10,000
فيلا سكنية	القربات	-	660	د / 263	1421 / 2 / 8 / 11	741903005999	400454600020442	30,000
أرض زراعية	سكاكا	المعاقله	2433.48	-	-	841511002087	400504600009744	20,000

01

02

03

04

05

06



4:00 مساءً

2024/11/05

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين

شمالاً قطعة رقم 38
جنوباً قطعة رقم 42
شرقاً قطعة رقم 39
غرباً ممر مشاه عرض 10م

الحدود

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 341908001556
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة 391.9 م²
الاستخدام سكني
الحي حبيده الشرقيه
شيك الدخول 20,000

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 19.7 م
غرباً 19.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الدور الاول الشقة الاولى غرفتين نوم وحمامين وصاله ومجلس
+ الشقة الثانية مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم وحمام
- الدور الثاني الشقة الاولى دورتين مياه ومجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم
+ الشقة الثانية دورتين مياه ومجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



4:10 مساءً

2024/11/05

تفلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة 3 ادوار

شمالاً 56 قطعة رقم
جنوباً شارع
شرقاً 61 قطعة رقم
غرباً 63 قطعة رقم

الحدود

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 741903008297
رقم المخطط -
رقم القطعة 62/ج
المساحة 2م 440
الاستخدام سكني
الحي الشرقي
شيك الدخول 20,000

شمالاً 22 م جنوباً 22 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

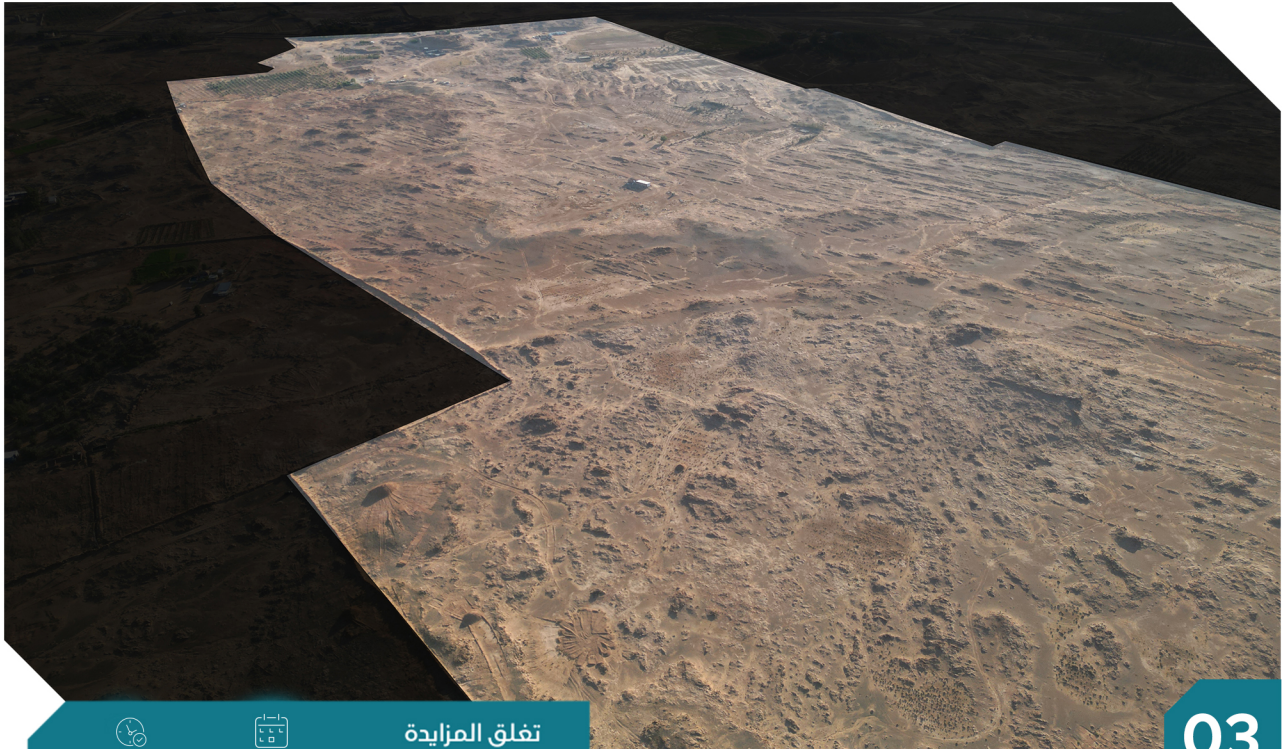
معلومات إضافية

- الدور الاول مكون من شقه مجلس وصاله ودورتين مياه ومطبخ وغرفتين والشقة الثانية صاله ومجلس خارجي ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
- الدور الثاني مجلس وصاله ومقلم ومجلس خارجي وثلاث غرف نوم ومطبخ
- الدور الثالث ثلاث غرف نوم ومطبخ وصالة ومقلم ومجلس خارجي واثنين دورة مياه
- يوجد اثاث غير مستفاد منه

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



03



4:20 مساءً



2024/11/05

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

الحدود	الأطوال
شمالاً شارع عرض 50م	شمالاً بطول منكسر 1149.76 م
جنوباً شارع عرض 50م	جنوباً بطول منكسر 1128.58 م
شرقاً شارع عرض 50م	شرقاً بطول منكسر 1958.65 م
غرباً شارع عرض 50م	غرباً بطول منكسر 2095.49 م

اطوال الصك رقم : 741504005957

الأطوال
شمالاً بطول 450 م
جنوباً بطول 414 م
شرقاً بطول 383 م
غرباً بطول 235 م

اطوال الصك رقم : 441506001067

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	741504005957 441506001067
رقم المخطط	1408/ 7 / 12 / 3045 1407/ 10 / 20 / 337
رقم القطعة	1

معلومات إضافية

- تحتوي علي مجلس+ دوره مياه +مطبخ - غطاس - خزان مياه خرساني
- وحوش محاط بالشبك - واشجار زيتون وعنب و2 بئر ومستودع سقف شنكو
وبيوت محمية
- يوجد هياكل سيارات قديمة واثاث قديم غير مستفاد منه
- الارض بصك(441506001067) مرتبطة مع الارض الشمالية لنفس المالك بصك
رقم (741504005957) لانهم بحفد واحد وطريق الوصول للارض بصك رقم
741504005957 يكون عن طريق الارض الجنوبية بصك رقم 441506001067 وتم
دمجهم بتقرير واحد
- يوجد اشجار خارج حدود الصك بالشوارع المحيطة بالارض

تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Taufal Real Estate Companyإنفاذ
Infath



4:40 مساءً

2024/11/05

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم دور ارضي

شمالاً قطعة رقم 157
جنوباً قطعة رقم 161
شرقاً شارع عرض 18م ثم مواقف
غرباً قطعة رقم 160

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 844303001709
رقم المخطط أ / ر / د / 1408
رقم القطعة 159 / ب
المساحة 625 م²
الاستخدام سكني
الحي العيساوية
شيك الدخول 10,000

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- مكونه من مجلس و صاله ومطبخ و2 غرف و 2دورات مياه
- لا يوجد درج

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



4:50 مساءً

2024/11/05

تفلق المزايذة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد بالقريات

شمالاً قطعة رقم 264
جنوباً موقف سيارات بعرض 30م
شرقاً قطعة رقم 261
غرباً قطعة رقم 265

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 741903005999
رقم المخطط 1421 / 2 / 8 / 11
رقم القطعة 263 / د
المساحة 660 م²
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 30,000

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- تحتوي علي 4 غرف احاله ا مطبخ 2 مجلس ومقلم 4 دورات مياه

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



5:00 مساءً

2024/11/05

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

- شمالاً
- جنوباً
- شرقاً
- غرباً

الحدود

2433.48 م²

المساحة م²

أرض زراعية

النوع

زراعي

الاستخدام

841511002087

رقم الصك

المعاقلة

الحي

- رقم المخطط

20,000

شيك الدخول

- رقم القطعة

شمالاً 106.55 م جنوباً 102.13 م

شرقاً 37.35 م غرباً 39.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الطريق المؤدي الى العقار ضيق
- يوجد شرط في صك العقار يتضمن (اشتراط البائع ذياب العرسان
نخلتين نفقة الشقراء والحسينية وقفيتهما تصرف منفعتهما
لمن وقفت عليه

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Taufal Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شمالاً

مقبرة وشارع عرض 3.70 م وعمارة صالح البطين وعمارة ملك الغير وعمارة ملك الغير وطول الضلع يبدأ من الشرق ويتجه غربا مائلا نحو الجنوب بطول 4.80م ثم ينكسر ويتجه غربا بطول 1.90م ثم ينكسر ويتجه شمالا بطول متر ثم ينكسر ويتجه غربا بطول 3.70 م 3.80م ثم ينكسر ويتجه جنوبا بطول 1.40 م ثم ينكسر ويتجه غربا بطول 21.15 م ثم ينكسر ويتجه جنوبا بطول 7م ثم ينكسر ويتجه جنوبا مائلا خفيفا نحو الغرب بطول 12 م ثم ينكسر ويتجه غربا بطول 22.30 م ثم ينكسر ويتجه غربا مائلا خفيفا جدا نحو الشمال بطول 3.85 م ثم ينكسر ويتجه جنوبا بطول خمسة وأربعين سنتمتر فقط ثم ينكسر (45) ويتجه غربا بطول 7.65 م ثم ينكسر ويتجه شمالا بطول (55) خمسة وخمسين سنتمتر فقط ثم ينكسر ويتجه غربا بطول 3.70 م ثم ينكسر ويتجه شمالا بطول 1.50م ثم ينكسر ويتجه غربا بطول 10.80 م ومجموع طول الضلع الشمالي مقداره

جنوباً

ملك الغير وطول الضلع يبدأ من الشرق ويتجه غربا بطول 61.8 م ثم ينكسر ويتجه جنوبا بطول 20.33 م ثم ينكسر ويتجه غربا بطول 9.50 متر ثم ينكسر ويتجه غربا مائلا خفيفا نحو الجنوب بطول متر ومجموع الضلع الجنوبي مع الانكسارات 10.50م

شرقاً

ملك الغير وطول الضلع من الشمال ويتجه جنوبا بطول 15.70 م ثم ينكسر ويتجه شرقا بطول 5.50 م ثم ينكسر ويتجه جنوبا بطول متر ومجموع طول الضلع الشرقي مع الانكسارات مقداره 16.15

غرباً

بستان ملك الغير وطول الضلع يبدأ من الشمال ويتجه جنوبا بطول 14.50 م ثم ينكسر ويتجه جنوبا مائلا خفيفا جدا نحو الشرق بطول متر ثم ينكسر ويتجه جنوبا مائلا نحو الشرق 5.10 بطول 6.20 م ثم ينكسر ويتجه جنوبا مائلا نحو الشرق بطول 5 م ثم ينكسر ويتجه جنوبا مائلا ايضا نحو الشرق بطول 8.60 م ومجموع طول الضلع الغربي مع الانكسارات مقداره

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أمانة الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

تفاعل

شركة تفاعل العقارية

Tafaul Real Estate Company

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً الى الساعة 5:00 مساءً



البدال
Aldal



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 03 نوفمبر 2024
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 05 نوفمبر 2024

للتواصل والاستفسار

0565557776 

0565557776 