

إنفاذ
Infath



مزاد
تبوك الورد



مؤسسة الأولى الذهبية للتجارة
First Golden Trading Est

يبدأ يوم الجمعة بتاريخ 2024/11/08 م
ينتهي يوم الأحد بتاريخ 2024/11/10 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة الأولى الذهبية للتجارة

متخصصة في مجال التسويق العقاري وتقديم خدماتها بشكل احترافي ونوعي ومختلف باستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة وتسعى دوما لتقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات

-  0505305067
0504343606  @althhbia_aloula 

مزاد تبوك الورد

تعلن مؤسسة الأولى الذهبية للتجارة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي الساعة 5:00-6:00 مساءً



يبدأ يوم الجمعة بتاريخ 2024/11/08م
ينتهي يوم الأحد بتاريخ 2024/11/10م



عبر منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
50.000	403094600024403	260001077260	1219	ت/2/400	625	الورود	تبوك	عمارة سكنية
40.000	403094500016806	960679001475	384	ت/38/31	225	سلطانة	تبوك	عمارة سكنية تجارية
40.000	403094500017131	750108003665	955	ث/400/2	480	الورود	تبوك	عمارة سكنية
10.000	40309450009903	360678000563	9/III	ت/5/27	264	الفيصلية الشمالية	تبوك	بيت شعبي

01

02

03

04



01

تفلق المزايذة
على العقار



الساعة 5:15م



يوم الأحد الموافق
10 / 11 / 2024

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الورود بمساحة 625 م

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	625م	شمالاً	قطعة رقم 1221
رقم الصك	260001077260	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1217
رقم المخطط	2/400 ت	الحي	الورود	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	1219	شيك الدخول	50.000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1218

الحدود

الأنطوال

شمالاً 25م شرقاً 25م
جنوباً 25م غرباً 25م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 625 م

الدور الارضي عبارة عن شقة كبيرة يمكن تقسيمها الى شقتين
كما يوجد بها مشب في الدور الأرضي و موقف سيارة داخلي .

الدور الثاني عبارة عن شقتين كل شقة 4 غرف و 3 دورات مياه و صالة ومطبخ وغرفة خادمة
السطح غرفة ودورة مياه . أفضل استخدام كاستثمار تأجير شقق او سكن خاص

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع أضغط هنا

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:30م
يوم الأحد الموافق
10 / 11 / 2024

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية على شارعين

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	225م	الحدود	شمالاً 385 جنوباً 383 شرقاً شارع عرض 12 م غرباً شارع عرض 20 م
رقم الصك	960679001475	الاستخدام	سكني تجاري	الحدود	شمالاً 15 م جنوباً 15 م شرقاً 15 م غرباً 15 م
رقم المخطط	38/31/ت	الحي	سلطنة	الحدود	شمالاً 15 م جنوباً 15 م شرقاً 15 م غرباً 15 م
رقم القطعة	384	شيك الدخول	40.000ريال	الحدود	شمالاً 15 م جنوباً 15 م شرقاً 15 م غرباً 15 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية على شارعين

يتكون الدور الاول : 3 معارض كبيرة تجارية

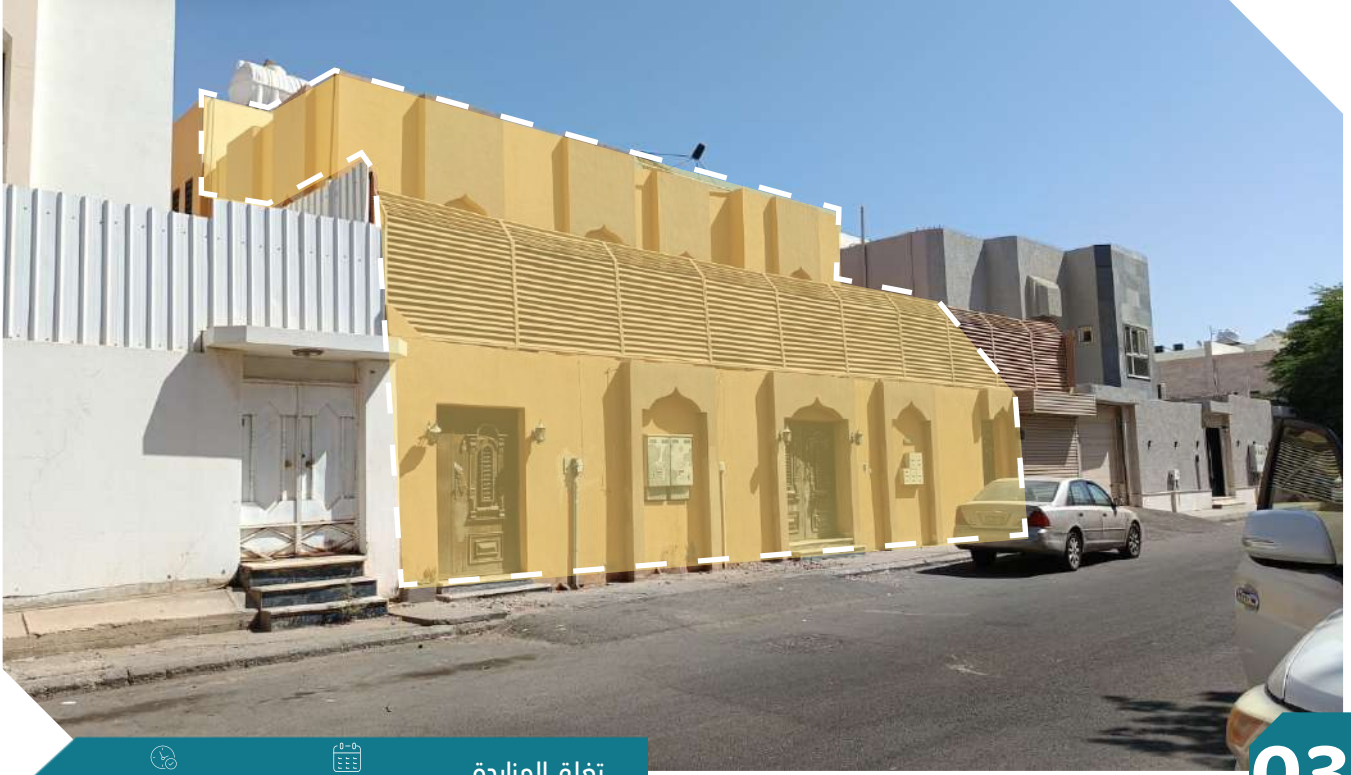
الدور الثاني شقتين
الدور الثالث شقتين
السطح فارغ

يتميز العقار بقربه من قصر الأمير و قريبه من الأسواق التجارية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع أضغط هنا



03

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 5:45م

يوم الأحد الموافق
10 / 11 / 2024

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الورود بمساحة 480م

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	480م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 957
رقم الصك	750108003665	الاستخدام	سكنية	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 953
رقم المخطط	ث/2/400	الحي	الورود	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 954
رقم القطعة	955	شيك الدخول	40.000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 15م

شمالاً 24م شرقاً 20م
جنوباً 24م غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي الورود تحتوي على دورين وسطح الدور الأرضي شقه كبيرة ممكن تقسم الى شقتين (5 غرف وصالة ومطبخ و4دورات مياه) موقف سيارة ومدخلين الدور الثاني شقتين السطح: خالي من المباني العقار يحتاج للصيانة العقار في منطقة مأهولة بالسكان قريبة من الأسواق ومن الشارع الرئيسي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع أضفط هنا



04



الساعة 6:00م



يوم الأحد الموافق
10 / 11 / 2024

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

بيت شعبي بحي الفيصلية الشمالية بمساحة 264 م

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	264م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	360678000563	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	5/27ت	الحي	الفيصلية الشمالية	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	g/111	شيك الدخول	10.000ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً 13.2 م شرقاً 20م
جنوباً 13.2 م غرباً 20م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع أضف هنا

معلومات إضافية

العقار عبارة عن بيت شعبي في منطقة حيوية يتكون من :
غرفتين وحوش ومطبخ ودورة مياه

يوجد باب للجار الشرقي يفتح على العقار وتم إغلاقه

يتميز العقار بقربه من شارع عام وقربه من الأسواق التجارية

أفضل استخدام : (استثمار جيد لعمل غرف للعزب)

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي %2.5 من ثمن البيع شاملاً الضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة %5 من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية {إنفاذ}

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات
- 2 استعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)
- 4 إختيار مزاد (رتبوك الورد 63) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي الساعة 5:00-6:00 مساءً



عبر منصة الدال للمزادات



يبدأ يوم الجمعة بتاريخ 2024/11/08م
ينتهي يوم الأحد بتاريخ 2024/11/10م

للتواصل والاستفسار

0505305067 

0504343606 