

مزاد
صفوة الجوف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company



هي شركة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم الشركة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية
تعمل شركة أبو نايف للعقارات على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

NAIEFE@gmail.com



0508378886



abo_naif_xz



مزاد صفوة الجوف



تعلن شركة أبو نايف للعقارات عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني بإشراف مركز الإسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

الساعة 10:00 صباحاً
من الساعة 5:00 إلى 5:40 مساءً



2024/12/22 - 1446/6/21

يبدأ الأحد



2024/12/24 - 1446/6/23

ينتهي الثلاثاء

الدال
Aldal



وذلك عبر منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
5,000	401024300212972	741503004434	أ/607	1417/2/1/34	2p600	الضاحية	سكاكا	ارض سكنية	01
15,000	401014401481609	795813000277	260	1423/2/1/56	2p590.52	النفل	سكاكا	فيلا عظم تحت الإنشاء	02
25,000	402014600742034	341506012742	12	1400/2/1/6	2p566.74	الشلهوب	سكاكا	فيلا دورين	03
15,000	401044501274790	898201002621	أ/64	1430/2/8/8	2p600	القريات	القريات	فيلا عظم فليسة تحت الإنشاء	04
20,000	403094500008131	341908001556	-	حصيدة الشرقية	2p391.9	القريات	القريات	عمارة دورين	05
20,000	403094500008131	741903008297	ج/62	الشرقي	2p440	الشرقي	القريات	عمارة ثلاثة ادوار	06
20,000	401044501194659	844302001107	99	أ/ر/د/1408	2p596.11	العيساوية	القريات	فيلا عظم تحت الانشاء	07
25,000	401044601326502	741903005999	د/263	1421/2/8/11	2p 660	القريات	القريات	فيلا دور واحد	08



01

وصف العقار

أرض سكنية

05:05 مساءً

2024/12/ 24

تفلق المزايمة
على العقار

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	600	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الطك	741503004434	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 608
رقم المخطط	1417/2/1/34	الحي	الضاحية	شرقاً	قطعة رقم 605
رقم القطعة	أ/607	شحن المحفظة	5,000	غرباً	قطعة رقم 609
		رقم طلب التنفيذ	401024300212972		

الحدود

الأطوال

جنوباً	شمالاً
20	20
غرباً	شرقاً
30	30

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



02

05:10 مساءً

2024/12/ 24

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

فيلا عضم تحت الانشاء وتحتوي (5 غرف + مجلس + صاله + مطبخ + حوش+3 دورات مياه)

النوع	فيلا عضم تحت الانشاء	المساحة م ²	590.52	شمالاً	قطعة رقم 262
رقم الصك	795813000277	الاستخدام	سكني	جنوباً	معرض 5 م
رقم المخطط	1423/2/1/56	الحي	النفل	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	260	شحن المحفظة	15,000	غرباً	قطعة رقم 261
		رقم طلب التنفيذ	401014401481609		

الحدود

الأطوال

شمالاً	29.65
جنوباً	29.85
شرقاً	19.8
غرباً	19.9

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

05:15 مساءً

2024/12/ 24

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية دورين

الدور الارضي يحتوي علي 2 غرفة و 1 صاله و 2 مجلس و 2 دورات مياه
الدور الاول يحتوي علي شقتين كل شقه تحتوي علي غرفتين وصاله ومطبخ ودوره مياه

النوع	فيلا دورين	المساحة م ²	566.74	شمالاً	قطعة رقم 11
رقم الصك	341506012742	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 13
رقم المخطط	1400/2/1/6	الحي	الشلهوب	شرقاً	ارض جار
رقم القطعة	12	شحن المحفظة	25,000	غرباً	شارع رقم 10

رقم طلب التنفيذ 402014600742034

شمالاً	25	جنوباً	26
شرقاً	22.5	غرباً	22

الأطوال

معلومات إضافية

الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 11 وحسب الطبيعة جار
الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 13 وحسب الطبيعة جار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

05:20 مساءً

2024/12/ 24

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

فيلا عظم فليسة تحت الإنشاء
(8غرف + مطبخ + صاله+4 دورات مياه)

النوع	فيلا عظم فليسة	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 62
رقم الصك	898201002621	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 66
رقم المخطط	1430/2/8/8	الحي	القريات	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	أ/64	شحن المحفظة	15,000	غرباً	قطعة رقم 65

رقم طلب التنفيذ 401044501274790

شمالاً	30	جنوباً	30
شرقاً	20	غرباً	20

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

وصف العقار

عمارة سكنية دورين

تفلق المزايذة
على العقار

2024/12/ 24

05:25 مساءً

النوع	عمارة دورين	المساحة م ²	391.9	شمالاً	قطعة رقم 38
رقم الصك	341908001556	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 42
رقم المخطط	حصيدة الشرقية	الحي	القريات	شرقاً	قطعة رقم 39
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000	غرباً	معرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	403094500008131		

الحدود

الأطوال

شمالاً	20
جنوباً	20
شرقاً	19.7
غرباً	19.5

معلومات إضافية

الدور الارضي الشقه الاولى غرفتين نوم وحمامين وصاله ومجلس + الشقه الثانيه مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم وحمام

الدور الاول الشقه الاولى دورتين مياه ومجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم + الشقه الثانيه دورتين مياه ومجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

وصف العقار

عمارة ثلاثة ادوار

05:30 مساءً

2024/12/ 24

تفلق المزايذة
على العقار

النوع	عمارة ثلاثة ادوار	المساحة م ²	440	شمالاً	قطعة رقم 56
رقم الصك	741903008297	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع
رقم المخطط	الشرقي	الحي	القريات	شرقاً	قطعة رقم 61
رقم القطعة	ج/62	شحن المحفظة	20,000	غرباً	قطعة رقم 63
		رقم طلب التنفيذ	403094500008131		

الحدود

شمالاً	22
جنوباً	22
شرقاً	20
غرباً	20

الأطوال

معلومات إضافية

الدور الارضي مكون من شقتين كل شقة تتكون من -
(مجلس + صاله + مطبخ + 2غرفة + 2دورة مياه)
الدور الاول (2مجلس + صاله + مقلط + 3غرف + مطبخ)
الدور الثاني (3غرف + مطبخ + صالة + مقلط + مجلس خارجي
+ 2دورة مياه)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

وصف العقار

عمارة عظم تحت الانشاء

05:35 مساءً

2024/12/ 24

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً	596.11	المساحة م ²	عمارة عظم	النوع
جنوباً	سكني	الاستخدام	844302001107	رقم الصك
شرقاً	العيساوية	الحي	أ/ر/د/1408	رقم المخطط
غرباً	20,000	شحن المحفظة	99	رقم القطعة
رقم طلب التنفيذ	401044501194659			

شمالاً	24.1
جنوباً	25.8
شرقاً	20.95
غرباً	27.25

الأطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من
(2 مجلس + 2 صالة + 2 مطبخ + 4 غرف + 4 دورات مياه)
ملاحظة

يوجد اختلاف برقم المخطط في الصك حيث (أ/ر/د/1408)
وحسب بلدي (أ/ر/د/1408)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

05:40 مساءً

2024/12/ 24

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

فيلا دور واحد

(4 غرف + صاله + مطبخ + مجلس + مقلط + 4دورات مياه)

النوع	فيلا دور واحد	المساحة م ²	660	شمالاً	قطعة رقم 264
رقم الصك	741903005999	الاستخدام	سكني	جنوباً	موقف سيارات بعرض 30 م
رقم المخطط	1421/2/8/11	الحي	القريات	شرقاً	قطعة رقم 261
رقم القطعة	د/263	شحن المحفظة	25,000	غرباً	قطعة رقم 265
رقم طلب التنفيذ 401044601326502					

شمالاً	22	جنوباً	22
شرقاً	30	غرباً	30

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company



0508378886