

انفاذ
Infath

مزاد
درر عسير



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Taufaul Real Estate Company

شركة تفاعل العقارية

تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0565557776



www.taufaul.com.sa



Taufaul_re



مزاد درر عسير



تعلن شركة تفاعل العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 05 يناير 2025



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الثلاثاء الموافق 07 يناير 2025



الساعة 4:00 مساءً الى الساعة 5:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	403094600023464	971712001565	2/أ/64	765	225	مخطط جنوب خط المطار القديم	خميس مشيط	فيلا سكنية
20,000	403094600022795	960640002073	2 /ع/ 1423/691	927	700	شمال الخميس ح	خميس مشيط	أرض سكنية
20,000	403094600027966	571408001036	1 /ع/ 1428/1263	20	462.21	لعصان	أبها	أرض سكنية
30,000	403094600027966	371408001033	1 /ع/ 1428/1263	21	655.3	لعصان	أبها	أرض سكنية
10,000	401014501976195	694176004227	16 ع / 1416/17	145	594	-	المضة	أرض سكنية
20,000	401014401150654	476003004974	9 /ع/ 1427/110	4078	600	-	تثليث	فيلا دور عظمة
20,000	402014600742090	360613000806	9 /ح/ 1414/69	118	680	المشايعة	بلقرن	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07



4:00 مساءً

2025/01/07

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو ودور ارضي ودور اول وملحق ارضي وملحق علوي
القبو عبارة عن مستودع - والدور الأرضي عبارة عن صالة , مطبخ , 2 حمام , 4 غرف - والدور الأول عبارة عن صالة , مطبخ , 2 حمام , 4 غرف , مستودع -
الملحق الارضي مكون من حمام سقف شينكو - والملحق العلوي مكون من 2 غرفه ومطبخ و حمام سقف شينكو .

شمالاً قطعة رقم 767
جنوباً قطعة رقم 763
شرقاً قطعة رقم 766
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة 225 م²
الاستخدام سكني
الحي مخطط جنوب خط المطار القديم
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 971712001565
رقم المخطط 2 / أ / 64
رقم القطعة 765

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم .
- يوجد مظلات شينكو في الارتداد وخيمة قماش فالارتداد .
- رقم المخطط حسب الصك 2 / أ / 64 وحسب موقع الامانة رقم المخطط 251

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



4:10 مساءً

2025/01/07

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 926
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 929
غرباً قطعة رقم 925

الحدود

700 م²

المساحة م²

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

960640002073

رقم الصك

شمال الخميس ج

الحي

2 /ع/ 1423/691

رقم المخطط

20,000

شيك الدخول

927

رقم القطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الشوارع غير منفذه على الطبيعة ومنسوب الأرض غير مستوي .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



4:20 مساءً



2025/01/07

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 19
جنوباً قطعة رقم 21
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً أرض زراعية

الحدود

2م 462.21

المساحة م²

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

571408001036

رقم الصك

لعصان

الحي

1/ع/ 1428/1263

رقم المخطط

20,000

شيك الدخول

20

رقم القطعة

شمالاً 27.9 م جنوباً 28.3 م
شرقاً 16.4 م غرباً 16.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- مساحة الارض حسب الصك 462.21 م وحسب الطبيعة 460.40 م .

- يوجد ردميات بالأرض .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Taufal Real Estate Company

إنفاذ
Infath



4:30 مساءً

2025/01/07

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 20
جنوباً قطعة رقم 22
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً أرض زراعية

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 371408001033
رقم المخطط 1/ع/ 1428/1263
رقم القطعة 21
المساحة 655.3 م²
الاستخدام سكني
الحي لعصان
شيك الدخول 30,000

شمالاً 28.3 م جنوباً 28.6 م
شرقاً 23 م غرباً 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- مساحة الارض حسب الصك 655.30 م وحسب الطرحة 653.58 م .
- يوجد ردميات بالأرض .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



4:40 مساءً

2025/01/07

تفلق المزايذة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2م 594
رقم الصك	694176004227	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	16 ع / 1416/17	الحي	-
رقم القطعة	145	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
	جنوباً قطعة رقم 146
	شرقاً حرم الشارع العام الرياض خميس مشيط
	غرباً قطعة رقم 144

الأطوال	شمالاً 27.6 م
	جنوباً 30 م
	شرقاً 16 م
	غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- مساحة الارض حسب المذكور بالصك 594 م وعند تطبيق اطوال الصك تكون المساحة 608 م وحسب الطبيعة المساحة 594 م
- الحد الشرقي (الشارع) يتجة ناحية الجنوب الشرقي قليلا .
- طول الحد الشمالي حسب الصك 33 م وحسب الطبيعة 32 م .
- يوجد خط كهرباء يمر من امام العقار وخارج الحدود .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



4:50 مساءً

2025/01/07

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي عظم مكون من 5 غرف و 3 دورات مياه وصاله ومطبخ .

شمالاً قطعة رقم 4076
جنوباً ممر مشار عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 4077
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع فيلا دور عظمة
رقم الصك 476003004974
رقم المخطط 9 /ع/ 1427/110
رقم القطعة 4078
المساحة 2م 600
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 20,000

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :
- العقار عظم بالكامل وينقصة جميع التشطيبات والسور غير مبني .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



5:00 مساءً

2025/01/07

تفلق المزايذة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 119
غرباً قطعة رقم 117

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360613000806
رقم المخطط 9 /ج/ 1414/69
رقم القطعة 118
المساحة 680 م²
الاستخدام سكني
الحي المشايحة
شيك الدخول 20,000

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 34 م غرباً 34 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :
- الحد الشمالي (الشارع) يتجة ناحية الشمال الشرقي قليلا .
- الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 20 م وحسب الطبيعة شارع عرض 15.30 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

تفاعل

شركة تفاعل العقارية

Tafaul Real Estate Company

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً الى الساعة 5:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 05 يناير 2025
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 07 يناير 2025

للتواصل والاستفسار

0565557776 

0565557776 