

شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية

وهي شركة تأسست منذ 20 عاماً في مدينة جدة ولديها عدة أنشطة عقارية على مستوى المملكة العربية السعودية أبرزها المزايدات العلنية بفرص وكبل بيع فضاءي رقم. 45020110 وبرنامج مال للمزايدات العقارية رقم. 420000244 وخدمات الوساطة العقارية وإدارة المرافق والمحافظة العقارية عبر أفضل الطول والدراسات والاستشارات لتطوير ورفع إيرادات العقار

056 667 6211
056 192 2699

www.ruwad.com.sa

@ruwad_company

مزاed المدن السبعة
The Seven Cities

تعلن شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لفرص عقارية متميزة للتملك والإستثمار عبر مزادها الإلكتروني "مزاed المدن السبعة"

تحت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم [2592]

11:00 صباحاً - 9:50 مساءً

الأثنين 20 يناير - الإثنين 27 يناير

منصة الدال للمزايدات

سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة الدال للمزايدات
WWW.ALDALAUCTIONS.SA

نهاية المزاد
يوم الأثنين
27 يناير 2025
الساعة 9:50 م
الموافق
27 رجب 1446هـ.

بداية المزاد
يوم الأثنين
20 يناير 2025
الساعة 11:00 ص
الموافق
20 رجب 1446هـ.

مزاed المدن السبعة

محتويات المزاد

رقم المزاد	نوع العقار	مبلغ المشاركة	المساحة
01	فيلا سكنية تجارية	50,000 ريال	1068 م
02	أرض سكنية	30,000 ريال	500 م
03	فيلا سكنية	50,000 ريال	510 م
04	أرض سكنية	15,000 ريال	1100 م
05	أرض سكنية	20,000 ريال	540 م
06	أرض سكنية	30,000 ريال	900 م
07	أرض سكنية	10,000 ريال	630 م
08	أرض سكنية	10,000 ريال	900 م
09	شقة سكنية	20,000 ريال	170 م
10	شقة سكنية	20,000 ريال	228.71 م
11	مكتب تجاري	50,000 ريال	208 م
12	مكتب تجاري	50,000 ريال	208 م
13	مكتب تجاري	50,000 ريال	196 م
14	مكتب تجاري	50,000 ريال	200 م
15	أرض سكنية	20,000 ريال	630 م
16	شقة سكنية	20,000 ريال	197.96 م
17	أرض سكنية	15,000 ريال	1120 م
18	فيلا سكنية	30,000 ريال	337.35 م
19	أرض سكنية	15,000 ريال	660 م
20	شقة سكنية	20,000 ريال	218.50 م
21	أرض سكنية	15,000 ريال	985 م

01 العقار الأول

فيلا سكنية تجارية
المساحة: 1068 م
رقم المخطط: 421/3
رقم القطعة: 234
مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

الوصف

فيلا سكنية تجارية في مدينة القطيف حي تاروت ، المساحة 1068.66م

المميزات

يقع حي التاروت في مدينة القطيف يشتهر هذا الحي بموقعه الممتاز على مقربة من البحر، مما يمنح السكان والزوار تجربة فريدة من نوعها مع إطلالات طبيعية خلابة ، من الناحية الاستثمارية، يعد حي التاروت وجهة جذابة للمستثمرين، بفضل موقعه الجغرافي المميز.

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 235
جنوباً: شارع عرض 20م
شرقاً: قطعة رقم 232
غرباً: شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً: 35.98 م
جنوباً: 36.45 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

02 العقار الثاني

أرض سكنية
الدمام / طيبة
المساحة: 500 م
رقم المالك: 219818000373
رقم المخطط: 189 / 1
رقم القطعة: د / 47
مبلغ المشاركة: 30,000 ريال

الوصف

أرض سكنية في مدينة الدمام حي طيبة مساحة : 500م

المميزات

حي طيبة يتميز بتخطيطه العمراني الجيد ، مما يجعله مناسباً للسكن ، الأرض توفر ميزة إضافية لوقوعها على شارعين، قرب الحي من الطرق الرئيسية والمرافق الحيوية مثل المدارس ، الأسواق، المراكز الصحية، والحدائق العامة .

الحدود

شمالاً: شارع عرض 25
جنوباً: قطعة رقم 48
شرقاً: قطعة رقم 45
غرباً: شارع عرض 25

الأطوال

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

رقم المخطط	المساحة	فيلا سكنية الدمام / المنار
1/602	م 510	
رقم القطعة	رقم الصك	
1/144	330109006257	

مبلغ المشاركة 50,000 ريال



الوصف

فيلا سكنية في مدينة الدمام حي المنار مساحة 510م تتكون من دورين وملحق ، الدور الأرضي يحتوي على : مجلسين + صالة طعام + مطبخين + دورتين مياه + غرفة غسل ، الدور الأول : صالة + أربع غرف + ثلاث دورات مياه ، الملاحق العلوي : غرفة عاملة منزليه + دورة مياه

المميزات

تتمتع الفيلا بموقع استراتيجي في حي المنار، وقربها من الطرق الرئيسية طريق الدمام-الخبر السريع وطريق الملك فهد، يتميز الحي بقربه من المرافق الحيوية مثل المولات التجارية، المراكز الطبية، والمدارس، هذه المميزات تجعل الفيلا خياراً ممتازاً للسكن.

الأطوال

شمالاً: 17م

جنوباً: 17م

شرقاً: 30م

غرباً: 30م

الحدود

شمالاً: شارع عرض 15متر

جنوباً: قطعة رقم 145

شرقاً: قطعة رقم 142

غرباً: قطعة رقم 144/2



موقع العقار

رقم المخطط	المساحة	أرض سكنية الطائف / العرفاء
672	م 1100	
رقم القطعة	رقم الصك	
480	520702000597	

مبلغ المشاركة 15,000 ريال



الوصف

ارض سكنية في مدينة الطائف حي العرفاء (4) مساحة 1.100م

المميزات

حي العرفاء في الطائف يُعتبر من المناطق السكنية الواعدة التي تشهد تطوراً ملحوظاً، يتميز هذا الحي بعدة جوانب إيجابية: المساحات الواسعة للأراضي - التخطيط الجيد - الموقع الاستراتيجي، يقع الحي شمال شرق الطائف، بالقرب من طريق الرياض السريع، مما يسهل الوصول إلى المدينة والمناطق المجاورة.

الأطوال

شمالاً: 20م

جنوباً: 20م

شرقاً: 55م

غرباً: 55م

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 490

جنوباً: قطعة رقم 475

شرقاً: قطعة رقم 479 وقطعة رقم 478

غرباً: قطعة رقم 481 ومواقف سيارات غرباً: 55م



موقع العقار

رقم المخطط	المساحة	أرض سكنية الطائف / العرفاء
1415 / ش / 670	م 540	
رقم القطعة	رقم الصك	
198	420706001056	

مبلغ المشاركة 20,000 ريال



الوصف

ارض سكنية في مدينة الطائف حي العرفاء مساحة 540م

المميزات

حي العرفاء في الطائف يُعتبر من المناطق السكنية الواعدة التي تشهد تطوراً ملحوظاً، يتميز هذا الحي بعدة جوانب إيجابية: المساحات الواسعة للأراضي - التخطيط الجيد - الموقع الاستراتيجي، يقع الحي شمال شرق الطائف، بالقرب من طريق الرياض السريع، مما يسهل الوصول إلى المدينة والمناطق المجاورة.

الأطوال

شمالاً: 18م

جنوباً: 18م

شرقاً: 30م

غرباً: 30م

الحدود

شمالاً: ميدان

جنوباً: قطعة رقم 205

شرقاً: قطعة رقم 197

غرباً: قطعة رقم 199



موقع العقار

رقم المخطط	المساحة	أرض سكنية الطائف / العرفاء
1415 / ش / 670	م 900	
رقم القطعة	رقم الصك	
1777	720711005857	

مبلغ المشاركة 30,000 ريال



الوصف

ارض سكنية في مدينة الطائف حي العرفاء بمساحة 900م

المميزات

حي العرفاء في الطائف يُعتبر من المناطق السكنية الواعدة التي تشهد تطوراً ملحوظاً، يتميز هذا الحي بعدة جوانب إيجابية: المساحات الواسعة للأراضي - التخطيط الجيد - الموقع الاستراتيجي، يقع الحي شمال شرق الطائف، بالقرب من طريق الرياض السريع، مما يسهل الوصول إلى المدينة والمناطق المجاورة.

الأطوال

شمالاً: 22.50م

جنوباً: 22.50م

شرقاً: 40م

غرباً: 40م

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 1791

جنوباً: ميدان

شرقاً: قطعة رقم 1778

غرباً: قطعة 1776



موقع العقار

رقم المخطط	المساحة	أرض سكنية الطائف / ضاحية العرفاء
991	م 630	
رقم القطعة	رقم الصك	
4085	320724002946	

مبلغ المشاركة 10,000 ريال



الوصف

ارض سكنية في مدينة الطائف حي ضاحية العرفاء مساحة 630م

المميزات

حي العرفاء في الطائف يُعتبر من المناطق السكنية الواعدة التي تشهد تطوراً ملحوظاً، يتميز هذا الحي بعدة جوانب إيجابية: المساحات الواسعة للأراضي - التخطيط الجيد - الموقع الاستراتيجي، يقع الحي شمال شرق الطائف، بالقرب من طريق الرياض السريع، مما يسهل الوصول إلى المدينة والمناطق المجاورة.

الأطوال

شمالاً: 21م

جنوباً: 21م

شرقاً: 30م

غرباً: 30م

الحدود

شمالاً: مواقف سيارات

جنوباً: قطعة رقم 4086

شرقاً: قطعة رقم 4083

غرباً: قطعة رقم 4087



موقع العقار

رقم المخطط	المساحة	أرض سكنية الطائف / العرفاء
671	م 900	
رقم القطعة	رقم الصك	
1027	620703001556	

مبلغ المشاركة 10,000 ريال

الوصف

ارض سكنية في مدينة الطائف حي العرفاء المساحة 900م .

المميزات

حي العرفاء في الطائف يُعتبر من المناطق السكنية الواعدة التي تشهد تطوراً ملحوظاً، يتميز هذا الحي بعدة جوانب إيجابية: المساحات الواسعة للأراضي - التخطيط الجيد - الموقع الاستراتيجي، يقع الحي شمال شرق الطائف، بالقرب من طريق الرياض السريع، مما يسهل الوصول إلى المدينة والمناطق المجاورة.

الأطوال

شمالاً: 22.50م

جنوباً: 22.50م

شرقاً: 40م

غرباً: 40م

الحدود

شمالاً: ميدان

جنوباً: قطعة رقم 1033

شرقاً: قطعة رقم 1026

غرباً: قطعة رقم 1028

موقع العقار

رقم المخطط	المساحة	شقة سكنية الطائف / القيم
1415 / س / 306	م 170	
رقم القطعة	رقم الصك	
446	320703000383	

مبلغ المشاركة 20,000 ريال

الوصف

شقة سكنية في مدينة الطائف حي القيم بمساحة 170م. تتكون من : مدخلين + خمس غرف + ثلاث دورات مياه + مطبخ + صالة ، عمر العقار (11) سنة

المميزات

يقع العقار في حي القيم الأعلى هو أحد الأحياء السكنية الشهيرة في مدينة الطائف يتميز هذا الحي بموقعه الجغرافي المثالي ، وقربه من عدد من الخدمات والمرافق الحيوية في المدينة ويوفر سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية مثل طريق المطار وطريق الملك فيصل .

الأطوال

شمالاً: 15.9م

جنوباً: 15.9م

شرقاً: 10.7م

غرباً: 10م

الحدود

شمالاً: شقة رقم 10

جنوباً: شقة رقم 12

شرقاً: ارتداد 3 متر يليه شارع عرض 15م

غرباً: حوش ارتداد 4 متر ثم يليه قطعة 444 ميب قائم غرباً: 10م



موقع العقار

رقم المخطط	المساحة	شقة سكنية الطائف / الحلقة
1407/س/193	م 228.71	
رقم القطعة	رقم الصك	
196	920706000582	

مبلغ المشاركة 20,000 ريال



الوصف

شقة سكنية في مدينة الطائف بحي الحلقة مساحة 228.71م ،

تتكون من : خمس غرف + ثلاث دورات مياه + صالة + مطبخ + غرفة غسل تقع في الدور الثاني شقة رقم 3، عمر العقار (10) سنوات

المميزات

حي الحلقة في مدينة الطائف يُعتبر من الأحياء السكنية المميزة التي تجمع بين الأنصال والنظور ، يقع الحي بالقرب من الطرق الرئيسية ، يتميز الحي بتوفر المرافق العامة مثل المدارس، والمساجد، والأسواق .

الأطوال

شمالاً: 10.4م

جنوباً: 8.9م

شرقاً: 26.81م

غرباً: 23.31م

الحدود

شمالاً: ارتداد

جنوباً: ارتداد

شرقاً: شقة رقم 4 [الدور الثاني] والدرج

غرباً: ارتداد



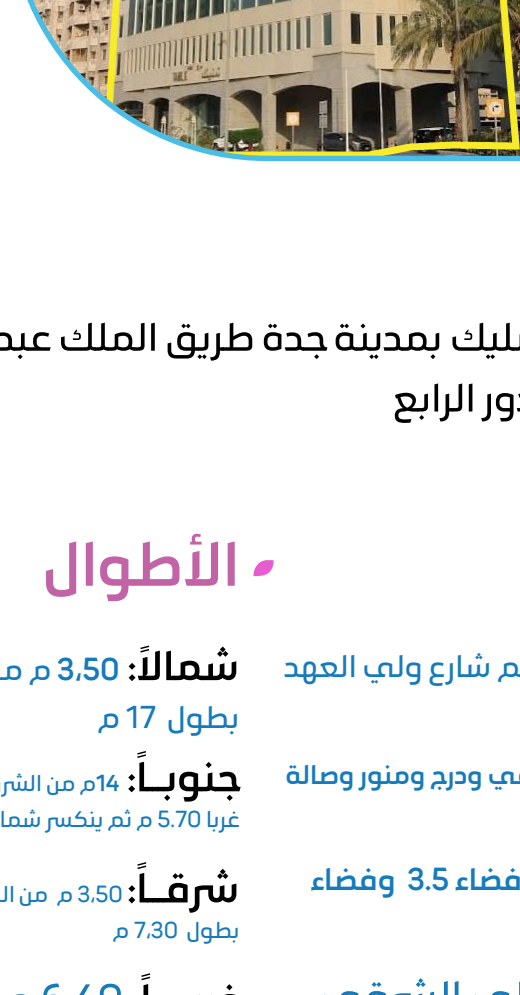
موقع العقار

رقم المخطط	المساحة
-	208 م
رقم القطعة	رقم الصك
-	360001223723

مكتب تجاري

جدة / البغدادية

مبلغ المشاركة 50,000 ريال



الوصف

مكتب تجاري في برج تملك بمدينة جدة طريق الملك عبدالله (البغدادية) بمساحة 208 م ، في الدور الرابع

الأطوال

الحدود

شمالاً: 3.50 م من الشرق الى الغرب ثم منحرف بطول 17 م	شمالاً: فضاء بعرض 5.20 م ثم شارع ولي العهد بعرض 60 م متوسط
جنوباً: 14 م من الشرق الى الغرب ثم ينكسر شمالاً 3.30 م ثم ينكسر غرباً 5.70 م ثم ينكسر شمالاً 1.80 م ثم ينكسر غرباً 2.20 م	جنوباً: المكتب الجنوبي الشرقي ودرج ومنور وصالة المدخل
شرقاً: 3.50 م من الشمال الى الجنوب ثم منحرف بطول 7.30 م	شرقاً: فضاء عرض 5.20 م وفضاء 3.5 وفضاء عرض 3.60 م ثم جار
غرباً: 6.40 م	غرباً: المكتب الشمالي الشرقي

موقع العقار

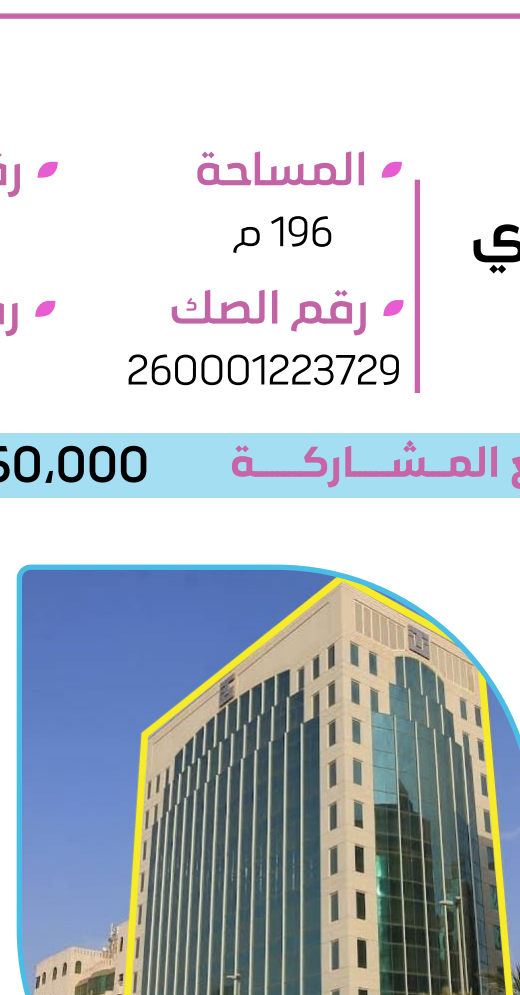
12 الثاني عشر

رقم المخطط	المساحة
-	208 م
رقم القطعة	رقم الصك
-	960001223674

مكتب تجاري

جدة / البغدادية

مبلغ المشاركة 50,000 ريال



الوصف

مكتب تجاري في برج تملك بمدينة جدة طريق الملك عبدالله (البغدادية) بمساحة 208 م ، في الدور الرابع

الأطوال

الحدود

شمالاً: 3.50 م من الغرب الى الشرق ثم منحرف بطول 17 م	شمالاً: فضاء عرض 5.20 م وفضاء عرض 7 م ثم شارع ولي العهد بعرض 60 م متوسط
جنوباً: 13.70 م من الغرب الى الشرق ثم ينكسر شمالاً 1.15 م ثم ينكسر شرقاً 0.20 م ثم ينكسر شمالاً 2 م ثم ينكسر شرقاً 2.80 م ثم ينكسر جنوباً 2 م ثم ينكسر شرقاً 6.50 م ثم ينكسر شمالاً 1.80 م ثم ينكسر شرقاً 1.60 م	جنوباً: المكتب الجنوبي الغربي ودرج وصالة المدخل
شرقاً: 6.40 م	شرقاً: المكتب الشمالي الشرقي
غرباً: 3.50 م من الشمال الى الجنوب	غرباً: فضاء عرض 4.20 م وفضاء عرض 3 م ثم شارع عرض 12 م

موقع العقار

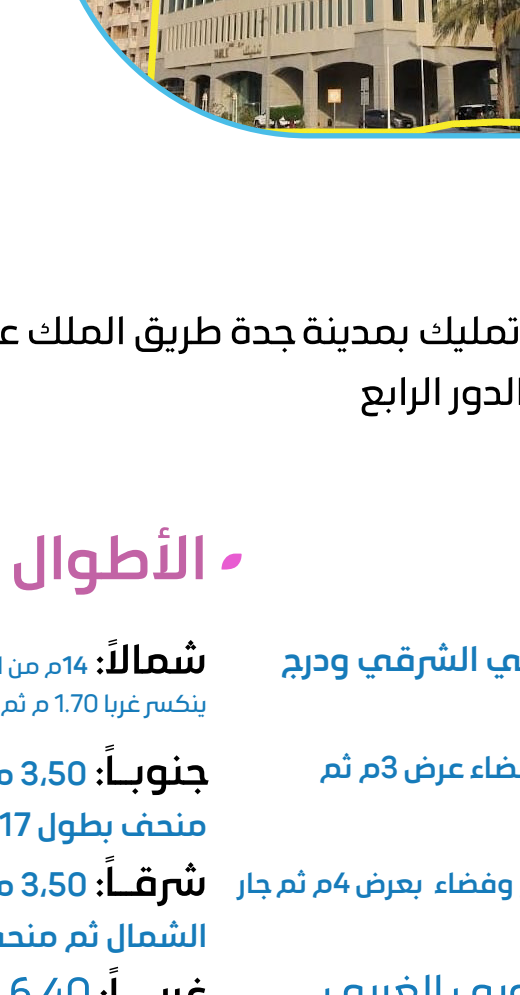
13 الثالث عشر

رقم المخطط	المساحة
-	196 م
رقم القطعة	رقم الصك
-	260001223729

مكتب تجاري

جدة / البغدادية

مبلغ المشاركة 50,000 ريال



الوصف

مكتب تجاري في برج تملك بمدينة جدة طريق الملك عبدالله (البغدادية) بمساحة 196 م ، في الدور الرابع

الأطوال

الحدود

شمالاً: 13.70 م من الشرق الى الغرب ثم ينكسر جنوباً 1.15 م ثم ينكسر شرقاً 0.20 م ثم ينكسر جنوباً 2 م ثم ينكسر شرقاً 2.80 م ثم ينكسر جنوباً 2 م ثم ينكسر شرقاً 6.50 م ثم ينكسر شمالاً 1.80 م ثم ينكسر شرقاً 1.60 م	شمالاً: المكتب الشمالي الغربي ومنور وطرفه
جنوباً: 3.50 م من الغرب الى الشرق ثم منحرف بطول 17 م	جنوباً: فضاء عرض 3 م وفضاء بعرض 3.80 م ثم شارع عرض 12 م
شرقاً: 6.40 م	شرقاً: المكتب الجنوبي الشرقي
غرباً: 3.50 م من الجنوب الى الشمال	غرباً: فضاء عرض 3 م وفضاء بعرض 4.40 م ثم شارع عرض 12 م

موقع العقار

14 الرابع عشر

رقم المخطط	المساحة
-	200 م
رقم القطعة	رقم الصك
-	460001223696

مكتب تجاري

جدة / البغدادية

مبلغ المشاركة 50,000 ريال



الوصف

مكتب تجاري في برج تملك بمدينة جدة طريق الملك عبدالله (البغدادية) بمساحة 200 م ، في الدور الرابع

الأطوال

الحدود

شمالاً: 14 م من الشرق الى الغرب ثم ينكسر جنوباً 3.30 م ثم ينكسر غرباً 1.70 م ثم ينكسر جنوباً 2 م ثم ينكسر غرباً 6.20 م	شمالاً: المكتب الشمالي الشرقي ودرج وطرفه
جنوباً: 3.50 م من الغرب الى الشرق ثم منحرف بطول 17 م	جنوباً: فضاء عرض 4 م وفضاء بعرض 3 م ثم شارع عرض 12 م
شرقاً: 6.40 م	شرقاً: المكتب الجنوبي الشرقي
غرباً: 3.50 م من الجنوب الى الشمال	غرباً: فضاء عرض 3 م وفضاء بعرض 4.40 م ثم شارع عرض 12 م

موقع العقار

15 الخامس عشر

رقم المخطط	المساحة
98 / ت / ت	630 م
رقم القطعة	رقم الصك
455	350108001293

أرض سكنية

تبوك / القدس

مبلغ المشاركة 20,000 ريال



الوصف

ارض سكنية في مدينة تبوك حي القدس مساحة 630م

المميزات

يتميز بموقع استراتيجي قريب من العديد من المرافق الحيوية والخدمات ، يبعد العقار مسافة قصيرة عن جامعة تبوك،

الأطوال

الحدود

شمالاً: 30 م	شمالاً: قطعة رقم 453
جنوباً: 30 م	جنوباً: قطعة رقم 457
شرقاً: 21 م	شرقاً: شارع عرض 20 م
غرباً: 21 م	غرباً: قطعة رقم 454

موقع العقار

16 السادس عشر

رقم المخطط	المساحة
48 / ت / ت	197.96 م
رقم القطعة	رقم الصك
1673	350106003120

شقة سكنية

تبوك / المروج

مبلغ المشاركة 20,000 ريال



الوصف

شقة سكنية في تبوك حي المروج المساحة 197.96م

المميزات

تتمتع بالقرب من جميع الخدمات مثل جامع البازعي و تبوك بارك ونادي بودي موشتر و تبعد عن منتزه الامير فهد بن سلطان 4.9 كم

الأطوال

الحدود

شمالاً: 13.9 م	شمالاً: قطعة رقم 1675
جنوباً: 8.7 م	جنوباً: قطعة رقم 1671
شرقاً: 17.9 م	شرقاً: قطع رقم 1674
غرباً: 17.9 م	غرباً: السطح

موقع العقار

17 السابع عشر

رقم المخطط	المساحة
1417/ن/19	1120 م
رقم القطعة	رقم الصك
12	371508001234

أرض سكنية

نجران / الروضة

مبلغ المشاركة 15,000 ريال



الوصف

أرض سكنية في مدينة نجران حي شرق المطار (ج) مساحة 1.120م

المميزات

تقع الأرض على شارعين وتتميز بالقرب من العديد من المرافق الحيوية والخدمات أيضا تبعد عن جامعة نجران 5 كم

الأطوال

الحدود

شمالاً: 21.28 م	شمالاً: قطعة رقم 504 و 509
جنوباً: 20 م	جنوباً: قطعة رقم 14 ومواقف
شرقاً: 15.9 م	شرقاً: قطعة أرض رقم 11
غرباً: 19.28 م	غرباً: قطع رقم 732

موقع العقار

17 السابع عشر

رقم المخطط	المساحة
672	337.35 م
رقم القطعة	رقم الصك
480	520702000597

مبلغ المشاركة 30,000 ريال



الوصف

فيلا سكنية في مدينة حائل حي ملحق النقل بمساحة اجمالية : 377.35م واجهة : شمالية شرقية

المميزات

يقع العقار في مدينة حائل حي ملحق النقل ويتميز العقار بالقرب من عدة خدمات حيث انه يبعد عن مستشفى السعودي الألماني 6 كم وعن مستشفى الملك سلمان التخصصي 10 كم وعن جامعة حائل 10كم وتبعد أيضا عن طريق الملك سعود مما يسهل الوصول الى المدينة والمناطق المجاورة

الحدود

شمالاً: شارع عرض 15م

جنوباً: قطعه رقم 730/2

شرقاً: شارع عرض 25م 478

غرباً: قطعه رقم 732

الأطوال

شمالاً: 21.28 م

جنوباً: 20 م

شرقاً: 15.9 م

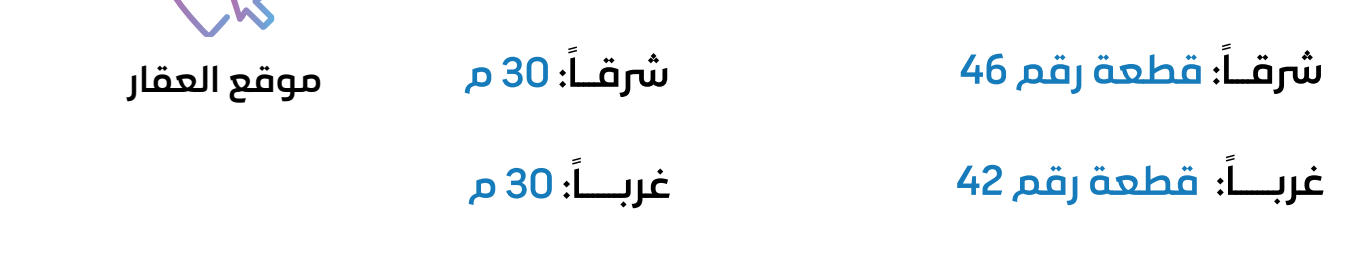
غرباً: 19.28 م



موقع العقار

رقم المخطط	المساحة
758	660 م
رقم القطعة	رقم الصك
44	342107000905

مبلغ المشاركة 15,000 ريال



الوصف

أرض سكنية في مدينة حائل حي قرية الودي مساحة 660م

المميزات

تقع الأرض في حي قرية الودي، أحد الأحياء الهادئة والمميزة في مدينة حائل، حيث تمتاز المنطقة بجمالها الطبيعي وبيئتها المثالية للسكن. يتميز الموقع بقربه من الطرق الرئيسية، مما يجعل التنقل إلى وسط المدينة والمرافق الحيوية سهلاً ومريحاً.

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 43

جنوباً: شارع عرض 15م

شرقاً: قطعة رقم 46

غرباً: قطعة رقم 42

الأطوال

شمالاً: 22 م

جنوباً: 22م

شرقاً: 30 م

غرباً: 30 م



موقع العقار

رقم المخطط	المساحة
2 / ج / 1423 / 691	985 م
رقم القطعة	رقم الصك
1127	571709000919

مبلغ المشاركة 15,000 ريال



الوصف

ارض سكنية في مدينة خميس مشيط حي شمال الخميس (ج) مساحة 985م

المميزات

تقع الأرض في مدينة خميس مشيط بحي شمال الخميس ويتميز العقار بالقرب من الشاليهات والمخيمات مما يجعله وجهة جذابة للمستثمرين كما يبعد العقار 9 كم طريق خميس السليل السريع مما يسهل الوصول الى المدينة والمناطق المجاورة

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 1126 والقطعة رقم 1128

جنوباً: شارع عرض 20م

شرقاً: قطعه رقم 1125

غرباً: شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً: 30.05 م

جنوباً: 28.95 م

شرقاً: 30 م

غرباً: 29.35 م



موقع العقار

رقم المخطط	المساحة
2 / ع / 1421 / 637	218.50 م
رقم القطعة	رقم الصك
355	371705000403

مبلغ المشاركة 20,000 ريال



الوصف

شقة سكنية في مدينة خميس مشيط حي جنوب طريق الخميس تنحده المزجج المساحة: 218.5م

المميزات

يقع العقار في مدينة خميس مشيط بحي جنوب طريق الخميس وتنحده المزجج بمتار العقار بالقرب من العديد من المرافق الحيوية والمرافق الصحية والخدمات أيضا يبعد عن طريق الملك عبد الله 280م ويبعد عن ممشى الراقي 1كم هذه المميزات يجعل العقار خياراً ممتازاً

الحدود

شمالاً: شقة شمالية رقم 3 ومنور و مصعد وبيت الحرج

جنوباً: ارتداد عرضه 1.50م يليه قطعه رقم 357

شرقاً: ارتداد عرضه 1.30م يليه شارع عرضه 20م

غرباً: ارتداد تختلف العرض من صفر الى 150م يليه القطعة رقم 354

الأطوال

شمالاً: يبدأ من الشرق للغرب بطول 8م ثم ينحرف شمالاً بطول 75م ثم ينحرف غرباً بطول 170م ثم ينحرف شمالاً بطول 75م ثم ينحرف غرباً بطول 4.30م ثم ينحرف غرباً بطول 6.30م ثم ينحرف جنوباً بطول 2.50م ثم ينحرف غرباً بطول 6.30م

جنوباً: 20 م

شرقاً: 15.9 م

غرباً: 19.28 م



موقع العقار

شروط المزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللشركة الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام الى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢٠% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة

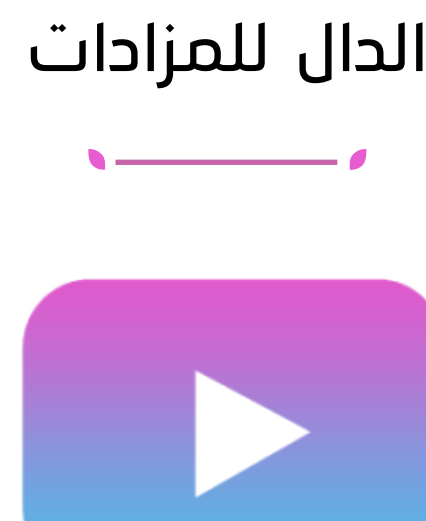
يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولاتتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة رواد العقارية

الآلية التسجيل

الدال للمزادات



الآلية شحن المحفظة

الدال للمزادات



يقام المزاد



الأثنين 20 يناير 2025
الأثنين 27 يناير 2025



منصة الدال للمزادات



11:00 صباحاً
9:50 مساءً

للتواصل والإستفسار



055 748 8270
056 192 2699



056 192 2699

الشريك التقني
منصة ارض الرقمية
WWW.DIGEARTH.COM.SA



Earth App
تطبيق ارض

شركة رواد
المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company

