

مزاد  
أصايل جدة



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيُّ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

meras.sale@gmail.com



0538898814



meras\_company



# مزاد أصايل جدة



تعلم شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وياشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الأحد 2025/03/09

الساعة 10:00 صباحاً



## نهاية المزاد

الأربعاء 2025/03/12

من الساعة 10:00 إلى 11:05 مساءً



منصة الدال للمزادات



## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المحطظ	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	سحب المحفظة	
عمارة سكنية	جدة	الربوة	858	ع/471/3	د/12/152	520211012165	401024401029671	300,000	01
مستودع	جدة	المنتزهات	3220	ب/238	149	460636000692	403094600018779	200,000	02
عمارة سكنية	جدة	السامر	671.54	ج/س/476	34	920242001669	402014400726855	200,000	03
عمارة سكنية تجارية	جدة	مشرفة	1000	المنح/1	640	325413004207	403094500012464	250,000	04
فيلا سكنية	جدة	الزمرد	374.41	ب/272/1402	ب/11	320228015799	401044501096836	60,000	05
أرض تجارية	جدة	الياقوت	638	ب/209	1552	420223022057	403094600030865	100,000	06
أرض تجارية	جدة	الحمراء	441	-	13/22	920208030807	403094600032374	50,000	07
عمارة سكنية	جدة	مشرفة	529	-	-	760646001192	402014200003306	80,000	08
أرض سكنية	جدة	جوهرة العروس	928.27	ج/س/244	ج/2/867	420216026740	401014401220363	40,000	09
أرض سكنية	جدة	الريان	690	ج/س/377	281	420203006790	401014401312860	80,000	10
أرض سكنية	جدة	الفضيلة	595.5	ب/101/1409	أ/911	360636001162	403094500017899	40,000	11
شقة سكنية	جدة	مريخ	149.28	ج/س/433	99/1599	998469004097	401014501938393	10,000	12
شقة سكنية	جدة	الريان	186.15	ب/260	-	398440000549	401044601374589	20,000	13



01



10:00 مساءً



2025/03/12

تغلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور مواقف و4 ادوار وملحق علوي تحتوي على اجمالي عدد 18 شقة قيد الانشاء بواجهة غربية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م	858	الحدود	شمالاً 149 قطعة رقم
رقم الصك	520211012165	الاستخدام	سكني	جنوباً 153 قطعة رقم	
رقم المخطط	ع/471/3	الحي	الربوة	شرقاً 150 قطعة رقم	
رقم القطعة	د/12/151	شحن المحفظة	300,000	غرباً شارع عرض 20 م	

شمالاً 33

جنوباً 33

شرقاً 26

غرباً 26

الأطوال

## معلومات إضافية

العقار قيد التشطيب

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02



10:05 مساءً



2025/03/12

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع بواجهة شمالية وجنوبية

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً شارع عرض 40 م  
شرقاً قطعة رقم 148  
غرباً قطعة رقم 150

الحدود

المساحة م 3220  
الاستخدام مستودع  
الحي المنتزهات  
شحن المحفظة 200,000

النوع مستودع  
رقم الصك 460636000692  
رقم المخطط ب/238  
رقم القطعة 149

شمالاً 46  
جنوباً 46  
شرقاً 70  
غرباً 70

الأطوال

معلومات إضافية

العقار مؤجر .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقد الإيجار



03

10:10 مساءً

2025/03/12

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

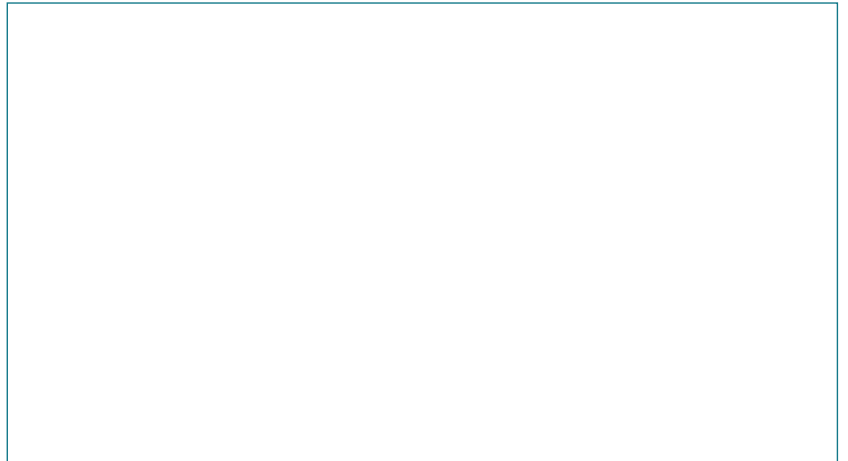
العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور مواقف و4 ادوار متكررة وملحق علوي بواجهة جنوبية وغربية وتحتوي على 46 غرفة و10 صالات و9 غرف خادمة و8 مطابخ و44 دورة مياه و6 غرف حراس .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م	671.54
رقم الصك	920242001669	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	476/ج/س	الحي	السامر
رقم القطعة	34	شحن المحفظة	200,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 32
	جنوباً	ممر عرض 6 م
	شرقاً	قطعة رقم 35
	غرباً	شارع عرض 25 م

الأطوال	شمالاً	30
	جنوباً	30
	شرقاً	24
	غرباً	20.76

## معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04



10:15 مساءً



2025/03/12

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من عدد 2 محلات تجارية بالواجهة ، وعدد 6 غرف و4 دورات مياه ومطبخ ومستودع فوق المقهى .

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م	1000
رقم الصك	325413004207	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	المنح/1	الحي	مشرفة
رقم القطعة	640	شحن المحفظة	250,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 م
	جنوباً	قطعة رقم 639
	شرقاً	قطعة رقم 638
	غرباً	قطعة رقم 642

الأطوال	شمالاً	25
	جنوباً	25
	شرقاً	40
	غرباً	40

## معلومات إضافية

العقار مؤجر ( يوجد محضر تمكين يفيد بإبقاء المستأجر ).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقد الإيجار

05

تغلق المزايحة  
على العقار

2025/03/12

10:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي واول وهلق علوي وهلق ارضي بواجهة غربية مكونة من اجمالي 8 غرفة و3صالات ومطبخ و8 دورات مياة وغرفة خادمة وغرفة سائق .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م	374.41
رقم الصك	320228015799	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1402/ب/272	الحي	الزمررد
رقم القطعة	ب/ب/11	شحن المحفظة	60,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 9
	جنوباً	قطعة رقم 11/أ الجزء ب
	شرقاً	جزء من القطعة رقم 10
	غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً	30
	جنوباً	30
	شرقاً	12.5
	غرباً	12.5

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06



10:25 مساءً



2025/03/12

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

أرض تجارية .

شمالاً قطعة رقم 1550  
جنوباً قطعة رقم 1554  
شرقاً قطعة رقم 1553  
غرباً شارع عرض 32 م

الحدود

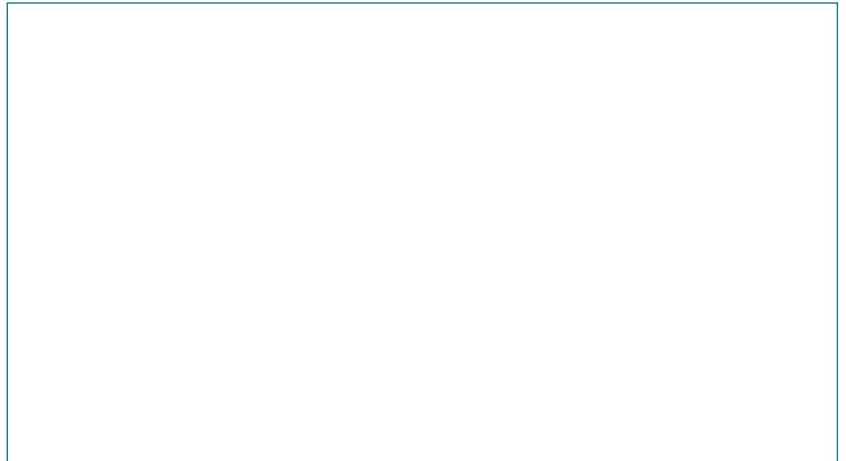
المساحة م 638  
الاستخدام تجاري  
الحي الياقوت  
شحن المحفظة 100,000

النوع أرض تجارية  
رقم الصك 420223022057  
رقم المخطط 209 / ب  
رقم القطعة 1552

شمالاً 29  
جنوباً 29  
شرقاً 22  
غرباً 22

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

07

تغلق المزايحة  
على العقار

2025/03/12

10:30 مساءً

## وصف العقار

أرض تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م	441
رقم الصك	920208030807	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الحمراء
رقم القطعة	13/22	شحن المحفظة	50,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 م
	جنوباً	قطعة رقم 23
	شرقاً	قطعة رقم 15
	غرباً	قطعة رقم 29

الأطوال	شمالاً	21
	جنوباً	21
	شرقاً	21
	غرباً	21

## معلومات إضافية

- رقم القطعة في الصك 13/22 وفي المخطط 126 .  
- الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 15 وفي المخطط قطعة رقم 8+15 ، الحد الغربي في  
الصك قطعة رقم 29 وفي المخطط قطعة رقم 124 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

10:35 مساءً

2025/03/12

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق بواجهة شمالية وغربية .

شمالاً شارع عرض 10 م  
جنوباً قطعة رقم 6  
شرقاً قطعة رقم 1 شارع  
غرباً عرض 8 م

الحدود

المساحة م 529  
الاستخدام سكني  
الحي مشرفة  
شحن المحفظة 80,000

النوع عمارة سكنية  
رقم الصك 760646001192  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

شمالاً 23  
جنوباً 23  
شرقاً 23  
غرباً 23

الأطوال

## معلومات إضافية

مساحة الارض في الصك 529 م<sup>2</sup> وفي الطبيعة 2524.5 م<sup>2</sup> .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

09

تغلق المزايحة  
على العقار

2025/03/12

10:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً 866 قطعة رقم  
جنوباً شارع عرض 32 م  
شرقاً شارع عرض 25 م  
غرباً قطعة رقم 869

الحدود

المساحة م 928.27  
الاستخدام سكني  
الحي جوهرة العروس  
شحن المحفظة 40,000النوع أرض سكنية  
رقم الصك 420216026740  
رقم المخطط 244/ح/س  
رقم القطعة 867/2/حشمالاً 29.93  
جنوباً 27.86 يمتد من الغرب للشرق يليه شطفة بطول 7.07 م  
شرقاً 28.02  
غرباً 30.77

الأنطوال

## معلومات إضافية

- تم تعديل اسم القطعة وفقاً للصك 867 / 2 / ح ووفقاً للطبيعة 867 وتم تعديل اسم الحي وفقاً للصك حي جوهرة العروس ووفقاً للطبيعة حي الدرّة

- يوجد اختلاف بطول الضلع الجنوبي وفقاً للصك 27.86 م + 7.07 م ووفقاً للطبيعة 27.86 م + 4.24 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

10:45 مساءً

2025/03/12

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً شارع عرض 32 متر  
جنوباً قطعة رقم 282  
شرقاً قطعة رقم 283  
غرباً قطعة رقم 279

الحدود

المساحة م 690  
الاستخدام سكني  
الحي الريان  
شحن المحفظة 80,000

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 420203006790  
رقم المخطط 377/ج/س  
رقم القطعة 281

شمالاً 23  
جنوباً 23  
شرقاً 30  
غرباً 30

الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد غرفة كهرباء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

10:50 مساءً

2025/03/12

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م	595.5
رقم الصك	360636001162	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1409/ب/101	الحي	الفضيلة
رقم القطعة	أ/911	شحن المحفظة	40,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 910
	جنوباً	شارع عرض 15 م
	شرقاً	جزء من قطعة رقم 913 ومواقف عرض 20 م
	غرباً	قطعة رقم 909

الأطوال	شمالاً	20
	جنوباً	يبدأ من الغرب للشرق بطول 17 ثم ينكسر باتجاه الشمال الشرقي 4.24
	شرقاً	27
	غرباً	30

## معلومات إضافية

يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك في الجهة الجنوبية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

10:55 مساءً

2025/03/12

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

الشقة رقم 1/3 في الدور الأول ومكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة جنوبية .

شمالاً الوحدة رقم 1/1

جنوباً ارتداد عرض 2.10 م ثم شارع 15 م

شرقاً ارتداد عرض 1.30 م ثم قطعة رقم 1601

غرباً الوحدة رقم 1/2 ومنور ودرج وممرات ومصعد

الحدود

المساحة م 149.28

الاستخدام سكني

الحي مريخ

شحن المحفظة 10,000

شقة سكنية

رقم الصك 998469004097

رقم المخطط 433/ج/س

رقم القطعة 99/1955

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 3 + 4.1 + 5.5

جنوباً 10.10

شرقاً 17.60

غرباً 8.4 + 3 + 1.9 + 2.2 + 1.5 + 0.8 + 1.7

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



13

11:00 مساءً

2025/03/12

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

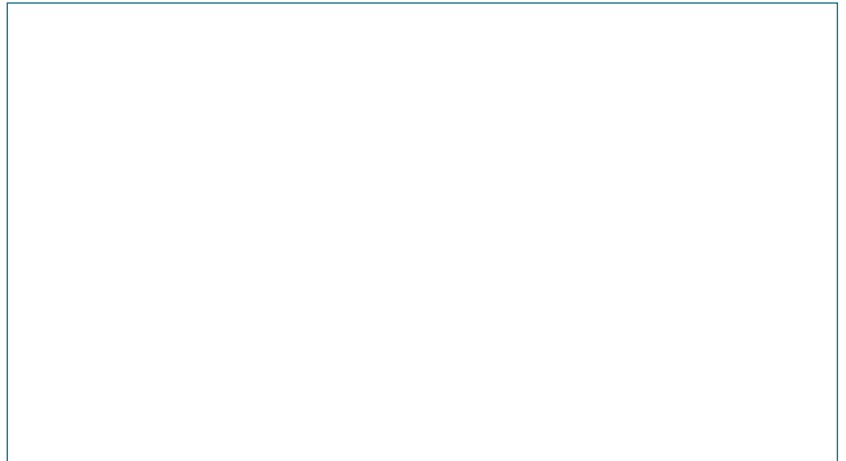
الشقة رقم 6 في الدور الثاني ومكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه بواجهة غربية .

النوع	شقة سكنية	المساحة م	186.15
رقم الصك	398440000549	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/260	الحي	الريان
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000

الحدود	شمالاً	ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 705
	جنوباً	درج والمنور وشقة رقم 5
	شرقاً	ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 704
	غرباً	ارتداد بعرض 3.70 م ثم شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً	19.30
	جنوباً	يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 6.40 ثم ينكسر شمالاً بطول 1.50 ثم ينكسر غرباً بطول 2.20 ثم ينكسر شمالاً بطول 0.70 ثم ينكسر غرباً بطول 6 ثم ينكسر جنوباً بطول 2.20 ثم ينكسر غرباً بطول 4 .70
	شرقاً	10.50
	غرباً	10.50

## معلومات إضافية



صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الـ  
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( أصايل جدة )  
والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

## يقام المزاد



على منصة  
الدال للمزادات



نهاية المزاد

الأربعاء 2025/03/12  
من الساعة 10:00 إلى 11:05 مساءً



بداية المزاد

الأحد 2025/03/09  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

0538898814  0538898814 