

# تفاعل

شركة تفاعل العقارية

Taufal Real Estate Company

## مزايا درة الياقوت

13 إبريل 2025 م



# تفاعل

شركة تفاعل العقارية

Taufaul Real Estate Company

تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0565557776



[www.taufaul.com.sa](http://www.taufaul.com.sa)



Taufaul\_re



# من جدة

فرص عقارية نادرة ومميزة في أكثر الأحياء  
إقبالاً على الاستثمار باستخدامات ومميزات متنوعة نستعرضها في  
مزاد ذرة الياقوت الإلكتروني

## تعلن

شركة تفاعل العقارية عن البيع بالمزاد الإلكتروني لعدد  
17 قطعة أرض سكنية في مدينة جدة

يقام المزاد إلكترونياً  
عبر منصة

الذال  
Aldal



اضغط هنا للمشاركة 

# تفاصيل العقارات

رقم الصك 825410005905	رقم القطعة 1 / 455	الحى حي الباقوت	رقم المخطط ب / 170	المساحة 2م 437.5	نوع العقار أرض سكنية	العقار 1
مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س				موقع العقار		
رقم الصك 925416011684	رقم القطعة 2 / 455	الحى حي الباقوت	رقم المخطط ب / 170	المساحة 2م 587.5	نوع العقار أرض سكنية	العقار 2
مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س				موقع العقار		
رقم الصك 325420009991	رقم القطعة 3 / 455	الحى حي الباقوت	رقم المخطط ب / 170	المساحة 2م 450	نوع العقار أرض سكنية	العقار 3
مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س				موقع العقار		
رقم الصك 425410005906	رقم القطعة 4 / 455	الحى حي الباقوت	رقم المخطط ب / 170	المساحة 2م 500	نوع العقار أرض سكنية	العقار 4
مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س				موقع العقار		
رقم الصك 525410005907	رقم القطعة 5 / 455	الحى حي الباقوت	رقم المخطط ب / 170	المساحة 2م 450	نوع العقار أرض سكنية	العقار 5
مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س				موقع العقار		
رقم الصك 425410005908	رقم القطعة 6 / 455	الحى حي الباقوت	رقم المخطط ب / 170	المساحة 2م 500	نوع العقار أرض سكنية	العقار 6
مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س				موقع العقار		
رقم الصك 325416011686	رقم القطعة 7 / 455	الحى حي الباقوت	رقم المخطط ب / 170	المساحة 2م 450	نوع العقار أرض سكنية	العقار 7
مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س				موقع العقار		
رقم الصك 525420009992	رقم القطعة 8 / 455	الحى حي الباقوت	رقم المخطط ب / 170	المساحة 2م 540	نوع العقار أرض سكنية	العقار 8
مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س				موقع العقار		
رقم الصك 725410005909	رقم القطعة 9 / 455	الحى حي الباقوت	رقم المخطط ب / 170	المساحة 2م 450	نوع العقار أرض سكنية	العقار 9
مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س				موقع العقار		
رقم الصك 325410005949	رقم القطعة 10 / 455	الحى حي الباقوت	رقم المخطط ب / 170	المساحة 2م 540	نوع العقار أرض سكنية	العقار 10
مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س				موقع العقار		
رقم الصك 425416011687	رقم القطعة 11 / 455	الحى حي الباقوت	رقم المخطط ب / 170	المساحة 2م 450	نوع العقار أرض سكنية	العقار 11
مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س				موقع العقار		
رقم الصك 625420009993	رقم القطعة 12 / 455	الحى حي الباقوت	رقم المخطط ب / 170	المساحة 2م 520	نوع العقار أرض سكنية	العقار 12
مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س				موقع العقار		
رقم الصك 925420009994	رقم القطعة 13 / 455	الحى حي الباقوت	رقم المخطط ب / 170	المساحة 2م 450	نوع العقار أرض سكنية	العقار 13
مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س				موقع العقار		
رقم الصك 325416011689	رقم القطعة 14 / 455	الحى حي الباقوت	رقم المخطط ب / 170	المساحة 2م 540	نوع العقار أرض سكنية	العقار 14
مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س				موقع العقار		
رقم الصك 325410005959	رقم القطعة 15 / 455	الحى حي الباقوت	رقم المخطط ب / 170	المساحة 2م 450	نوع العقار أرض سكنية	العقار 15
مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س				موقع العقار		
رقم الصك 925416011691	رقم القطعة 16 / 455	الحى حي الباقوت	رقم المخطط ب / 170	المساحة 2م 540	نوع العقار أرض سكنية	العقار 16
مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س				موقع العقار		
رقم الصك 425410005960	رقم القطعة 17 / 455	الحى حي الباقوت	رقم المخطط ب / 170	المساحة 2م 520	نوع العقار أرض سكنية	العقار 17
مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س				موقع العقار		

# موعد المزاد

إبريل 2025

الإثنين الثلاثاء الأربعاء الخميس الجمعة السبت الأحد

6	5	4	3	2	1	
13	12	11	10	9	8	7
20	19	18	17	16	15	14
27	26	25	24	23	22	21
			31	30	29	28

## يبدأ المزاد

يوم  
الأحد  
13  
إبريل  
2025

الساعة 10:00 صباحاً

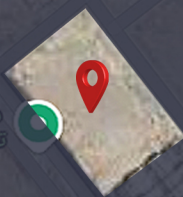
## ينتهي المزاد

يوم  
الثلاثاء  
15  
إبريل  
2025

الساعة 9:00 مساءً

# وجهة استثمارية متميزة

يتألق الاستثمار العقاري في مدينة جدة كخيار مغرٍ ومستقبل واعد، يعزز هذا الأبعاد الروحية والثقافية للمكان، وتسهم الجهود الحكومية تطوير البنية التحتية، مما يبرز جاذبية المدينة كوجهة استثمارية متميزة.



## المعالم القريبة

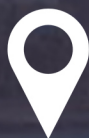
- تطل القطع بشكل مباشر على ممشى الياقوت من الجهة الغربية وحديقة الياقوت من الجهة الشرقية
- وتبعد 500م عن شارع ال 52 م المؤدي مباشرة الى شاطئ البحر
- بالقرب من مطار الملك عبدالعزيز
- بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي
- بالقرب من مدينة الملك عبدالله الرياضية
- بالقرب من الكورنيش
- بالقرب من اويا بيتش و انديقو

## قيمة إضافية

يتجلى الاستثمار العقاري في مدينة جدة كبيئة استثمارية مستقرة، مع إمكانيات العائد الاقتصادي الممتاز، حيث تستقطب الملايين سنوياً لأداء فريضة الحج والعمرة، هذا الوضع الاستراتيجي يضمن قيمة إضافية على الاستثمار العقاري في المنطقة

# العقار الأول

## موقع العقار



### العقار أرض سكنية

نوع العقار  
أرض سكنية

المساحة  
2م 437.5

الحي  
حي الياقوت  
رقم المخطط  
ب / 170

رقم الصك  
825410005905  
رقم القطعة  
1 / 455

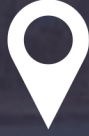
موقع العقار | مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س

### الحدود والاطوال

- شمالاً شارع عرض 20 م بطول 25 م
- جنوباً قطعة رقم 3 / 455 بطول 30 م
- شرقاً شارع عرض 20 م بطول 10 م
- غرباً قطعة رقم 2 / 455 بطول 15 م

# العقار الثاني

## موقع العقار



رقم الصك  
925416011684

رقم القطعة  
2 / 455

الحي  
حي الياقوت  
رقم المخطط  
ب / 170

المساحة  
2م 587.5

نوع العقار  
أرض سكنية  
العقار  
2

مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س

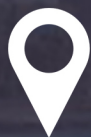
موقع العقار

### الحدود والاطوال

شمالاً شارع عرض 20 م بطول 35 م  
جنوباً قطعة رقم 4 / 455 بطول 40 م  
شرقاً قطعة رقم 1 / 455 بطول 15 م  
غرباً شارع عرض 40 م بطول 10 م

# العقار الثالث

## موقع العقار



رقم الصك  
325420009991

رقم القطعة  
3 / 455

الحي  
حي الياقوت

رقم المخطط  
ب / 170

المساحة

2م 450

نوع العقار  
أرض سكنية

3

مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س

موقع العقار

### الحدود والاطوال

شمالاً قطعة رقم 1 / 455 بطول 30 م

جنوباً قطعة رقم 5 / 455 بطول 30 م

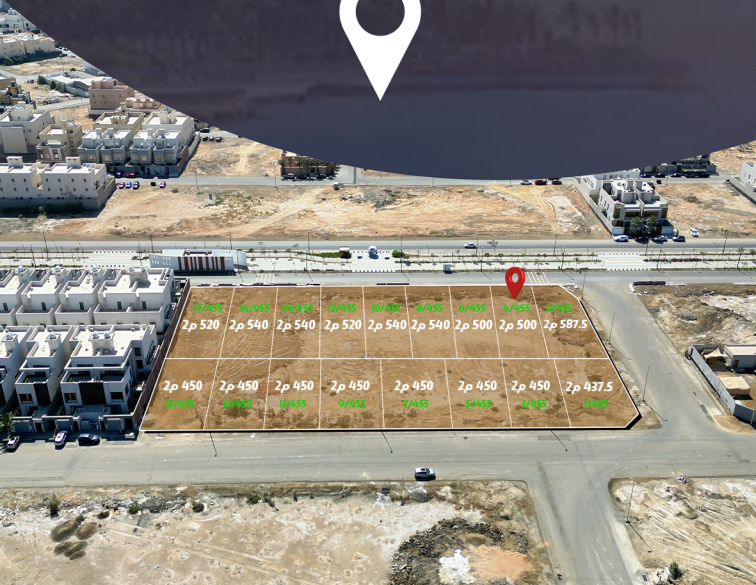
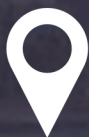
شرقاً شارع عرض 20 م بطول 15 م

غرباً القطعة رقم 6 / 455 جنوباً

و قطعة رقم 4 / 455 شمالاً بطول 15 م

# العقار الرابع

## موقع العقار



العقار  
4

نوع العقار  
أرض سكنية

المساحة  
2م 500

الحي  
حي الياقوت

رقم المخطط  
ب / 170

رقم الصك  
425410005906

رقم القطعة  
4 / 455

مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س

موقع العقار

### الحدود والاطوال

شمالاً قطعة رقم 2 / 455 بطول 40 م

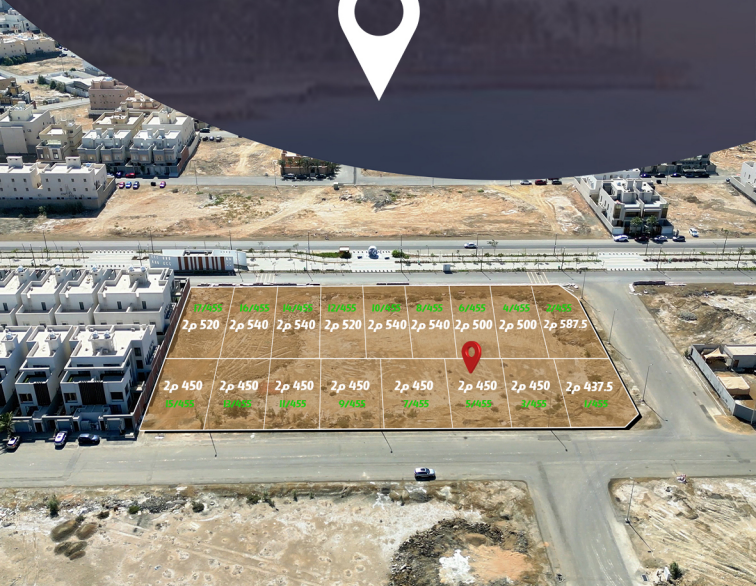
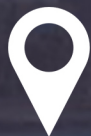
جنوباً قطعة رقم 6 / 455 بطول 40 م

شرقاً جزء من القطعة 3 / 455 بطول 12.5 م

غرباً شارع عرض 40 م بطول 12.5 م

# العقار الخامس

## موقع العقار



رقم الصك  
525410005907

رقم القطعة  
5 / 455

الحي  
حي الياقوت

رقم المخطط  
ب / 170

المساحة

2م 450

نوع العقار  
أرض سكنية

5

مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س

موقع العقار

### الحدود والاطوال

شمالاً قطعة رقم 3 / 455 بطول 30 م

جنوباً قطعة رقم 7 / 455 بطول 30 م

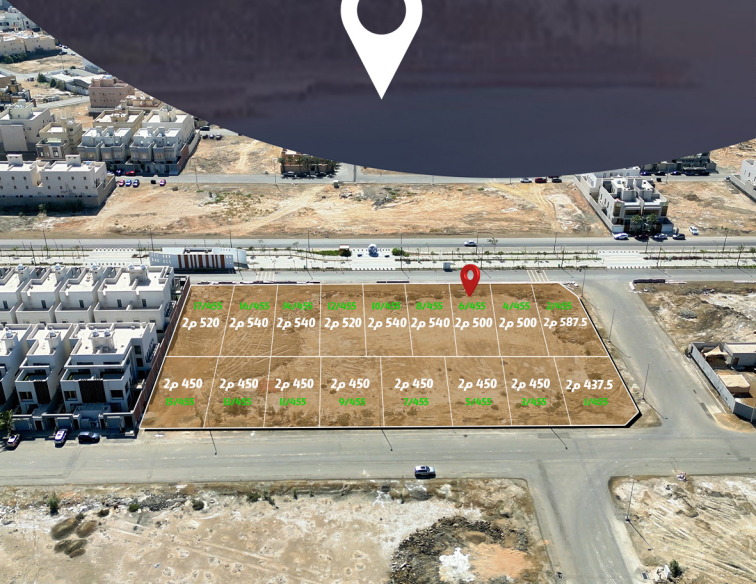
شرقاً شارع عرض 20 م بطول 15 م

غرباً جزء من القطعة 8 / 455 جنوباً و

جزء من القطعة 6 / 455 شمالاً بطول 15 م

# العقار السادس

## موقع العقار



العقار  
6

نوع العقار  
أرض سكنية

المساحة  
2م 500

الحي  
حي الياقوت

رقم المخطط  
ب / 170

رقم الصك  
420205008321

رقم القطعة  
6 / 455

مبلغ المشاركة: 50,000 رس

موقع العقار

### الحدود والاطوال

شمالاً قطعة رقم 4 / 455 بطول 40 م

جنوباً قطعة رقم 8 / 455 بطول 40 م

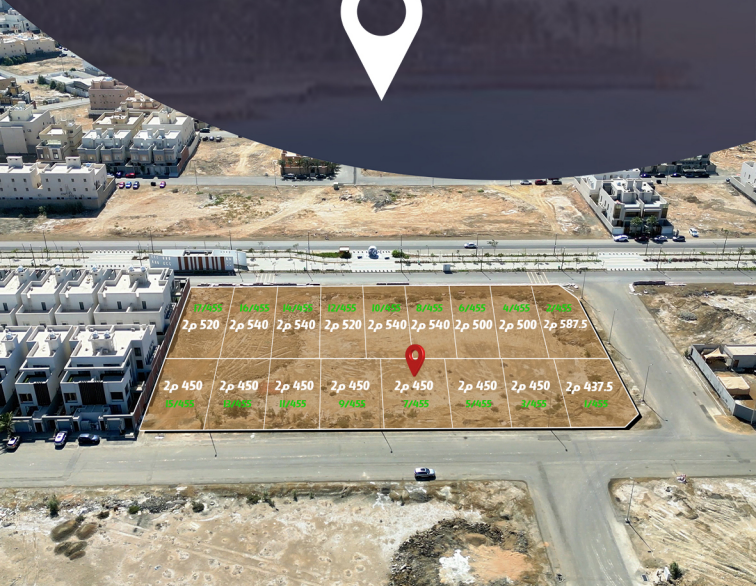
شرقاً جزء من القطعة 3 / 455 شمالاً و

جزء من القطعة 5 / 455 جنوباً بطول 12.5 م

غرباً شارع عرض 40 م بطول 12.5 م

# العقار السابع

## موقع العقار



رقم الصك  
325416011686

رقم القطعة  
7 / 455

الحي  
حي الياقوت

رقم المخطط  
ب / 170

المساحة

2م 450

نوع العقار  
أرض سكنية

7

مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س

موقع العقار

### الحدود والاطوال

شمالاً قطعة رقم 5 / 455 بطول 30 م

جنوباً قطعة رقم 9 / 455 بطول 30 م

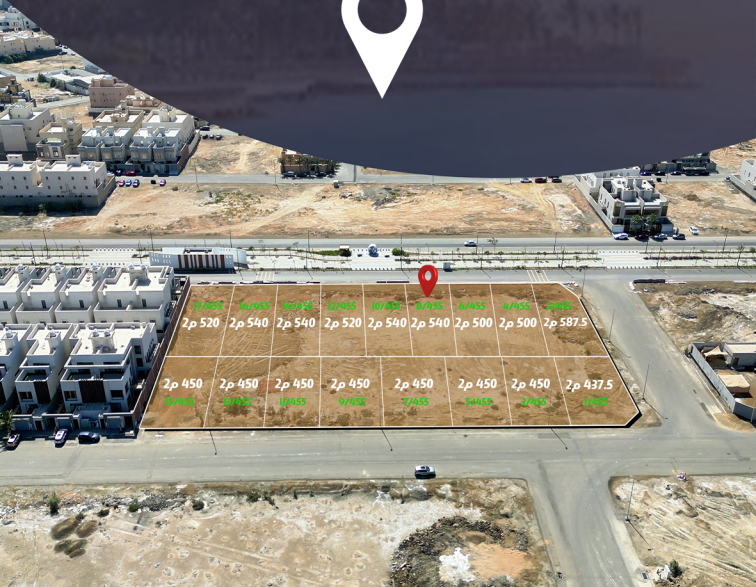
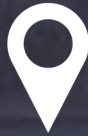
شرقاً شارع عرض 20 م بطول 15 م

جزء من القطعة 10 / 455 جنوباً و

غرباً جزء من القطعة 8 / 455 شمالاً بطول 15 م

# العقار الثامن

## موقع العقار



العقار  
8

نوع العقار  
أرض سكنية

المساحة  
2م 540

الحي  
حي الياقوت

رقم المخطط  
ب / 170

رقم الصك  
525420009992

رقم القطعة  
8 / 455

مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س

موقع العقار

### الحدود والاطوال

شمالاً قطعة رقم 6 / 455 بطول 40 م

جنوباً قطعة رقم 10 / 455 بطول 40 م

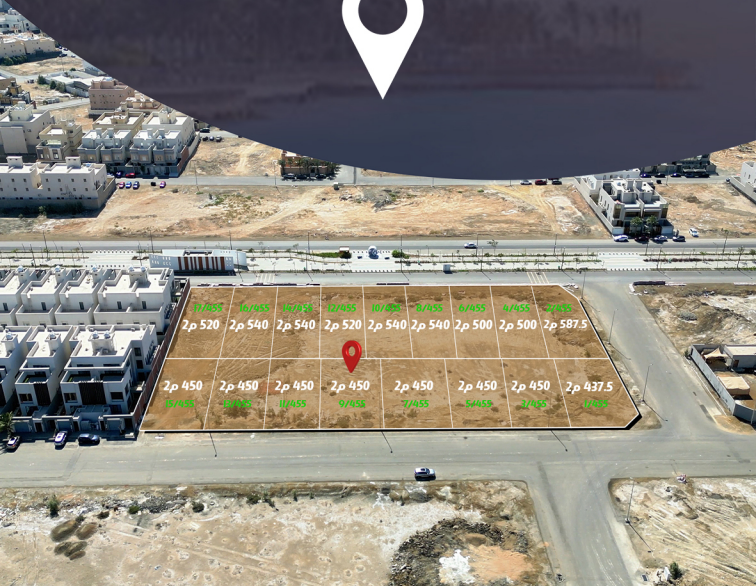
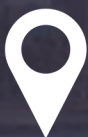
شرقاً جزء من القطعة 5 / 455 شمالاً و

جزء من القطعة 7 / 455 جنوباً بطول 13.5 م

غرباً شارع عرض 40 م بطول 13.5 م

# العقار التاسع

## موقع العقار



العقار  
9

نوع العقار  
أرض سكنية

المساحة  
2م 450

الحي  
حي الياقوت

رقم المخطط  
ب / 170

رقم الصك  
725410005909

رقم القطعة  
9 / 455

مبلغ المشاركة: 50,000 رس

موقع العقار

### الحدود والاطوال

شمالاً قطعة رقم 7 / 455 بطول 30 م

جنوباً قطعة رقم 11 / 455 بطول 30 م

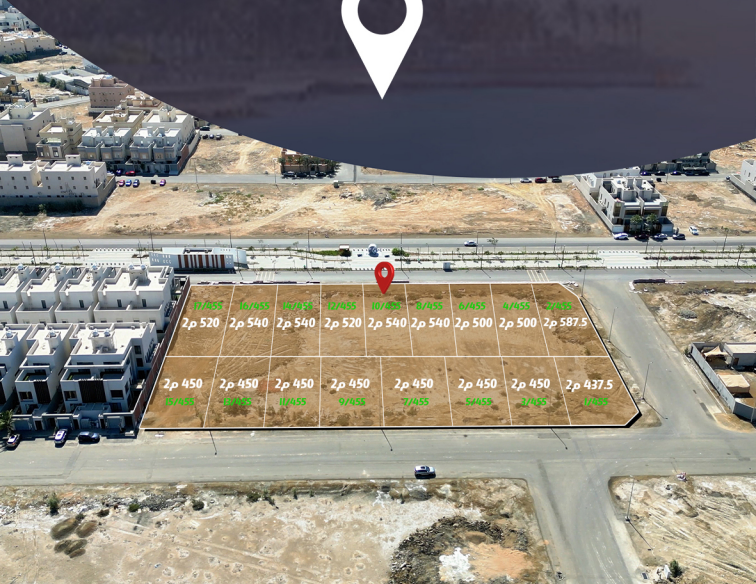
شرقاً شارع عرض 20 م بطول 15 م

جزء من القطعة 12 / 455 جنوباً و

غرباً جزء من القطعة 10 / 455 شمالاً بطول 15 م

# العقار العاشر

## موقع العقار



رقم الصك

325410005949

رقم القطعة

10 / 455

الحي

حي الياقوت

رقم المخطط

ب / 170

المساحة

2م 540

نوع العقار

أرض سكنية

العقار

10

مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س

موقع العقار

### الحدود والاطوال

شمالاً قطعة رقم 8 / 455 بطول 40 م

جنوباً قطعة رقم 12 / 455 بطول 40 م

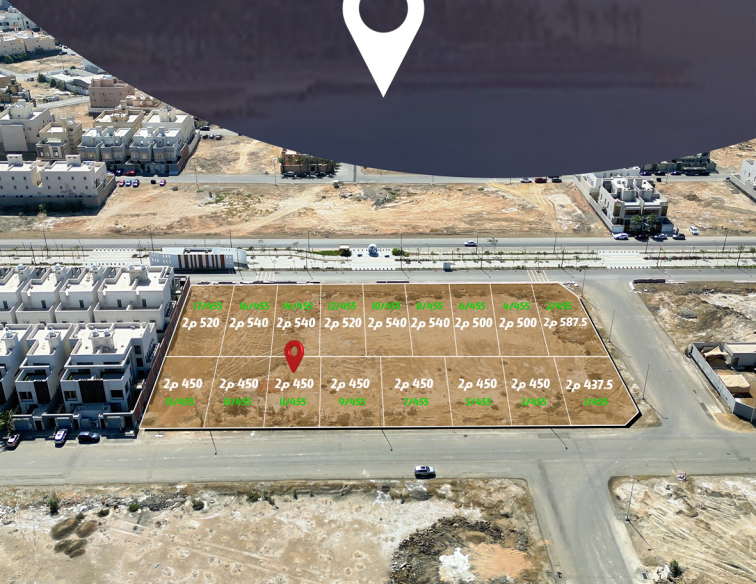
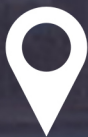
شرقاً جزء من القطعة 7 / 455 شمالاً و

جزء من القطعة 9 / 455 جنوباً بطول 13.5 م

غرباً شارع عرض 40 م بطول 40 م

# العقار الحادي عشر

## موقع العقار



العقار  
II

نوع العقار  
أرض سكنية

المساحة  
2م 450

الحي  
حي الياقوت

رقم المخطط  
ب / 170

رقم الصك  
425416011687

رقم القطعة  
II / 455

مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س

موقع العقار

### الحدود والاطوال

شمالاً قطعة رقم 9 / 455 بطول 30 م

جنوباً قطعة رقم 13 / 455 بطول 30 م

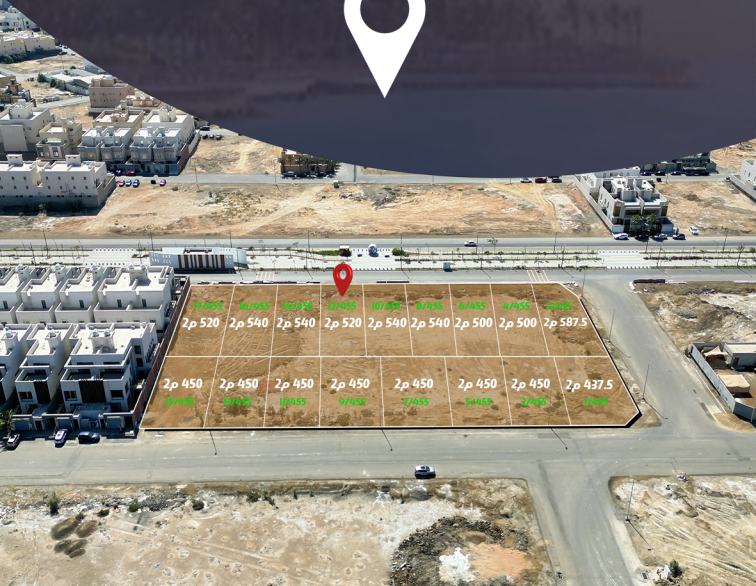
شرقاً شارع عرض 20 م بطول 15 م

جزء من القطعة 14 / 455 جنوباً و

غرباً جزء من القطعة 12 / 455 شمالاً بطول 15 م

# العقار الثاني عشر

## موقع العقار



رقم الصك  
625420009993

رقم القطعة  
12 / 455

الحي  
حي الياقوت

رقم المخطط  
ب / 170

المساحة

2م 520

نوع العقار

أرض سكنية

العقار

12

مبلغ المشاركة: 50,000 رس

موقع العقار

### الحدود والاطوال

شمالاً قطعة رقم 10 / 455 بطول 40 م

جنوباً قطعة رقم 14 / 455 بطول 40 م

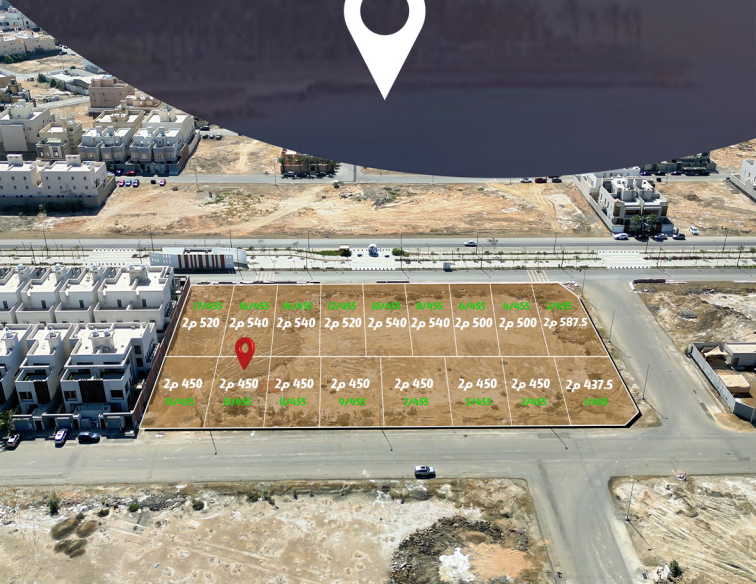
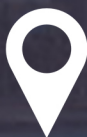
شرقاً جزء من القطعة 9 / 455 شمالاً و

جزء من القطعة 11 / 455 جنوباً بطول 13 م

غرباً شارع عرض 40 م بطول 13 م

# العقار الثالث عشر

## موقع العقار



رقم الصك  
925420009994

رقم القطعة  
13 / 455

الحي  
حي الياقوت

رقم المخطط  
ب / 170

المساحة

2م 450

نوع العقار

أرض سكنية

العقار  
13

مبلغ المشاركة: 50,000 رس موقع العقار

### الحدود والاطوال

شمالاً قطعة رقم 11 / 455 بطول 30 م

جنوباً قطعة رقم 15 / 455 بطول 30 م

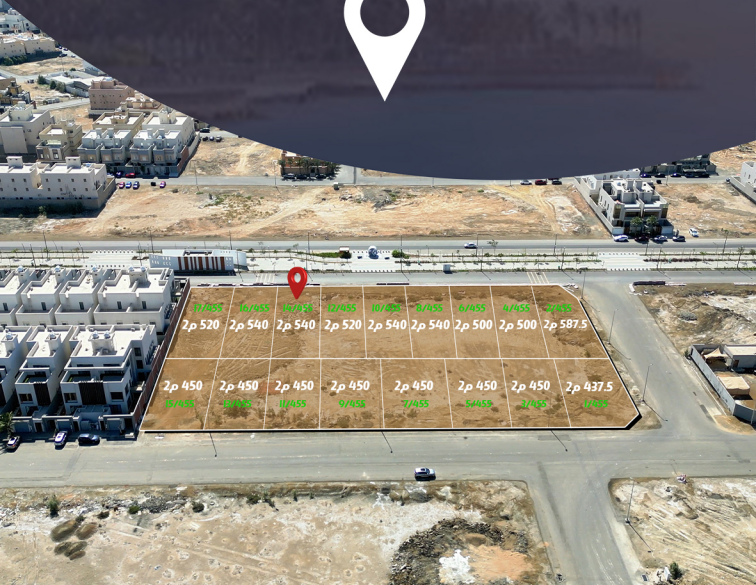
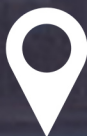
شرقاً شارع عرض 20 م بطول 15 م

جزء من القطعة 16 / 455 جنوباً و

غرباً جزء من القطعة 14 / 455 شمالاً بطول 15 م

# العقار الرابع عشر

## موقع العقار



العقار  
14

نوع العقار  
أرض سكنية

المساحة  
2م 540

الحي  
حي الياقوت

رقم المخطط  
ب / 170

رقم الصك  
325416011689

رقم القطعة  
14 / 455

مبلغ المشاركة: 50,000 رس موقع العقار

### الحدود والاطوال

شمالاً قطعة رقم 14 / 455 بطول 40 م

جنوباً قطعة رقم 16 / 455 بطول 40 م

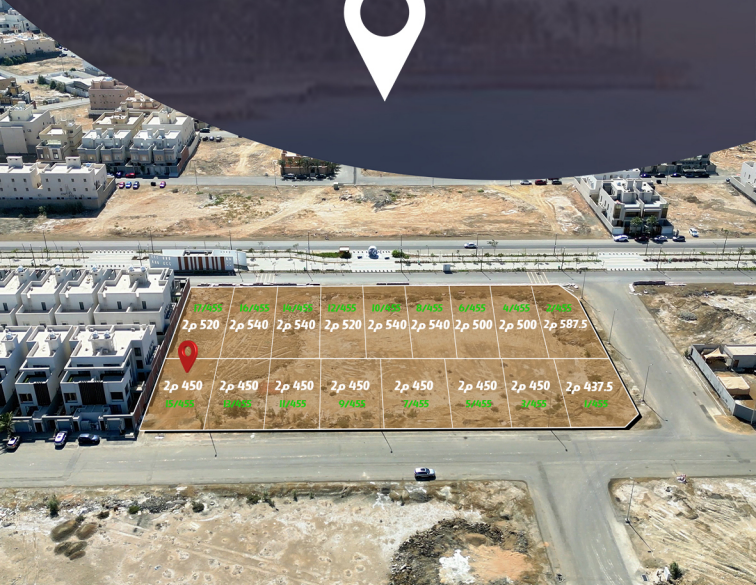
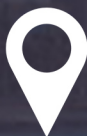
شرقاً جزء من القطعة 11 / 455 شمالاً و

جزء من القطعة 13 / 455 جنوباً بطول 13.5 م

غرباً شارع عرض 40 م بطول 13.5 م

# العقار الخامس عشر

## موقع العقار



رقم الصك  
325410005959

رقم القطعة  
15 / 455

الحي  
حي الياقوت

رقم المخطط  
ب / 170

المساحة

2م 450

نوع العقار  
أرض سكنية

15

مبلغ المشاركة: 50,000 رس

موقع العقار

### الحدود والاطوال

شمالاً قطعة رقم 13 / 455 بطول 30 م

جنوباً قطعة رقم 462 بطول 30 م

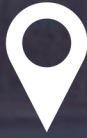
شرقاً شارع عرض 20 م بطول 15 م

جزء من القطعة 17 / 455 جنوباً و

غرباً جزء من القطعة 16 / 455 شمالاً بطول 15 م

# العقار السادس عشر

## موقع العقار



رقم الصك  
925416011691

رقم القطعة  
16 / 455

الحي  
حي الياقوت

رقم المخطط  
ب / 170

المساحة

2م 540

نوع العقار

أرض سكنية

العقار  
16

مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س

موقع العقار

### الحدود والاطوال

شمالاً قطعة رقم 14 / 455 بطول 40 م

جنوباً قطعة رقم 17 / 455 بطول 40 م

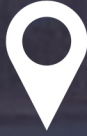
شرقاً جزء من القطعة 13 / 455 شمالاً و

جزء من القطعة 15 / 455 جنوباً بطول 13.5 م

غرباً شارع عرض 40 م بطول 13.5 م

# العقار السابع عشر

## موقع العقار



رقم الصك  
425410005960

رقم القطعة  
17 / 455

الحي  
حي الياقوت

رقم المخطط  
ب / 170

المساحة

2م 520

نوع العقار

أرض سكنية

العقار

17

مبلغ المشاركة: 50,000 رس

موقع العقار

### الحدود والاطوال

شمالاً قطعة رقم 16 / 455 بطول 40 م

جنوباً قطعة رقم 463 بطول 40 م

شرقاً جزء من القطعة 15 / 455 بطول 13 م

غرباً شارع عرض 40 م بطول 13 م

# خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



03

سداد قيمة  
المشاركة في المزاد  
(قابلة للاسترداد)



02

استعراض  
المزادات



01

تسجيل الدخول  
في منصة  
الدال للمزادات



05

الفوز  
بالمزاد



04

اختيار مزاد ذرة الياقوت  
والدخول للمشاركة

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 التسجيل في المنصة
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه .
- 4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



# تفاعل

شركة تفاعل العقارية

Taufaul Real Estate Company

## مزايا درة الياقوت

للتواصل والاستفسار

0555574497 - 0565557776

