

مزاا
مرابع بريرة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

تفاعل

شركة تفاعل العقارية

Taufaul Real Estate Company

شركة تفاعل العقارية

تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0565557776



Taufaul_re



Taufaul_re



مزا مرايع بريدة



تعلم شركة تفاعل العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الإثنين 16 يونيو 2025
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 18 يونيو 2025
الساعة 4:30 م إلى 5:30 م



منصة الدال المزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعه	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	403094600025292	362504012357	-	-	9315.2	الدعيصة	بريدة	أرض زراعية
20,000	4000762468	962541000828	-	-	3663	الوجيعان	بريدة	أرض سكنيه
20,000	4000762468	362551000718	-	-	4033	الوجيعان	بريدة	أرض سكنيه
20,000	403094600030183	262503013905	هـ	-	8,001.16	جنوب الموطأ	بريدة	أرض زراعية
100,000	402014600742973	362531002252	-	-	30157.41	الوجيعان	بريدة	أرض سكنيه
100,000	401024401006633	462526001091	868	ق/ب/6660	6714.7	الشقة	بريدة	أرض تجارية
150,000	-	362092001172 362089001079 362080001132	هـ/1400/1	1-2-3-4-5	2,824.96	الروضة	بريدة	معرض تجاري وأرضين

01

02

03

04

05

06

07



4:30 مساءً



2025/06/18

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها (ملحق أرضي + بئر).

النوع	أرض
رقم الصك	362504012357
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م	9315.2
الاستخدام	زراعي
الحي	الدعيسة
شيك الدخول	20,000 ريال

الحدود
شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع عرض 12 م مستخرج من الملك
غرباً ملك الغير

الأطوال
شمالاً 84 م
جنوباً 114 م
شرقاً 103.36 م
غرباً 98.45 م

معلومات إضافية

- الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة بسقف من الخشب).
- مساحة الارض حسب الصك : 9315.2 م وحسب الرفع المساحي 9218.92 م
- حسب الرفع المساحي يوجد شارع عرض 10 م في الجهة الشمالية لم يتم ذكره في الصك
- طول الحد الشمالي حسب الصك : 84 م وحسب الرفع المساحي : 69.75 م
- طول الحد الغربي حسب الصك : 98.45 م وحسب الرفع المساحي : 135.14 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Tafaal Real Estate Company

إنفاذ
Infath



4:40 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية غربية

شمالاً أرض ملك الغير
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة م 3663
الاستخدام سكني
الحي الوجيعان
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 962541000828
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 52 م
جنوباً 47 م
شرقاً 74 م
غرباً 74 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض حيث إن مساحة الأرض حسب الصك هي 3,663 م² وحسب الرفع المساحي هي 3,225 م².

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:50 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة غربية

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً حوش ملك الغير
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 57 م
جنوباً 52 م
شرقاً 74 م
غرباً 74 م

الأطوال

المساحة م 4033
الاستخدام سكني
الحي الوجيعان
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض
رقم الطك 362551000718
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض حيث إن مساحة الأرض حسب الطك هي 4,033 م
وحسب الرفع المساحي هي 3,632.27 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:00 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة شمالية

شمالاً طريق بريدة الدائري الداخلي بعرض 60م
جنوباً جادة خب الجطيلي بعرض 10.90م الى 8.35م
شرقاً ملتقى الضلعين الشمالي والجنوبي
غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً 268.32 م
جنوباً 241.07 م
شرقاً 0 م
غرباً 142.32 م

الأطوال

المساحة م 8,001.16
الاستخدام زراعي
الحي جنوب الموطأ
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض
رقم الشك 262503013905
رقم المخطط -
رقم القطعة هـ

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي، حسب الشك 268.32 م و حسب الرفع المساحي 274.16 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:10 مساءً



2025/06/18

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

شمالاً ملك الغير
ملك جار وشارع مختلف العروض
من 27.73 م الى 30.50 م
جنوباً
شارع مختلف العروض من 4 م الى 11 م
شرقاً
يتم توسعته الى 12 م عند التخطيط
غرباً
النفود

الحدود

شمالاً 175 م
جنوباً 180.73 م
شرقاً 103 م
غرباً 118 م

الأطوال

المساحة م 30157.41
الاستخدام سكني
الحي الوجيعان
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 362531002252
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك والرفع المساحي طول الحد الجنوبي في الصك هو 180.73 م بينما في الرفع المساحي 351.00 م .
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي مساحة الأرض في الصك هي 301,157.41 م² بينما في الرفع المساحي 29,466.32 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Tafaal Real Estate Company

إنفاذ
Infath



5:20 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية تقع على أربع واجهات .

شمالاً شارع عرض 25.00 متر ومحول كهرباء م27
جنوباً شارع عرض 15.00 متر
شرقاً شارع عرض 15.00 متر
غرباً ممر مشاة عرض 6.00 متر

الحدود

المساحة م 6714.7
الاستخدام تجاري
الحي الشقة
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 462526001091
رقم المخطط ق/ب/6660
رقم القطعة 868

شمالاً 159.72 م
جنوباً 114.40 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد داخل حدود الصك محول كهرباء في الجهة الشمالية من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:30 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض تجاري وأرضين فضاء سكنية .

النوع	معرض تجاري وأرضين
رقم الصك	362089001079 362080001132 362092001172
رقم المخطط	أ/ 1400 / هـ
رقم القطعة	5-4-3-1-2
المساحة الأجمالية	2,824.96
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	الروضة
شيك الدخول	150,000 ريال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن معرض تجاري وأرضين فضاء سكنية وميزانين (الميزانين يحتوي على غرفة عامل - مستودع - دورتين مياة)
الصك 362089001079 بمساحة 2م1983,72 - والصك 362092001172 مساحة 450,39 م2
والصك 362080001132 بموجب الصك 390,85 م2 وبموجب الرفع المساحي 383,79 م2 مرتبطة بعقد الايجار .
- الحد الشرقي حسب الصك ملك جار وحسب المستكشف قطعة رقم 1731 .
- الحد الجنوبي حسب الصك ملك جار وحسب المستكشف قطعة رقم 1736 .
- اسم الحي حسب الصك : الروضة وحسب المستكشف الريان .
- يوجد بالعقار محولات توزيع كهرباء .
- يوجد بالعقار مضخة دفاع مدني .
- مذكور في الصك القطعة رقم 3 و 4 و 5 علماً بان القطعة رقم 3 فقط هي المعروفة في المستكشف .
- رقم الصك المذكور في عقود الإيجار هو الرقم السابق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقد الايجار

تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Tafaul Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شمالاً

362092001172
تقاطع طريق الدئرى الداخلى الغربى مع طريق الملك عبدالعزيز بعرض من الركن الشمالى 65م
ومن الركن الجنوب الغربى 100م بطول 40.89 م

362089001079
شارع عرض 10م بطول 63.21

362080001132
شارع عرض 25م +الطريق الدائرى الغربى بعرض يتراوح من 60م إلى 70م بطول الشمالى يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 2.25م و يحده
شارع عرض 25 ثم ينكسر نحو الجنوب الغربى بطول 30.42 ويحده بذلك الطريق الدائرى الداخلى الغربى بعرض يتراوح من 60م إلى 70م ويبعد
من محور الطريق 30م

جنوباً

362092001172
شارع عرض 10 م بطول 31.37 م

362089001079
ملك الغير بطول 40 م

362080001132
ملك الغير بطول 25 م

شرقاً

362092001172
ملك الغير 25 م

362089001079
ملك الغير بطول 50 م

362080001132
ملك الغير بطول 25 م

غرباً

362092001172
راس مثلث 0 م

362089001079
تقاطع الدائرى الداخلى الضلع الغربى مع طريق الملك عبدالعزيز بعرض من الركن الشمالى 90م ومن الركن الجنوبى 40م الطول تقاطع الدائرى
الداخلى الضلع الغربى مع طريق الملك عبدالعزيز بعرض من الركن الشمالى 90م ومن الركن الجنوبى 40م

362080001132
تقاطع الطريق الدائرى الداخلى الضلع الغربى مع طريق الملك عبدالعزيز المدينة (بعرض) 30م بطول 4.67 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (مربع بريدة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

اضغط هنا للوصول
للمنصة الإلكترونية

تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Tafaul Real Estate Company

يقام المزاد



على منصة
الدال المزادات



نهاية المزاد

الأربعاء 18 يونيو 2025
الساعة 4:30 م إلى 5:30 م



بداية المزاد

الإثنين 16 يونيو 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0555553747

0565557776