



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة فرسخ العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0570960006



فرسخ العقارية



فرسخ العقارية



مزاد نخبة الخير

تعلن شركة فرسخ العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 14 يوليو 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الأربعاء الموافق 16 يوليو 2025 م



من الساعة 04:30 مساءً إلى الساعة 05:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	الخير	2م 795	4081	3539	3514799621900000	403094600043560	30,000
أرض سكنية	الرياض	الخير	2 م 750	564	3539	8872730945800000	403094600043560	30,000
أرض سكنية	الرياض	الخير	2 م 750	568	3539	7018631605600000	403094600043560	30,000
فيلا سكنية	الرياض	حريملا	2م 387.4	190	310	412801008123	403094500016711	30,000

01

02

03

04

2م 795

04:30 مساءً

2025/07/16

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 4079
جنوباً قطعة رقم 4083
شرقاً قطعة رقم 4080
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

النوع	أرض سكنية
رقم الطك	3514799621900000
رقم المخطط	3539
رقم القطعة	4081
المساحة م ²	2م 795
الاستخدام	سكني
الحي	الخير
شيك الدخول	30,000

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 26.5 م
غرباً 26.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :
- الشارع الغربي غير مزفلت
- العقار مسجل عيني لدى الهيئة العامة للعقار

2م 750



04:40 مساءً

2025/07/16

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 564
جنوباً قطعة رقم 566
شرقاً قطعة رقم 563
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	8872730945800000
رقم المخطط	3539
رقم القطعة	564
المساحة م ²	2م 750
الاستخدام	سكني
الحي	الخير
شيك الدخول	30,000

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة والرفع المساحي حيث ان الحد الشمالي حسب الصك " القطعة رقم 564 " وحسب مخطط الامانة و الرفع المساحي " القطعة رقم 562
- الشارع الغربي غير مزفلت
- العقار مسجل عيني لدى الهيئة العامة للعقار

2م750



04:50 مساءً

2025/07/16

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 566
جنوباً قطعة رقم 570
شرقاً قطعة رقم 567
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	7018631605600000
رقم المخطط	3539
رقم القطعة	568
المساحة م ²	2م750
الاستخدام	سكني
الحي	الخير
شيك الدخول	30,000

معلومات إضافية

الملاحظات :
- الشارع الغربي غير مزفلت
- العقار مسجل عيني لدى الهيئة العامة للعقار



2م 387.4

05:00 مساءً

2025/07/16

تفلق المزايذة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي وملحق علوي .

شمالاً قطعة رقم 188 للوحدة رقم 46062502506457
جنوباً قطعة رقم 192 للوحدة رقم 46062632506442
شرقاً قطعة رقم 189 للوحدة رقم 46062602506455
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 19.37 م
غرباً 19.37 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2م 387.4
رقم الصك	412801008123	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	310	الحي	حريملا
رقم القطعة	190	شيك الدخول	30,000

معلومات إضافية

- الدور الارض صاله ومجلس و ٣ غرف مطبخ ودورة مياه ٢
- الدور الاول ٤ غرف ٢ دوره مياه مستودع وصاله
- ملحق ارضي غرفة ودورة مياه وملحق على الشارع مجلس
- الملحق العلوي دوره مياه خرسانة في خانة الملحق العلوي + غرفة شينكو
- يوجد مظلة شينكو - مساحات الشينكو 66 م: لم يتم احتسابها

الملاحظات :

- لا يوجد رخصة بناء يلزم مراجعة البلدية
- يوجد تقشرات وتشققات باجزاء من العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نخبه الخير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:30 مساءً الى الساعة 5:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 14 يوليو 2025
وينتهي يوم الاربعاء الموافق 16 يوليو 2025

للتواصل والاستفسار



0570960006