

مزاد
جوري القصيم



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند اليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها الى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة متخصصة بإقامة المزادات ونسعى على أن تكون المزادات صناعة ومنتجع أن تكون بإحترافية وتميز وتتصف بالشفافية والموثوقية لكي نساهم في ازدهار مملكتنا الحبيبة وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 كما نسعي دوماً لنكون الشركة الرائدة في مجالها لمواكبة التطورات المتزايدة والمتسارعة في المجال العقاري



0531258000
0552736999



@mzaedhcom

مزاد جوري القصيم

تعلن شركة مزايمة الدولية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 26 يوليو 2025

10:00 صباحًا

نهاية المزاد

الأربعاء 30 يوليو 2025

5:00 م إلى 6:30 م

عبر منصة
الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
3,000	403094600043485	463001010800	2561	ق/305	2م717	طيبة	رياض الخبراء	أرض سكنية
12,000	401044601334152	799661006657	بدون / 4	0400 / 0403 / 002588	2م2,036.78	المروج	الرس	أرض خدمات عامة
7,000	403094600042305	662905007995	16	ق/ك/206	2م929.79	شمال غرب البكيرية	البكيرية	أرض سكنية
7,000	403094600042305	462908003186	17	ق/ك/206	2م929.79	شمال غرب البكيرية	البكيرية	أرض سكنية
5,000	401014502039168	961512001508	458	1/ق/143	2م720	الواحة	عنيزة	أرض تجارية سكنية
3,000	401014502039168	361502002950	314	1/ق/143	2م420	الواحة	عنيزة	أرض تجارية سكنية
5,000	401014502039168	361512001507	460	1/ق/143	2م720	الواحة	عنيزة	أرض تجارية سكنية
60,000	403094600037139	260651000769	28	91	2م169,000	المعدلية	البدائع	أرض زراعية
40,000	403094600032718	360660002167	6	91 جنوب البدائع	2م86,800	المعدلية	البدائع	أرض زراعية
7,500	401024501156943	960001235369	أ / 1 / 11	-	2م1,781.05	السلطانية	رياض الخبراء	أرض سكنية
7,500	401014300293418	719894000131	أ / 1 / 3	-	2م1,738.56	السلطانية	رياض الخبراء	أرض سكنية
7,500	401014300293418	719816000294	أ / 1 / 5	-	2م1,738.56	السلطانية	رياض الخبراء	أرض سكنية
7,500	401014300293418	719894000130	أ / 1 / 6	-	2م1,738.56	السلطانية	رياض الخبراء	أرض سكنية
7,500	401014300293418	319849000184	أ / 1 / 4	-	2م1,747.59	السلطانية	رياض الخبراء	أرض سكنية
7,500	403094600039749	363501004698	3194	ق/369	2م399.17	وادي الرمة	الرس	أرض سكنية
10,000	402014400727333	461507007713	509	ق/348	2م506	الملك خالد	عنيزة	فيلا سكنية
100,000	401024300723590	663507005021	1576	ق/40	2م396	الملك فهد	الرس	عماره تجارية سكنية
45,000	403094500017643	363001004040	34	ق/س/182	2م6,367.50	الخدق	رياض الخبراء	فيلا سكنية قيد الانشاء

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18





01

تفلق المزايده
على العقار

05:00م

2025 / 7 / 30م

وصف العقار

أرض سكنية بحي طيبة برياض الخبراء بالقرب من الطريق الرابط بين رياض الخبراء والبكيرية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2م717	الحدود	شمالاً	ساحة
رقم الصك	463001010800	الاستخدام	سكني	جنوباً	حديقة	
رقم المخطط	ق/305	الحي	طيبة	شرقاً	قطعة رقم 2560	
رقم القطعة	2561	شيك الدخول	3,000	غرباً	قطعة رقم 2562	

الأنطوال	شمالاً	20م
	جنوباً	20م
	شرقاً	36.20م
	غرباً	35.50م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:05 م

2025 / 7 / 30 م

وصف العقار

أرض خدمات عامة في حي المروج بالرس

النوع	أرض خدمات عامة	المساحة م ²	2,036.78 م ²
رقم الصك	799661006657	الاستخدام	مركز صحي
رقم المخطط	0400/0403/002588	الحي	المروج
رقم القطعة	بدون / 4	شيك الدخول	12,000

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًشارع عرض 15م وغرفة كهرباء 18م
مواقف سيارات عرض 16 م ويليها شارع
عرض 15م
ممر مشاه عرض 6 م
ممر مشاه عرض 6 مالأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً9.97+2.50+25.43 م
35.88 م
54.59 م
58.98 م

معلومات إضافية

- استخدام العقار خدمات عامة مخصصة لمركز صحي

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافيه





03

05:10م

2025 / 7 / 30م

تفلق المزايده
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في مخطط المحمدية بالبكيرية يقع على واجهتين شمالية و جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2م929.79
رقم الصك	662905007995	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق /ك /206	الحي	شمال غرب البكيرية
رقم القطعة	16	شيك الدخول	7,000

شمالاً	طريق الشيخ صالح الاحيدان عرض 50 م
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 15
غرباً	قطعة رقم 17

الحدود

شمالاً	19م
جنوباً	19م
شرقاً	48.50م
غرباً	49.40م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:15م

2025 / 7 / 30

وصف العقار

أرض سكنية في مخطط المحمدية بالبكيرية يقع على واجهتين شمالية و جنوبية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	462908003186
رقم المخطط	ق /ك / 206
رقم القطعة	17
المساحة م ²	2م 929.79
الاستخدام	سكني
الحي	شمال غرب البكيرية
شيك الدخول	7,000

الحدود	شمالاً	طريق الشيخ صالح اللحيدان عرض 50 م
	جنوباً	شارع عرض 15 م
	شرقاً	قطعة رقم 16
	غرباً	قطعة رقم 18

الأطوال	شمالاً	19م
	جنوباً	19م
	شرقاً	49.40م
	غرباً	50.30م

معلومات إضافية

ا- يوجد اختلاف في مساحة الأرض حيث ان مساحة الأرض حسب الصك " 2م 929.79 "
وحسب الرفع المساحي " 2م 946.88 "

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافيه

إنفاذ
Infath

05

تفلق المزايده
على العقار

05:20 م

2025 / 7 / 30 م

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بحي الواحة بعنيزة

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2م720
رقم الصك	961512001508	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	17/143	الحي	الواحة
رقم القطعة	458	شيك الدخول	5,000

شمالاً	قطعة رقم 456
جنوباً	قطعة رقم 460
شرقاً	شارع عرض 60 م
غرباً	قطعة رقم 457

الحدود

شمالاً	36 م
جنوباً	36 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الأتوال

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف فى الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 60 م
وحسب الرفع المساحي شارع عرض 35 م

2- يوجد اختلاف فى رقم المخطط حسب الصك 17/143 وحسب
مخططات الأمانة (143).

3- يوجد عبارة سيول أمام الارض

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة
على العقار

05:25 م

2025 / 7 / 30 م

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بحي الواحة بعنيزة

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2م 420
رقم الصك	361502002950	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	1/143 ق/1	الحي	الواحة
رقم القطعة	314	شيك الدخول	3,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 312
	جنوباً	قطعة رقم 316
	شرقاً	شارع عرض 60 م
	غرباً	قطعة رقم 313

الأطوال	شمالاً	21 م
	جنوباً	21 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 60 م
وحسب الرفع المساحي شارع عرض 35 م

2- يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك 1/143 ق/1 وحسب
مخططات الأمانة (143).

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تغلق المزايده
على العقار

05:30 م

2025 / 7 / 30 م

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بحي الواحة بعنيزة

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2م720
رقم الصك	361512001507	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	1/143 ق/1	الحي	الواحة
رقم القطعة	460	شيك الدخول	5,000

شمالاً	قطعة رقم 458
جنوباً	قطعة رقم 462 وجزء من القطعة رقم 461
شرقاً	شارع عرض 60 م
غرباً	قطعة رقم 459

الحدود

شمالاً	36 م
جنوباً	36 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الأتوال

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف فى الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 60 م
وحسب الرفع المساحي شارع عرض 35 م

2- يوجد اختلاف فى رقم المخطط حسب الصك 1/143 ق/1 وحسب
مخططات الأمانة (143).

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

وصف العقار

أرض زراعية في حي العبدلية بالبدائع

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	260651000769	169,000 م ²	رقم المخطط
رقم المخطط	91	الاستخدام الزراعي	رقم القطعة
رقم القطعة	28	الحي العبدلية	رقم القطعة
		شيك الدخول	60,000

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف في مسمى الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك شمال : قطعة رقم 26, جنوب : قطعة رقم 29, شرق : شارع عرض 50م, غرب : قطعة رقم 27 والقطعة رقم 30 وحسب الرفع المساحي شمال : " جار " جنوب : " جار " شرق : " جار " غرب : " جار وتمام الحد جار

2- يوجد اختلاف في اطوال العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان اطوال العقار حسب الصك شمال : " 800 م " جنوب : " 810 م " شرق : " 170 م " وحسب الرفع المساحي شمال : " 868 م " جنوب : " 863.6 م " شرق : " 167 م "

3- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض حسب الصك " 169,000 متر مربع " , وحسب الرفع المساحي " 176,997.29 متر مربع

4- حسب الرفع المساحي توجد أعمدة كهرباء داخل حدود الرض

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 26
جنوباً	قطعة رقم 29
شرقاً	شارع عرض 50 م
غرباً	قطعة رقم 27 وقطعة رقم 30

الأطوال

شمالاً	170+630 م
جنوباً	40+770 م
شرقاً	170 م
غرباً	280+190 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

تغلق المزايده
على العقار

05:40م

2025 / 7 / 30م

وصف العقار

(العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على (مبنى + ملاحق أرضية + بئر + 80 نخلة تقريباً + حظائر . المبنى يتكون من (دورين) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) الدور الأول عبارة عن (مستودع) سقفه شينكو ، الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (مجلس + مطبخ + دورة مياه) سقفهم من الشينكو ، ملحق عبارة عن (سكن عمال) سقفه (من الشينكو ، وملحق يتكون من (مشب + دورة مياه) سقفهم من الشينكو ، وملحق عبارة عن (مطلى) سقفه من الشينكو

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	360660002167	91 جنوب البدائع	6
المساحة م ²	2م86,800	الاستخدام	زراعي
الحدود	الحي	العبدلية	شيك الدخول
شمالاً	شارع عرض 50 م	جنوباً	قطعة رقم 7
شرقاً	شارع عرض 10 م	غرباً	قطعة رقم 7

الأطوال
شمالاً 190 م
جنوباً 140 م
شرقاً 610 م
غرباً 725 م

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك 86800 م ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي 110964.05 م

2- يوجد اختلاف بأطوال الحدود المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن أطوال الحدود المذكورة في الصك (شمالاً : 190 م ، جنوباً : 140 م ، شرقاً : 610 م ، غرباً : 725 م) وأطوال الحدود المذكورة في الرفع المساحي (شمالاً : 205.93 م ، جنوباً : 145.83 م ، شرقاً : 615.84 م ، غرباً : 770.82 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار

05:45م

2025 / 7 / 30

وصف العقار

أرض سكنية بحي السلطانية رياض الخبراء على بعد خطوات من طريق الملك عبدالعزيز وبالقرب من دوار الكواكب

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2م ² 1,781.05
رقم الصك	960001235369	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	السلطانية
رقم القطعة	أ/1/11	شيك الدخول	7,500

شمالاً قطعة رقم 9 / 1 / أ
جنوباً جار
شرقاً قطعة رقم 12 / 1 / أ
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 59.29م
جنوباً 59.57م
شرقاً 33.64م
غرباً 33.32م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايده
على العقار

05:55 م

2025 / 7 / 30 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي السلطانية رياض الخبراء على بعد خطوات من طريق الملك عبدالعزيز وبالقرب من دوار الكواكب

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1,738.56 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	719894000131	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	-	الحي	السلطانية	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	1/3 أ	شيك الدخول	7,500	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً	58,75 م
جنوباً	59,57 م
شرقاً	32,92 م
غرباً	32,61 م

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي والشرقي والغربي حيث ان المذكور في الصك (جنوب : ملك الغير , شرق : قطعة رقم 6 / 1 / أ , غرب : شارع عرض 20 م) والمذكور في الرفع المساحي : جنوب: قطعه رقم 1/5 أ , شرق: قطعه رقم 1/4 أ ' غرب : شارع عرض 15م .

الرفع المساحي

الوصول لموقع العقار

صور إضافيه

إنفاذ
Infath

12

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 7 / 30 م

05:55 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي السلطانية رياض الخبراء على بعد خطوات من طريق الملك عبدالعزيز وبالقرب من دوار الكواكب

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1,738.56 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	719816000294	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	-	الحي	السلطانية		
رقم القطعة	أ / 1/5	شيك الدخول	7,500		

قطعة رقم 1/3 أ	ملك الغير
قطعة رقم 1/6 أ	شارع عرض 20 م

59.29 م	شمالاً
59.57 م	جنوباً
32.92 م	شرقاً
32.61 م	غرباً

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي حيث ان المذكور في الصك (32,61 م) والمذكور في الرفع المساحي (32,58 م).
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي والغربي حيث ان المذكور في الصك (جنوب : ملك الغير 'غرب : شارع عرض 20 م) والمذكور في الرفع المساحي (جنوب : جار 'غرب : شارع عرض 15 م).

الرفع المساحي

الوصول لموقع العقار

صور إضافية





13

تغلق المزايده
على العقار

06:00 م

2025 / 7 / 30 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي السلطانية رياض الخبراء على بعد خطوات من طريق الملك عبدالعزيز وبالقرب من دوار الكواكب

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1,738.56 م ²	شمالاً	قطعة رقم 1/4 أ
رقم الصك	719894000130	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	السلطانية	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1/6 أ	شيك الدخول	7,500	غرباً	قطعة رقم 1/5 أ

الحدود

الأتوال

شمالاً	59.29 م
جنوباً	59.57 م
شرقاً	32.92 م
غرباً	32.61 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

الوصول لموقع العقار

صور إضافيه

إنفاذ
Infath



06:05 م

2025 / 7 / 30 م

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

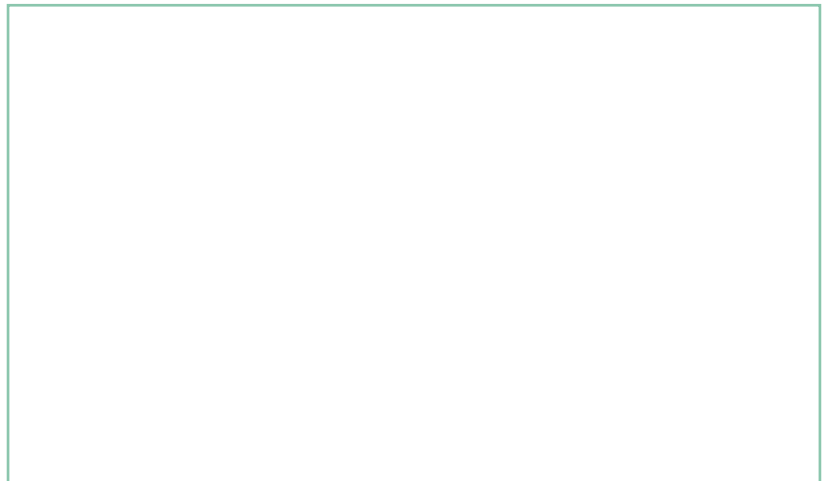
أرض سكنية بحي السلطانية رياض الخبراء على بعد خطوات من طريق الملك عبدالعزيز وبالقرب من دوار الكواكب

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	319849000184
رقم المخطط	-
رقم القطعة	1/4 أ
المساحة م ²	1,747.59 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	السلطانية
شيك الدخول	7,500

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1/2 أ
	جنوباً	قطعة رقم 1/6 أ
	شرقاً	شارع عرض 15 م
	غرباً	قطعة رقم 1/3 أ

الأطوال	شمالاً	59.02 م
	جنوباً	59.29 م
	شرقاً	33.23 م
	غرباً	32.91 م

معلومات إضافية



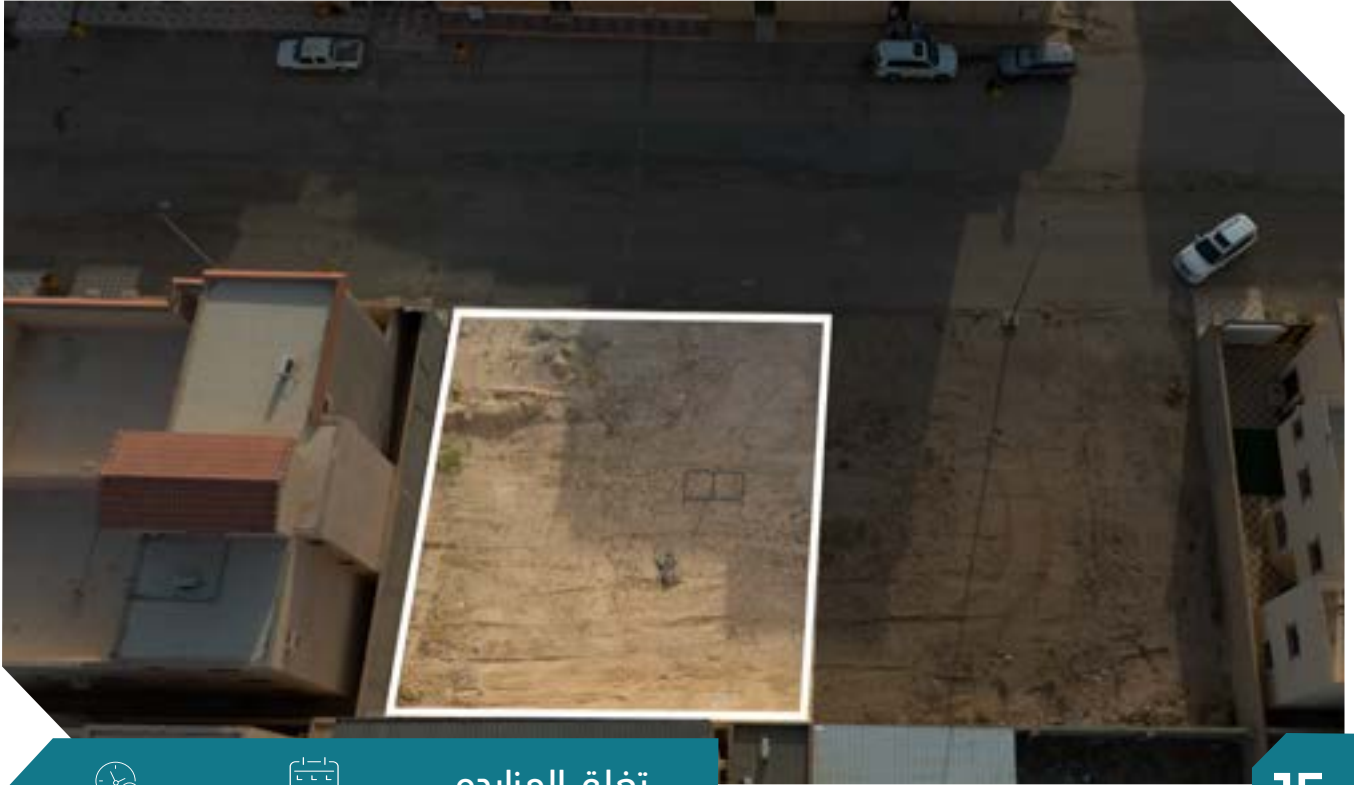
الرفع المساحي

الوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايده
على العقار

06:10م

2025 / 7 / 30م

وصف العقار

أرض سكنية بحي وادي الرمة بالرس بالقرب من كلية التقنية للبنات

شمالاً قطعة رقم 3192
جنوباً قطعة رقم 3196
شرقاً قطعة رقم 3193
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 399.17م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
سكني
وادي الرمة
7,500

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
363501004698
369 / ق
3194

شمالاً 19.92 م
جنوباً 20.03 م
شرقاً 20 م
غرباً 19.98 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

الوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



16

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 7 / 30 م

06:15 م

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الملك خالد بعنيزة تبعد 200 م من طريق الشبيلي وعلى بعد 500 م من طريق الملك عبدالله

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2 506 م
رقم الصك	461507007713	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/348	الحي	الملك خالد
رقم القطعة	509	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
	جنوباً	قطعة رقم 508
	شرقاً	قطعة رقم 511
	غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20.50 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

معلومات إضافية

1- فيلا سكنية مكونة من دور ارضي وملحق ارضي الدور الارضي مكون من : صالة + 4 غرف + دورتين مياه + مطبخ
الملحق الارضي مكون من : غرفة حارس - دورة مياه - مستودع (بسقف غير خرساني)

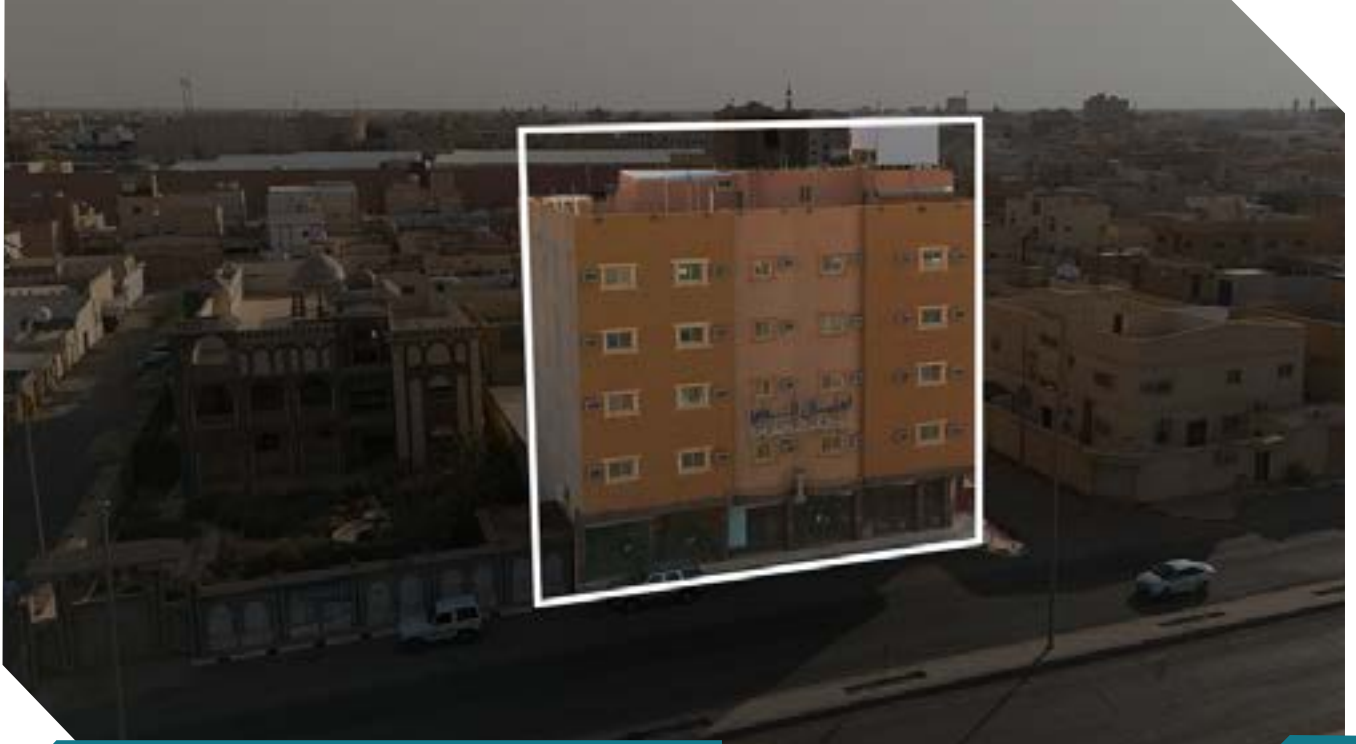
الرفع المساحي

الوصول لموقع العقار

صور إضافيه



إنفاذ
Infath



06:20 م

2025 / 7 / 30 م

تغلق المزايده
على العقار

17

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية بحي الملك فهد بالرس بالقرب من سوق التمور

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة م ²	396 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 10 م
رقم الصك	663507005021	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً قطعة رقم 1583	
رقم المخطط	40 / ق	الحي	الرس	شرقاً شارع عرض 25 م	
رقم القطعة	1576	شيك الدخول	100,000	غرباً الجزء الغربي من قطعة رقم 1576	

معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن عمارة (شقق مفروشة) مكونة من دور أرضي + 4 أدوار متكررة + ملحق علوي الدور الأرضي مكون من محلين تجارية + استقبال + بوفية + غرفة + دورتين مياه من الدور الأول الى الدور الرابع كل دور مكون من 6 شقق (3 شقق كل شقة مكونة من صالة + غرفة + مطبخ + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) (شقتين كل شقة مكونة من صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه)
شقة مكونة من غرفة + مطبخ + دورة مياه (الملحق العلوي عبارة عن مستودع

2- البيع شامل المنقولات

3- يوجد مضخة حريق بالجهة الشمالي

الرفع المساحي

الوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath

تفلق المزايدة على العقار

06:30م

2025 / 7 / 30م

وصف العقار

فيلا " قيد الإنشاء " وتتكون من (دورين + مسبح + خزان عمودي خرسانتي + خزان أرضي + ملحق ارضي + عدد 1 بئر) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة خادمة + غرفة + 4 دورات مياه) ، الدور الأول عبارة عن (أعمدة فقط) ، الملحق الأرضي يتكون من (غرفة حارس + دورة مياه " من الشينكو ") و يوجد تأسيس مصعد بالعقار

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا قيد الانشاء	363001004040	ق / ي / 182	34
المساحة م ²	6,367.50 م ²	التجاري	الخندق
الاستخدام	شيك الدخول	45,000	

الحدود	الحدود
شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	مواقف سيارات يليه شارع عرض 30 م
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال	الأطوال
شمالاً	75 م
جنوباً	75 م
شرقاً	84.90 م
غرباً	84.90 م

معلومات إضافية

ا- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث ان رقم المخطط حسب الصك " ق / ي / 182 " وحسب مخطط الامانة (182).

الرفع المساحي

الوصول لموقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في موقع الدال للمزادات
- 2 إستعراض للمزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (جوري القصيم) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00م إلى 6:30م



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 26 يوليو 2025م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 30 يوليو 2025م

للتواصل والاستفسار

055 273 6999 

053 125 8000 

