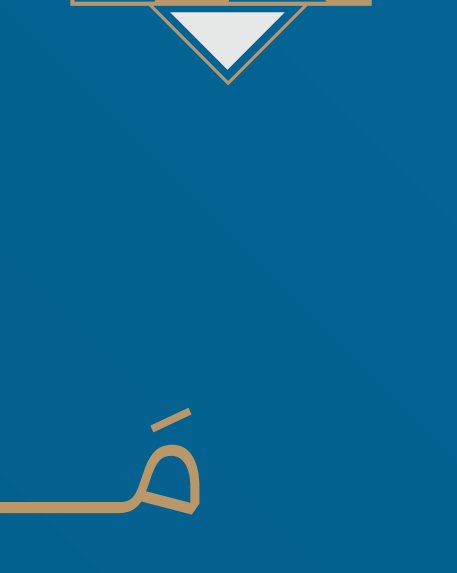


عوائد الخفجي



مَزَاد عَقَارِي

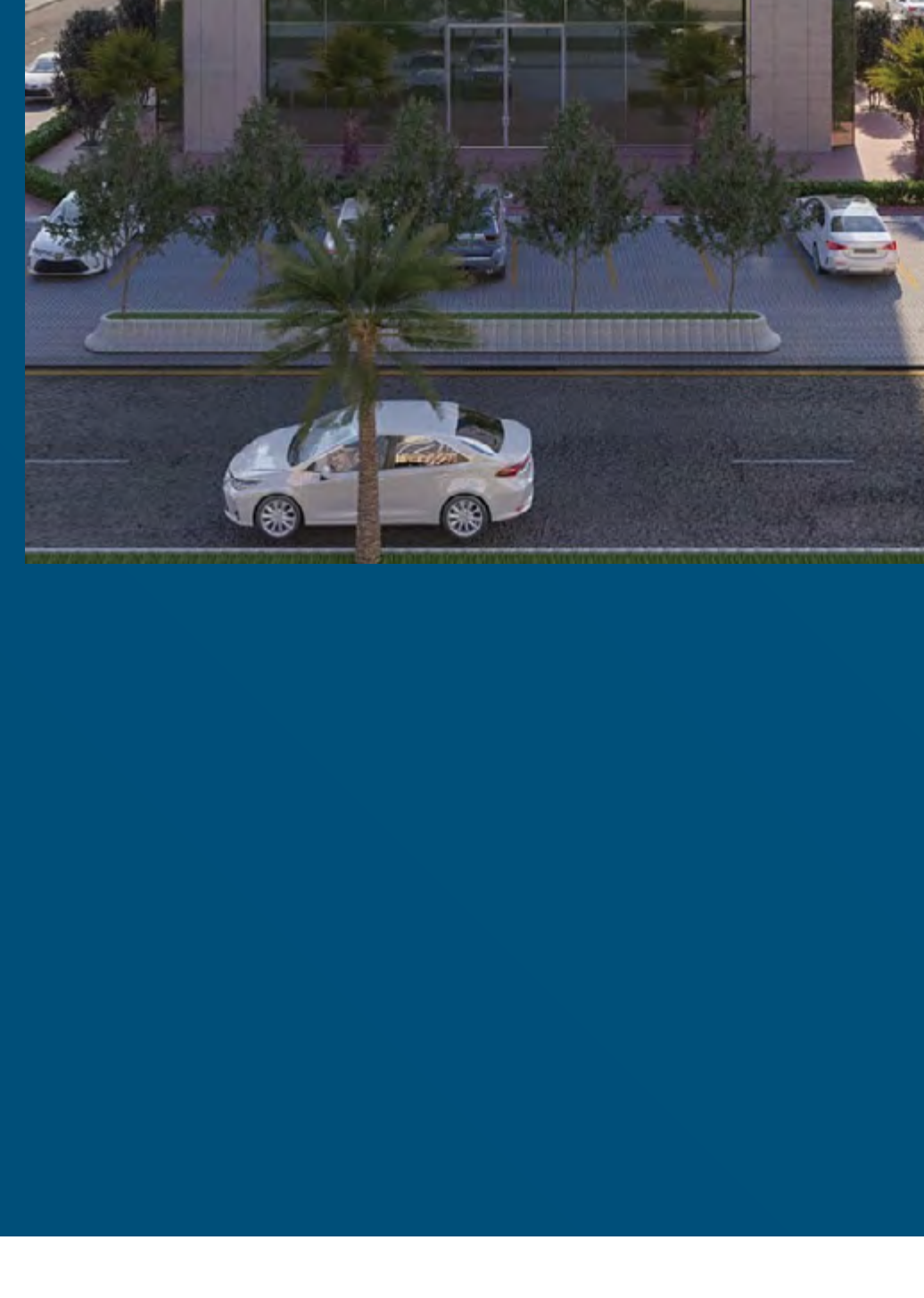
الدال
Aldal

للخدمات العقارية

المُسوق

شركة متخصصة في صناعة الحلول الرقمية الموثوقة والأمنة للسوق العقاري في المملكة العربية السعودية، تقدم مختلف المنتجات العقارية بمزيج فريد من الابتكار الرقمي، والريادة العقارية

وفرت شركة الدال للخدمات العقارية خدمة المزاد الإلكتروني، والمزاد «الإلكتروني الحضوري» كأهم الحلول التسويقية الإبداعية التي تطرحها منصتها الإلكترونية لوكلاء البيع لطرح الأصول المراد بيعها مع توفير كامل الحلول التسويقية والمالية التي تتوافق مع الأنظمة والقوانين في المملكة



الدال
Aldal

للخدمات العقارية

تعلن

شركة الدال للخدمات العقارية

عن مزاد

عوائد الخفجي

ب طرح فرصتين عقاريتين سكنيتين في أهم المواقع في مدينة الخفجي بالمزاد العلني الإلكتروني

مَوْعِد المَزَاد

أغسطس 08

الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت
					01	02
03	04	05	06	07	08	09
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

البداية **الأثنين**
2025/08/25 م
10:00 صباحاً

النهاية **الأربعاء**
2025/08/27 م
05:10 مساءً الإغلاق

وقت الإغلاق
05:00 - 05:10 مساءً



رابط المزاد

الدال
Aldal
للمزادات الإلكترونية

يقام المزاد على
منصة الدال للمزادات

بيان العقارات

استخدام العقار سكني	المساحة 625 م ²	رقم الصك 781688004599	عمارة سكني الخفجي / السلام
مبلغ الدخول 50,000 ٺ	رقم القطعة ط / 176	رقم المخطط 44 / 8	

استخدام العقار سكني	المساحة 687.5 م ²	رقم الصك 581688004699	عمارة سكني الخفجي / السلام
مبلغ الدخول 50,000 ٺ	رقم القطعة ي / 45	رقم المخطط 44 / 8	

العقار الأول

01 عمارة سكني

الخفجي / السلام



للذهاب لواقع العقار

رقم الصك 781688004599	المساحة 625 م ²	استخدام العقار سكني
--------------------------	-------------------------------	------------------------

نوع العقار فيلا	رقم المخطط 44 / 8	رقم القطعة ط / 176
--------------------	----------------------	-----------------------

المدينة الخفجي	الحي السلام
-------------------	----------------

مبلغ الدخول 50,000 ٺ

الحدود والأطوال

الجنوب

قطعة رقم 178 / ط بطول 25 م

الشمال

قطعة رقم 174 / ط بطول 25 م

الغرب

شارع عرض 20 متر بطول 25 م

الشرق

قطعة رقم 175 / ط بطول 25 م

وصف العقار

عدد الأدوار 3	إجمالي عدد الوحدات 5	دور أرضي دور أول وملحق علوي
------------------	-------------------------	-----------------------------------

الدور الأرضي: شقتان
الدور الأول: شقتان
للحلق العلوي: شقة واحدة

المرافق القريبة

600 متر طريق الملك عبدالله	1.50 كم معهد الطاقة	1.63 كم المعهد التقني السعودي لخدمات البترول
-------------------------------	------------------------	---

تنتهي الزيادة على الأصل الساعة: 05:00 مساءً



العقار الثاني

02 عمارة سكني

الخفجي / السلام



للذهاب لواقع العقار

رقم الصك 581688004699	المساحة 687.5 م ²	استخدام العقار سكني
--------------------------	---------------------------------	------------------------

نوع العقار عمارة	رقم المخطط 44 / 8	رقم القطعة ي / 45
---------------------	----------------------	----------------------

المدينة الخفجي	الحي السلام
-------------------	----------------

مبلغ الدخول 50,000 ٺ

الحدود والأطوال

الجنوب

قطعة رقم 47 / ي بطول 25 م

الشمال

قطعة رقم 43 / ي بطول 25 م

الغرب

قطعة رقم 46 / ي بطول 27.5 م

الشرق

شارع عرض 15 م بطول 27.5 م

وصف العقار

عدد الأدوار 3	دور أرضي دور أول وملحق علوي
------------------	-----------------------------------

الدور الأرضي: شقة واحدة
الدور الأول: شقة واحدة
للحلق العلوي: شقة واحدة

المرافق القريبة

1.05 كم طريق الملك عبدالله	1.04 كم معهد الطاقة	950 م المعهد التقني السعودي لخدمات البترول
-------------------------------	------------------------	---

تنتهي الزيادة على الأصل الساعة: 05:10 مساءً

شُروط المَزاد

التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار

مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معينته للعقار معاينة نافية للجهالة والغرر

يجب أن تكون المعاينة خلال فترة الإعلان

في حال رسو المزاد، يلتزم المشتري بسداد مبلغ البيع فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة إلى تكاليف إعادة الطرح

يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد فاتورة ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

تنويه

التسجيل في المزاد يعني القبول بكافة الشروط السابقة وشروط استخدام منصة الدال للمزادات

عَوَائِدُ
الْخَفْجِي



الدال
Aldal

للخدمات العقارية

للسوق

055 535 4850
92 001 5524

رقم ترخيص المزاد 4333