

انفاذ
Infath



يبدأ المزاد الثلاثاء 26 أغسطس 2025 م
ينتهي المزاد الخميس 28 أغسطس 2025 م

مزاد
در نجران



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة بصمة الثروة العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0531586888 - 0531186888



ba_1186888



@basmtalthrwa



مزاد درر نجران

تعلن مؤسسة بصفة الثروة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الثلاثاء الموافق 26 أغسطس 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الخميس الموافق 28 أغسطس 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:20 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
5,000	401044601488791	894529006657	١٤١٩/ن/٦	١٥٥	٢م ١٥٦٠	-	نجران	أرض سكنية مقام عليها مبنى عظم
5,000	401014502093972	294232004412	١٤١٥/ن/١٥	٤٦	٢م ٧٣٥	-	نجران	أرض سكنية مقام عليها مبنى عظم
10,000	403094600038954	860640002995	-	-	٢م ٥٤٦.١٥	-	نجران	بيت سكني
10,000	401044501192340	393318008245	١٤١٩/ن/٦	١٨٥٦	٢م ١٢٠٠	-	نجران	أرض سكنية مقام عليها مبنى
5,000	401044501192098	398507015850	١٤١٩/ن/٦	٢٠٩٤	٢م ١٢٨٠	-	نجران	أرض سكنية مقام عليها مبنى
10,000	401014602263512	498552019049	١٤١٤/ن/٨	١١٣٢	٢م ٦٤٠	خباش	نجران	أرض سكنية مقام عليها مبنى
30,000	403094500014532	460001312229	١٤١٥/ش/٩	٢٠٠	٢م ٨٠٠	الامير مشعل أ	نجران	عمارة سكنية
10,000	402014500734924	471302003493	١٤٠٩/ش/١	٥٠٩	٢م ٦٠٠	الفهد	نجران	أرض سكنية
20,000	402014400723592	371510010405	١٣٩٦/ن/٤	١٦١٢	٢م ٣٩٠	الفهد	نجران	فيلا سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09



05:00 مساءً

2025/08/28

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنى عظم دور يتكون من : صالة صغيرة ومطبخ و 4 غرف و 2 دورة مياه .

شمالاً قطعة الأرض رقم 154
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة الأرض رقم 157
غرباً قطعة الأرض رقم 153

الحدود

المساحة م² 1560 م²
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 5,000

أرض سكنية مقام
عليها مبنى عظم

رقم الصك 894529006657

رقم المخطط 1419/ن/6

رقم القطعة 155

شمالاً 39 م
جنوباً 39 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :-
- يوجد ترديل في المخطط
- المبنى عظم ولم يتم صب السقف إلى الآن



05:10 مساءً

2025/08/28

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنى عظم تتكون دور ارضي 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 2 دورة مياه

شمالاً ممر مشاه
جنوباً قطعة رقم 48
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً موقف سيارات

الحدود

المساحة م² 735 م
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 5,000

النوع أرض سكنية مقام
عليها مبنى عظم

رقم الصك 294232004412

رقم المخطط 1415/ن/ي/15

رقم القطعة 46

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :-
- العقار لياقة بالكامل
- السور عظم
- غير مذكور عرض ممر المشاه في الصك وحسب الطبيعة عرضه ف 6 م



05:20 مساءً

2025/08/28

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني : دور أرضي مكون من (٣ غرف - مطبخ - دورة مياه وملحق أرضي مكون من (مجلس بسقف شينكو - دورة مياه - غرفة - مستودع بدون سقف)

شمالاً أرض سكنية ملك الجار

جنوباً أرض سكنية ملك الجار

شرقاً أرض سكنية ملك الجار

غرباً شارع ترابي يعرض يبدأ من الجنوب 7.10 م إلى عرض 5.50 م انسيابي

الحدود

المساحة م^٢ 546.١5 م²

الاستخدام سكني

الحي -

شيك الدخول 10,000

بيت سكني

رقم الصك 860640002995

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 23.45 م

جنوباً 32.55 م

شرقاً 18.8 م

غرباً 10.35 + 1.30 + 11.50 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :-
- (توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)



05:30 مساءً

2025/08/28

تفلق المزايذة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنى

شمالاً قطعة الأرض رقم 1857
جنوباً شارع غير نافذ عرض 30 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة الأرض رقم 1854

الحدود

النوع	أرض سكنية مقام عليها مبنى
رقم الصك	393318008245
رقم المخطط	1419/ن/6
رقم القطعة	1856
المساحة م ²	1200 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	10,000

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- الملاحظات :
- (توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- لا يوجد عداد كهرباء
- لا يوجد سور



05:40 مساءً

2025/08/28

تفلق المزايذة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنى

شمالاً قطعة رقم 2092
جنوباً قطعة رقم 2073
شرقاً قطعة رقم 2095
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

النوع	أرض سكنية مقام عليها مبنى
رقم الصك	398507015850
رقم المخطط	1419/ن/6
رقم القطعة	2094
المساحة م ²	21280 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	5,000

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- الملاحظات :-
- (توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
 - يوجد إزاحة بالمخطط جهة الشرق
 - العقار لياسة من الداخل



05:50 مساءً

2025/08/28

تفلق المزايذة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنى

شمالاً قطعة رقم 1131

جنوباً قطعة رقم 1133

شرقاً قطعة رقم 1130

غرباً مواقف

الحدود

المساحة م² 640 م

الاستخدام سكني

الحي خباش

شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية مقام
عليها مبنى

رقم الصك 498552019049

رقم المخطط 1414/ن/8

رقم القطعة 1132

شمالاً 32 م

جنوباً 32 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :-
- العقار لياسه من الداخل وعظم من الخارج
- لا يوجد سور مبني



06:00 مساءً

2025/08/28

تفلق المزايذة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور ارضى و دور اول تتكون من : - الدور الارضى : شقتين كل شقه تتكون من 4 غرف و صاله و مطبخ و 3 دورات مياه . - الدور الاول : شقتين كل شقه تتكون من 4 غرف و صاله و مطبخ و 3 دورات مياه .

مواقف شمالاً

جنوباً قطعة رقم 199

شرقاً قطعة رقم 198

غرباً قطعة رقم 202

الحدود

المساحة م² 800 م²

الاستخدام سكني

الحي الامير مشعل أ

شيك الدخول 30,000

النوع عمارة سكنية

رقم الصك 460001312229

رقم المخطط 1415/ش/9

رقم القطعة 200

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 40 م

غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



06:10 مساءً

2025/08/28

تفلق المزايذة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 511
جنوباً قطعة رقم 507
شرقاً قطعة رقم 508
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 471302003493
رقم المخطط 1409/ش/ن
رقم القطعة 509
المساحة 2م 600
الاستخدام سكني
الحي الفهد
شيك الدخول 10,000

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :-
- (توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)



06:20 مساءً

2025/08/28

تفلق المزايذة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية : دور أرضي

شمالاً قطعة رقم 1610
جنوباً قطعة رقم 1614
شرقاً قطعة رقم 1611
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 390 م²
الاستخدام سكني
الحي الفهد
شيك الدخول 20,000

فيلا سكنية

رقم الصك 371510010405

رقم المخطط 1396/ن/4

رقم القطعة 1612

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :-
- (توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درنجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



الثروة العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:20 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 26 أغسطس 2025 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 28 أغسطس 2025 م

للتواصل والاستفسار



0531586888 - 0531186888