



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 



درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeera Real Estate

شركة درر الجزيرة العقارية

هي شركة متخصصة في التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية، معتمدة على أحدث الأساليب التسويقية والدعائية. تلتزم الشركة بتقديم خدمات عقارية بمعايير عالية الجودة من خلال كوادر وطنية مؤهلة ومدربة. تهدف إلى تحقيق رضا العملاء من خلال تسهيل عمليات بيع وشراء العقارات وتنظيم المزادات بشكل احترافي.



dorrco.com



0557589977



DorrAljazeera

مزاد كنوز الجوف

تعلن شركة درر الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
من مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 31 / 8 / 2025 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء 2 / 9 / 2025 م

4:50 مساءً إلى 6:00 مساءً

منصة الدال للمزادات

بيان العقارات

مبلغ الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
3,000	4010450196384	341505000151	4	1434/2/1/31	459.68	الصالحية	سكاكا	أرض سكنية
3,000	401014501963284	341505000150	2	1434/2/1/31	506.66	الصالحية	سكاكا	أرض سكنية
10,000	403094600042939	660679002520	80	1418/2/1/37	937.43	سلطانة	سكاكا	أرض سكنية
3,000	403094500013468	642003010750	76	-	400	السوق القديم	دومة الجندل	أرض سكنية
10,000	401014501521387	899074001172	-	-	422.73	حصيدة الشرقية	القريات	فيلا سكنية
10,000	403094500000966	341508007235	-	-	499.76	الصالحية	سكاكا	عمارة سكنية
10,000	402014400725601	641908001939	ل/8/100	الدخل المحدود الغربي	480	-	القريات	عمارة سكنية
100,000	403094500017019	442004008742	365	1409/2/4/23	937.28	الملك فهد	دومة الجندل	عمارة سكنية تجارية

01

02

03

04

05

06

07

08



4:50 مساءً



2025/9/2 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 2
قطعه رقم 6
قطعة رقم 3
شارع عرض 15

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

459.68
سكني
الصالحية
3,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
341505000151
1434/2/1/31
4

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

15.39 متر
15.33 متر
30.15 متر
29.72 متر

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق).

-الشارع من الجهة الغربية متعدي على قطعة الأرض.
-منسوب قطعة الأرض منخفض عن مستوى الطريق.

المعالم المحيطة :

متنزه جبل قارة
4 كم

متنزه الديدحان
3.9 كم

مدرسة العثني بن الحارث المتوسطة
550 م

محطة ريف
2.9 كم

شاليهات قيتار
1.8 كم

مسجد يزيد ابن المنزر
1 كم



02

تفلق المزايمة
على العقار0-0
2025/9/2 م 5:00 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	506.66
رقم الصك	341505000150	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1434/2/1/31	الحي	الصاحبة
رقم القطعة	2	مبلغ الدخول	3,000

ملك الغير
قطعه رقم 4
قطعة رقم 1
شارع عرض 15

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 15.44 متر
جنوباً 15.39 متر
شرقاً 32.75 متر
غرباً 33.1 متر

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق).

-الشارع من الجهة الغربية متعدي على قطعة الأرض.
-منسوب قطعة الأرض منخفض عن مستوى الطريق.
-يوجد باب يفتح علي قطعة الأرض من الجهة الشرقية

العالم المحيطة :

منتزه جبل قارة 4 كم	منتزه الديدحان 3.9 كم	مدرسة المثنى بن الحارثة المتوسطة 550 م
محطة ريف 2.9 كم	شاليهات قيتار 1.8 كم	مسجد يزيد ابن المنزر 1 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



0-0
2025/9/2 م 5:10 مساءً

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	937.43	شمالاً	قطعه رقم 78
رقم الصك	660679002520	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 82
رقم المخطط	1418/2/1/37	الحي	سلطنة	شرقاً	قطعة رقم 79
رقم القطعة	80	مبلغ الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 15 م

الحدود

الأطوال

شمالاً 31.2 متر
جنوباً 30.6 متر
شرقاً 30.4 متر
غرباً 30.4 متر

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق).

المعالم المحيطة :

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

استراحة وقاعة الترفيه
240 م

مسجد عفتة الشمري
600 م

مسجد سعدون الحجاج الشمري
280 م

محطة وقود الفريحي
2.9 كم

أكاديمية رواد الرياضة
3.7 كم

مركز الرعاية الصحية الأولية
2.2 كم



04

تفلق المزايدة
على العقار0-0
2025/9/2 م 5:20 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	400
رقم الصك	642003010750	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	—	الحي	السوق القديم
رقم القطعة	76	مبلغ الدخول	3,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 10م
قطعة رقم 69
قطعة رقم 77
شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق).

المعالم المحيطة :

متنزه السوق 400 م	طريق المير سلطان بن عبد العزيز 450 م	طريق الملك عبد الله 300 م
مسجد حطين 210 م	طريق الملك فهد 860 م	طريق الملك سعود 1 كم
قلعة مارد الأثرية 3 كم	مركز صحي الشرق 3 كم	مسجد رده حماد الدرع 70 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار0-0
2025/9/2 م 5:30 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين:

الدور الأول: صالة، غرفة، دورة مياه، مطبخ، مجلسين خارجيين، وحمام إضافي.

الدور الثاني: خمس غرف، دورتين مياه، ومجلس خارجي.

النوع	فيلا	المساحة م ²	422.73	ملك الفير	شمالاً
رقم الصك	899074001172	الاستخدام	سكني	شارع عرض 18 م	جنوباً
رقم المخطط	-	الحي	حصيدة الشرقية	ملك الفير	شرقاً
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	10,000	ممر مشاه عرض 6.50 م	غرباً

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق).

المعالم المحيطة:

طريق مكة المكرمة 350 م	طريق الملك عبد العزيز 600 م	طريق الملك فهد 1.6 كم	حديقة دنيا الفرح للترفيه 2 كم
مستشفى القرية العام 1.3 كم	مركز طب الأسنان التخصصي 1.7 كم	أوبيس مول 2 كم	واي سنتر القرية 1.5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



6

تغلق المزايمة
على العقار



5:40 مساءً م 2025/9/2



وصف العقار عمارة سكنية

عباره عن عماره دورين تحتوي علي 8 غرف 4 دوره مياه 2 مطبخ 2 صالة

النوع	عمارة	المساحة م ²	499.76
رقم الصك	341508007235	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الصاحية
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	10,000

شارع عرض 7م
بقايا الملك
بقايا الملك
بقايا الملك

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

معلومات إضافية

جزء من السور الخلفي منهار

المعالم المحيطة :

مسجد يزيد ابن المنزر
1 كم

مسجد المتاع
110 م

طريق الملك خالد
630 م

محطة ريف
2.9 كم

منتزه جبل قارة
4.5 كم

منتزه الديدحان
3.9 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2025/9/2 م 5:50 مساءً

وصف العقار عمارة سكنية

عبارة عن عماره دورين تحتوي علي : 12 غرفه و 4 مطابخ 8 دورات مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	641908001939	الدخل المحدود الغربي	J/8/100
المساحة م ²	480	الاستخدام	سكني
الحي	-	مبلغ الدخول	10,000
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 98	جنوباً
	شرقاً	قطعة رقم 99	غرباً
	شارع عرض 18م		

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	20 متر	20 متر	24 متر	24 متر

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق).
يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية

المعالم المحيطة :

مسجد الراشد 160 م	طريق عمر بن عبد العزيز 380 م	طريق صلاح الدين الأيوبي 590 م	طريق عمر بن الخطاب 1 كم
مدرسة الثانية عشر 500 م	مدرسة المتوسطة الرابعة 400 م	مسجد عبد الله سلطان السديري 300 م	مسجد عياد الرحمن 350 م
	مدرسة الفراحي 1.8 كم	مجمع العودة الطبي 1.4 كم	

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة على العقار

🕒 6:00 مساءً م 2025/9/2

وصف العقار عمارة سكنية تجارية بدومة الجندل

عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من خمسة طوابق، تحتوي على:
الطابق الأرضي: 7 فتحات تجارية.

الوحدات السكنية: 16 شقة و 10 استوديوهات، بمجموع:
49 غرفة - 21 صالة - 40 دورة مياه - 21 مطبخ
الملحق: 3 غرف، ومطبخ، ودورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 362
قطعة رقم 366
شارع عرض 25م
ممر عرض 10م

الحدود

937.28
سكني - تجاري
الملك فهد
100,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

عمارة
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

442004008742
1409/2/4/23
365

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 متر
29.75 متر
30.9 متر
32 متر

الأطوال

معلومات إضافية

-البيع شامل المتقولات داخل العقار
-يوجد رخصة بناء إلكتروني بتاريخ 1/1442/3
-مساحة البناء الكلي 2918 م²
-يوجد شهادة سلامة المنشأ بتاريخ 14/2021/2

المعالم المحيطة :

مستشفى دومة الجندل 2 كم	مسجد عبدالرحمن بن عوف 350 م	طريق الملك خالد 3 م
حديقة الأمير فهد بن بدر 5.5 كم	ممشى دومة الجندل 5.3 كم	منتزه حي الملك فهد 850 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مذكور في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة الدال للمزادات  إلى الثلاثاء 9 سبتمبر 2025  من الأحد 31 أغسطس 2025 
4:50 مساءً إلى 6:00 مساءً الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

dorrco.com  0557589977  DorrAljazeera 