

نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

معلومات المنشأة

اسم المنشأة

رقم السجل التجاري

الرقم الموحد

رخصة فال للمزادات العقارية

معلومات مدير المزاد

الاسم

رقم الهوية

رقم الجوال

البريد الإلكتروني

معلومات محزج المزاد

الاسم

رقم الهوية

رقم الجوال

البريد الإلكتروني

نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

معلومات المنشأة

اسم المنشأة

رقم السجل التجاري

الرقم الموحد

رخصة فال للمزادات العقارية

معلومات مدير المزاد

الاسم

رقم الهوية

رقم الجوال

البريد الإلكتروني

معلومات محزج المزاد

الاسم

رقم الهوية

رقم الجوال

البريد الإلكتروني

نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

بيانات العقار محل المزاد العقاري يحتوي على أكثر من مالك أو أكثر من عقار يجب استخدام نموذج البيان (صفحة رقم 4) في تحديد معلومات العقارات محل المزاد العقاري وفي حال وجود وكلاء يجب تعبئة البيان (صفحة رقم 5) مع التنويه بتعبئة كافة البيانات المطلوبة في البيان وموافاتها في عقد المزاد الإلكتروني

بيانات العقار محل المزاد العقاري

اسم المالك	
------------	--

رقم وثيقة الملكية	
-------------------	--

معلومات الوكيل - ان وجد	
اسم الوكيل	
رقم الوكالة الإلكترونية	

مساحة العقار	عُمر العقار
--------------	-------------

نوع العقار (فيلا، شقة، دبلوكس، الخ)	نوع استخدام العقار (سكني، تجاري) <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---

حالة العقار	<input type="checkbox"/> بدون قيود <input type="checkbox"/> محجوز <input type="checkbox"/> مرهون <input type="checkbox"/> موقوف <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/>
-------------	--

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري	
--------------------------------------	--

مبلغ الدخل في المزايدة - إن وجد -	
-----------------------------------	--

في حال تم تحديد مبلغ الدخل في المزايدة يجب إرفاق نموذج التقييم العقاري المعتمد على ألا يتجاوز مبلغ الدخل نسبة 5% من القيمة التقديرية للعقار بناء على تقييم من مقيّم عقاري معتمد

الحقوق والقيود محل المزاد العقاري

هل توجد أحكام متعلقة بالتصرف في العقار	<input type="checkbox"/> لا يوجد <input type="checkbox"/> حق الشفعة <input type="checkbox"/> خيار المجلس <input type="checkbox"/> خيار الشرط <input type="checkbox"/> بيع العربون <input type="checkbox"/> غير ذلك <input type="checkbox"/>
--	---

نسبة ملكية العقار	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> غير ذلك <input type="checkbox"/>
-------------------	---

هل توجد حقوق عينية أو التزامات مرتبطة بالعقار	<input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> نعم (يتم ذكرها):
---	---

هل يوجد رهن أو قيد أو نزاع قد يؤثر في الإنتفاع بالعقار	<input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> نعم (يتم ذكرها):
--	---

هل توجد معلومات تؤثر في قيمة العقار	<input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> نعم (يتم ذكرها):
-------------------------------------	---

جدول الوكلاء

رقم الوكالة الإلكترونية	اسم الوكيل	رقم وثيقة الملكية	اسم مالك العقار	م

ختم المنشأة	توقيع المنشأة

نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

مرفقات طلب إقامة المزاد العقاري

- وثائق الملكية العقارية (الصحيفة العقارية - الصك) لجميع العقارات محل المزاد العقاري.
- شهادة اجتياز دورة المزادات العقارية (مدير المزاد - محزج المزاد).
- نموذج التقييم العقاري - في حال وجود مبلغ الدخول في المزايدة
- المتطلبات اللازمة لمعتمد عقد المزاد (الوكالة الالكترونية - صك حصر الورثة - خطاب الاسناد .. وغيرها) - في حال كان معتمد العقد غير المالك

متطلبات طلب إقامة المزاد العقاري

- وجود رخصة فال للمزادات العقارية سارية المفعول.
- وجود عقد وساطة للمزادات العقارية (عقد مزاد) ساري الصلاحية خلال فترة إقامة المزاد العقاري.

الإقرار والتعهد

أقر وأتعهد أنا

بصفتي الممثل النظامي للمنشأة العقارية للرقم الموحد

بالالتزام بالآتي :

- صحة المعلومات والبيانات المدخلة أعلاه وأتحمل كامل المسؤولية والتبعات القانونية المرتبطة بصحتها.
- الأحكام الواردة في نظام الوساطة العقارية ولائحته التنفيذية واللوائح التنظيمية الصادرة من الهيئة العامة للعقار وجميع الأطر القانونية ذات العلاقة.
- الالتزام بأن جميع مبالغ دخول المزايدة - إن وجدت - هي وفق تقييم عقاري صادر من قبل مقيم عقاري معتمد وألا يتجاوز المبلغ نسبة (5%) من القيمة التقديرية للعقارات محل المزاد العقاري.
- إفعال المزاد العقاري الإلكتروني في المنصة الإلكترونية بعد الانتهاء من إقامته خلال مدة لا تزيد على (خمسة) أيام عمل.
- إعادة المبالغ المالية للمتنافسين في المزاد العقاري - عدا من رسا عليه المزاد العقاري - خلال مدة لا تتجاوز (ثلاثة) أيام عمل من تاريخ إقامته.
- الإعلان عن نشرة المزاد العقاري قبل (خمسة) أيام - بحد أدنى - من تاريخ إقامته.
- ضمان سلامة العمليات التي تتم في منصة المرخص له، وإيقاف أو إعادة المزاد العقاري في الصفقات التي يشوبها أخطاء تقنية أو مخالفات، بما يضمن حماية تنافسية العرض والطلب.
- الالتزام بما تقضي به الأنظمة والتعليمات الصادرة من الجهات ذات الاختصاص في ممارسة المزادات العقارية.
- الالتزام بإشعار الهيئة فوراً بأي متغيرات تطرأ على العقارات محل المزاد وتحمل تبعات عدم الالتزام بذلك.
- الإفصاح عن وجود أي حقوق عينية أو التزامات مرتبطة بالعقار أو العقارات محل المزاد، على أن يتم تضمين جميع هذه الالتزامات والحقوق في طلب إقامة المزاد وفي نشرة المزادات وتحمل تبعات عدم الالتزام بذلك.
- تقديم المرخص له من الهيئة طلب إقامة المزاد العقاري - قبل إقامته - بخمسة عشر يوماً - بحد أدنى.
- الالتزام بأن يتم ذكر جميع المعلومات المؤثرة في قيمة العقار وجميع الالتزامات والنزاعات والحقوق المؤثرة بالانتفاع من العقار في نشرة المزاد العقاري.
- الالتزام بمطابقة المعلومات المقدمة إلى الهيئة لغرض الموافقة على طلب إقامة المزاد العقاري مع المعلومات المذكورة في نشرة المزاد العقاري.

المصادقة على التوقيع من الغرفة التجارية	ختم المنشأة	توقيع المنشأة