

نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

معلومات المنشأة

اسم المنشأة

رقم السجل التجاري

الرقم الموحد

رخصة فال للمزادات العقارية

معلومات مدير المزاد

الاسم

رقم الهوية 1094490164

رقم الجوال

البريد الإلكتروني

معلومات محرّج المزاد

الاسم

رقم الهوية

رقم الجوال

البريد الإلكتروني

نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

معلومات المزاد العقاري

اسم المزاد العقاري	عدد العقارات
--------------------	--------------

طريقة إقامة المزاد العقاري	<input type="checkbox"/> إلكتروني	<input type="checkbox"/> غير إلكتروني	<input type="checkbox"/> جميعها
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------

مكان إقامة المزاد العقاري	اسم المنصة العقارية الإلكترونية المرخصة	المدينة:
		مقر إقامة المزاد العقاري:

رابط النقل المرثي للمزادات العقارية الإلكترونية - إن وجد -
--

تاريخ إقامة المزاد العقاري	البداية: / /	النهاية: / /
وقت البداية		

آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري	<input type="checkbox"/> حوالة بنكية	<input type="checkbox"/> شيك	<input type="checkbox"/> أخرى
تحديد آلية الاستلام			

آلية حفظ أموال المتنافسين في المزاد العقاري

المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري	عدد الايام قبل إقامة المزاد
---	-----------------------------------

آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري)	<input type="checkbox"/> حوالة بنكية	<input type="checkbox"/> شيك	<input type="checkbox"/> أخرى
تحديد آلية الاسترجاع			

المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري)	عدد الايام بعد إقامة المزاد
	• على ألا تتجاوز المدة ٣ أيام عمل

نوع مبلغ الدخول في المزايدة	<input type="checkbox"/> عربون	<input type="checkbox"/> مقدم ثمن	<input type="checkbox"/> تأمين مسترد	<input type="checkbox"/> لا يوجد
-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة	• يجب ألا تتجاوز المدة دقيقتان
---	--------------------------------

نوع التصرف بالعقار محل المزاد العقاري	<input type="checkbox"/> بيع	<input type="checkbox"/> تأجير
---------------------------------------	------------------------------	--------------------------------

نموذج طلب إقامة مزاد عقاري

في حال كان المزاد العقاري يحتوي على أكثر من مالك أو أكثر من عقار يجب استخدام نموذج البيان (صفحة رقم 4) في تحديد معلومات المقارات محل المزاد العقاري وفي حال وجود وكلاء يجب تعيينة البيان (صفحة رقم 5) مع التنبؤ بتعيينة كافة البيانات المطلوبة في البيان وموافقتها في عقد المزاد الإلكتروني

بيانات العقار محل المزاد العقاري

اسم المالك	
------------	--

رقم وثيقة الملكية	
-------------------	--

معلومات الوكيل - إن وجد	
اسم الوكيل	
رقم الوكالة الإلكترونية	

مساحة العقار	عُمر العقار
--------------	-------------

نوع العقار (فيلا، شقة، دبلوكس، الخ)	نوع استخدام العقار (سكني، تجاري) <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---

حالة العقار	<input type="checkbox"/> بدون قيود <input type="checkbox"/> محجوز <input type="checkbox"/> مرهون <input type="checkbox"/> موقوف <input type="checkbox"/> أخرى: <input type="checkbox"/>
-------------	---

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري	
--------------------------------------	--

مبلغ الدخل في المزايدة - إن وجد -	
-----------------------------------	--

في حال تم تحديد مبلغ الدخل في المزايدة يجب إرفاق نموذج التقييم العقاري المعتمد على ألا يتجاوز مبلغ الدخل نسبة 5% من القيمة التقديرية للعقار بناءً على تقييم من مقيم عقاري معتمد

الحقوق والقيود محل المزاد العقاري

هل توجد أحكام متعلقة بالتصرف في العقار	<input type="checkbox"/> لا يوجد <input type="checkbox"/> حق الشفعة <input type="checkbox"/> خيار المجلس <input type="checkbox"/> خيار الشرط <input type="checkbox"/> بيع العربون <input type="checkbox"/> غير ذلك <input type="checkbox"/>
--	---

نسبة ملكية العقار	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> غير ذلك <input type="checkbox"/>
-------------------	---

هل توجد حقوق عينية أو التزامات مرتبطة بالعقار	<input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> نعم (يتم ذكرها):
---	---

هل يوجد رهن أو قيد أو نزاع قد يؤثر في الإنتفاع بالعقار	<input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> نعم (يتم ذكرها):
--	---

هل توجد معلومات تؤثر في قيمة العقار	<input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> نعم (يتم ذكرها):
-------------------------------------	---