



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة الأملاك من الهيئة العامة للعقار.

0575060000



ussryadah@gmail.com



@UssRyadahCo



مزاد رحاب مكة



تعلم أسس الريادة عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
مدكمة التنفيذ وبكم من مدكمة الأحوال الشخصية

يوم الثلاثاء 28 / 10 / 2025 م



04:30 مساءً



حضورياً: مكة - قاعة الجوهرة فندق الهوليدي إن



الالكترونياً: منصة الدال للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط فيصل بدر المعدل	2م 613	29 / 19 / 1 المعدل	239	360622000145	402014700750212	90,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	سليمان الحمد	2م 709.51	8 / 18 / 1	152	920110000305	403094500015932	220,000 ريال
محل سكني تجاري	مكة المكرمة	مكة المكرمة	2م 1,678	بدون	بدون	720121017092	403094600040656	325,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط ولى العهد ا	2م 864	104 / 7 / 1	2664	462029000745	403094600042584	40,000 ريال
أرض زراعية	الجموم	الصفاء	2م 245,740.58	بدون	أ	321002001129	-	2,500,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	الخضراء بطريق الطائف القديم والمعدل	2م 1,062.82	6 / 16 / 20 / 1	980	220108011135	403094600029113	40,000 ريال



01

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض	المساحة م ²	613 م ²
رقم الصك	360622000145	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	29 / 19 / 1 المعدل	الحي	مخطط فيصل بدر المعدل
رقم القطعة	239	شحن المحفظة	90,000 ريال

الحدود
شمالاً: شارع عرض 10م
جنوباً: قطعة رقم 241
شرقاً: قطعة رقم 243
غرباً: شارع عرض 10م

الأطوال
شمالاً: 20 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 27 م

معلومات اضافية

- يوجد صندوق خدمات داخل حدود العقار
- الصك غير مطابق للطبيعة
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 29 / 19 / 1 المعدل ووفقاً للمستكشف 29 / 19 / 1
- يوجد اختلاف في أطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة حسابياً حسب أطوال الصك تم ذكرها خطأ حيث مساحة العقار وفقاً للصك 613م وحسابياً 581.69 م ووفقاً للطبيعة 653.76م
- يوجد تعدي من الصك في الجهة الشمالية
- يوجد تعدي من الطبيعة في الجهة الغربية
- يوجد اختلاف في حدود الصك عن المستكشف
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي وفقاً للصك 20م ووفقاً للطبيعة 25.49م
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي وفقاً للصك 25م ووفقاً للطبيعة 26.99م
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي وفقاً للصك قطعة رقم 243 ووفقاً للمستكشف جزء من قطعة رقم 243
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي وفقاً للصك 27م ووفقاً للطبيعة 24.86م .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



02

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من
- الدور الأرضي : مواقف - استقبال - 5 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ
- الدور الأول والثاني والثالث والرابع 3 شقق بكل دور بنفس المكونات مكونة من : 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة
- الملحق العلوي : شقة 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة

النوع	عمارة	المساحة م ²	709.51 م ²
رقم الصك	920110000305	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / 18 / 1	الحي	سليمان الحمد
رقم القطعة	152	شحن المحفظة	220,000 ريال

الحدود	شمالاً	القطعة رقم 153
	جنوباً <td>القطعة رقم 151</td>	القطعة رقم 151
	شرقاً <td>شارع عرض 12م</td>	شارع عرض 12م
	غرباً <td>قطعة رقم 143</td>	قطعة رقم 143

الأطوال	شمالاً: 32.76 م	شرقاً: 21.94 م
	جنوباً: 31.59 م	غرباً: 21.3 م

معلومات اضافية

- يوجد بالعقار منقولات عبارة عن : أثاث كنب متهالك - عريبة طبية - مخلفات - ثلاجة تبريد - مكيف شباك - اسفنج فرشاة أرضيه - نجف سقف - ستائر جدارية - ملابس - كرسي خشب متهالك - طاولة خشب - ملابس تالفة - شنطة سفر - مواد غذائية متهالكة - مخلفات كراتين - دواليب خشب - كراتين
- لا يوجد محضر جرد للمنقولات
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للعقار مخطط سليمان الحمد ووفقاً للمستكشف حي الضيافة
- تم الاستناد على المنصات الالكترونية المتاحة في وقت التقرير للتأكد من أن العقار ليس زائفة تنظيمية، تم البحث والتقصي في وقت التقرير عن وجود أي نزاع أو ازالة على العقار ولم يتم الاستدلال على ذلك، تم لاستناد على المنصات الالكترونية المتاحة في وقت التقرير لتحديد استخدام الارض، تم الاستناد على المنصات الالكترونية المتاحة في وقت التقرير للتحقق من وجود إيقاف على تراخيص البناء على العقار.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



وصف العقار

- أرض بها محلات تجارية مكونة من 8 محلات تجارية - دورتين مياه (سقف مسلح 305 م) 4 غرف - 3 دورات مياه (سقف شينكو 93 م).

النوع	محل	المساحة م ²	1,678 م ²	شمالاً
رقم الصك	720121017092	الاستخدام	سكني تجاري	شمالاً
رقم المخطط	بدون	الحي	مكة المكرمة	جنوباً
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	325,000 ريال	شرقاً
				غرباً

شارع سفلت عرضه من جهه الغرب
م 14.95 م ومن جهه الشرق 19.15 م
وعليه باب فاصل بين المحدود و جار

طريق مكة المكرمه الطائف السيل
عرضه من جهتي الشرق والغرب 100 م

سكه نافذه عرضها من جهتي الشمال
والجنوب 4.30 م عليها واجهه الدكاكين
فاصله بين المحدود ومحطه بنزين و جار

جار

معلومات اضافية

- يوجد تقشرات في أجزاء متفرقة من العقار ويوجد مبنيين بسقف غير مسلح متهاككة بدون نوافذ وأبواب
- الصك غير مطابق للطبيعة - قطعة الارض غير معرفة على المستكشف
- يوجد اختلاف في الحدود واطوال حدود الصك عن الطبيعة
- يوجد صندوق خدمات من الجهة الشمالية خارج حدود العقار
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي وفقاً للصك شارع سفلت عرضه من جهه الغرب اربعة عشر متراً وخمسه وتسعين سنتيمتراً ومن جهه الشرق تسعه عشر متراً وخمسه عشر سنتيمتراً وعليه باب فاصل بين المحدود وصالح الحربي وصالح عبيان الدغيلبي بطول 68.35م ووفقاً للطبيعة شارع اسفلت عرض 2م بطول 73.642م
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك طريق مكة المكرمه الطائف السيل عرضه من جهتي الشرق والغرب منه متر بطول 60.15م ووفقاً للطبيعة شارع عرض 100 متر بطول 59.87م
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي وفقاً للصك سكه نافذه عرضها من جهتي الشمال والجنوب اربعة امتار وثلاثين سنتيمتراً عليها واجهه الدكاكين فاصله بين المحدود ومحطه بنزين ورشه عمر مقلع العتيبي بطول 39.15م ووفقاً للطبيعة سكة نافذه لايعرف عرضها لاتصالها بمبنى قائم بطول 38.45م
- يوجد اختلاف في الحد الغربي وفقاً للصك نفل بن سلطان العتيبي بطول 22.2م ووفقاً للطبيعة جار بطول 18.76م
- يوجد اختلاف في اجمالي مساحة العقار وفقاً للصك 1678م² ووفقاً للطبيعة 800.06م².

الحدود

الاطوال

شمالاً: 68.35 م شرقاً: 39.15 م
جنوباً: 60.15 م غرباً: 22.2 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



04

وصف العقار

• العقار عبارة عن ارض

النوع	أرض	المساحة م ²	864 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2662
رقم الصك	462029000745	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 2666
رقم المخطط	104 / 7 / 1	الحي	مخطط ولى العهد ا	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 2665
رقم القطعة	2664	شحن المحفظة	40,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 15م

معلومات اضافية

- الصك غير مطابق للطبيعة
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي ولى العهد ا ووفقاً للمستكشف حي الشامية الجديد
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 104 / 7 / 1 ووفقاً للمستكشف ا / 104 / 7 / 1 أ
- يوجد اختلاف في أطوال وحدود بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي وفقاً للصك 24م ووفقاً للطبيعة 23.75م
- يوجد اختلاف في الحد الغربي وفقاً للصك 24م ووفقاً للطبيعة 23.75م
- يوجد اختلاف في إجمالي مساحة العقار وفقاً للصك 864م² ووفقاً للطبيعة 855م²

الأطوال

شمالاً: 36 م شرقاً: 24 م
جنوباً: 36 م غرباً: 24 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزعة
- يوجد عدد 2 بئر
- المباني متهالكة وبعض الغرف لا يوجد بها أبواب ونوافذ ويوجد تقشرات وتشققات في بعض الأسقف والجدران وبدون أدوات كهربائية

أرض محاطة بعقوم وتما الحد طريق مكة المدينة المنوره السريع بعرض 100م

شارع نافذ بعرض 15م شرقا و3م غربا

شارع بعرض 20م

وادي الخرثان

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة م² 245,740.58

زراعي

الصفاء

2,500,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض

رقم الصك 321002001129

رقم المخطط بدون

رقم القطعة أ

النوع

رقم الصك

رقم المخطط بدون

رقم القطعة أ

شمالاً: 699.4 م

جنوباً: 625.3 م

شرقاً: 308.1 م

غرباً: 423 م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

معلومات اضافية

- الصك غير مطابق للطبيعة
- يوجد تداخل بسيط من جميع الجهات
- المساحة الإجمالية حسب الصك 245740.58 م و وفقا للطبيعة 265149.82 م
- الحد الغربي حسب الصك وادي الخرثان بطول 423 م ووفقا للطبيعة شارع عرض 15 م ثم وادي الخرثان بطول 447.2 م
- طول الحد الشمالي حسب الصك 699.4 م ووفقا للطبيعة 737.22 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 625.3 م ووفقا للطبيعة 646.35 م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 308.1 م ووفقا للطبيعة 263.26 م



06

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض سكنية جبلية فضاء

شمالاً: شارع عرض 16.73 م شرقاً و 23.78 م غرباً
جنوباً: ممر مشاة عرض 6 م يليه القطعتين 981 و 982
شرقاً: منطقة جبلية
غرباً: قطعة رقم 979

الحدود

المساحة م² 1,062.82
الاستخدام سكني
الحي الخضراء بطريق الطائف القديم والمعدل
شحن المحفظة 40,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 22010801135
رقم المخطط 6 / 16 / 20 / 1
رقم القطعة 980

شمالاً: 43.35 ونصف قطر 19.51
جنوباً: 41.54 ونصف قطر 166.51
شرقاً: 26.19 م
غرباً: 24 م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

معلومات إضافية

- الصك مطابق للطبيعة
- الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 16.73 م شرقاً و 23.78 م غرباً
- ووفقاً للطبيعة شارع 16.73 م شرقاً و 23.78 م غرباً غير منفذ بالطبيعة
- الحد الجنوبي حسب الصك ممر مشاة عرض 6 م يليه القطعتين 981 و 982
- ووفقاً للطبيعة ممر مشاة عرض 6 م غير منفذ بالطبيعة يليه القطعتين 981 و 982.

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في منصة
الدال للمزادات

5

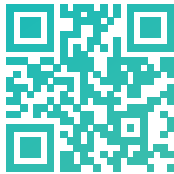


الفوز بالمزاد

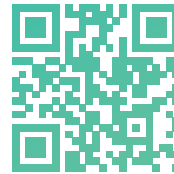
4



إختيار مزاد (رحاب مكة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



امسح للوصول
لقاعة المزاد



يقام المزاد



04:30
مساءً



يوم الثلاثاء
2025/10/28 م



حضورياً: مكة - قاعة الجوهرة
فندق الهولندي إن



إلكترونياً: منصة
المدال للمزادات

للتواصل والاستفسار

☎ 0553705111

☎ 0532000340

☎ 0575060000