

مزاد
رواد تبوك



تاريخ المزاد

14 يونيو 2026
17 يونيو 2026



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة رواد المقاييس العقارية

وهي شركة تأسست منذ 20 عاماً في مدينة جدة ولديها عدة أنشطة عقارية على مستوى المملكة العربية السعودية أبرزها المزادات العلنية بترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 45020110 وترخيص فال للمزادات العقارية رقم: 4200000244 وخدمات الوساطة العقارية وإدارة المرافق والمحافظ العقارية عبر أفضل الحلول والدراسات والاستشارات لتطوير ورفع إيرادات العقار.



055 748 8270
056 192 2699



www.ruwad.com.sa



@ruwad_company

مزاد رواد تبوك

تعلن شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "انفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 14 يونيو 2026 م
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 17 يونيو 2026 م
بين الساعة 7:40 والساعة 8:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
-	360679001026	-	-	م 2400	الاسكان	تبوك	مدرسة
-	750201007838	115	10 \ هـ	م 400	التجاري	تيماء	ارض سكنية
-	550104008028	1612	ت \ 38 \ 528	م 640	القادسية 2	تبوك	فيلا سكنية
-	362001002418	296	ت / ت / 596	م697.5	شمال الجامعة	تبوك	ارض سكنية
-	660678000297	أ / 161	ع / 5 / 27	م120	الفيصلية	تبوك	بيت شعبي سكني
-	460690003105	2398	ت / 25 / 27	م451.5	النهضة	تبوك	عمارة سكنية

01

02

03

04

05

06



7:40 مساءً

17 يونيو 2026
الأربعاء

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

مدرسة سابقة ومستودعات بواجهة شمالية غربية في مدينة تبوك حي الإسكان بمساحة اجمالية : 2400م تتكون من الدور الأرضي يحتوي علي : (8 غرف - صاله - دورتين مياه - حوش " يوجد بالحوش 3 غرف و صاله سقف شينكو ") الدور الأول يحتوي علي : (9 غرف - صاله - دورة مياه سطح) يوجد ملحق بالخلف (غرفتين سقف شينكو غير مشطب)

النوع	مدرسة
رقم الصك	360679001026
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	2400م
الاستخدام	-
الحي	الاسكان
شيك الدخول	-
رقم طلب التنفيذ	403094700056201
الحدود	شمالاً شارع عرض 10م جنوباً جار شرقاً فضاء غرباً شارع عرض 10م
الأطوال	شمالاً 60 متر جنوباً 60 متر شرقاً 40 متر غرباً 40 متر

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

الرفع المساحي



02

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية شرقية غربية في مدينة تيماء حي التجاري بمساحة إجمالية : 400 م .

7:50 مساءً

الأربعاء
17 يونيو 2026

تفلق المزايذة
على العقار

شارع عرض 10 م

قطعه رقم 116

شارع عرض 20 متر

شارع عرض 10 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

20 متر

20 متر

20 متر

20 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

400م

سكني

التجاري

-

403094700064348

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

750201007838

10 \ ي

رقم القطعة 115

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

الرفع المساحي



03

8:00 مساءً

الأربعاء
17 يونيو 2026تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

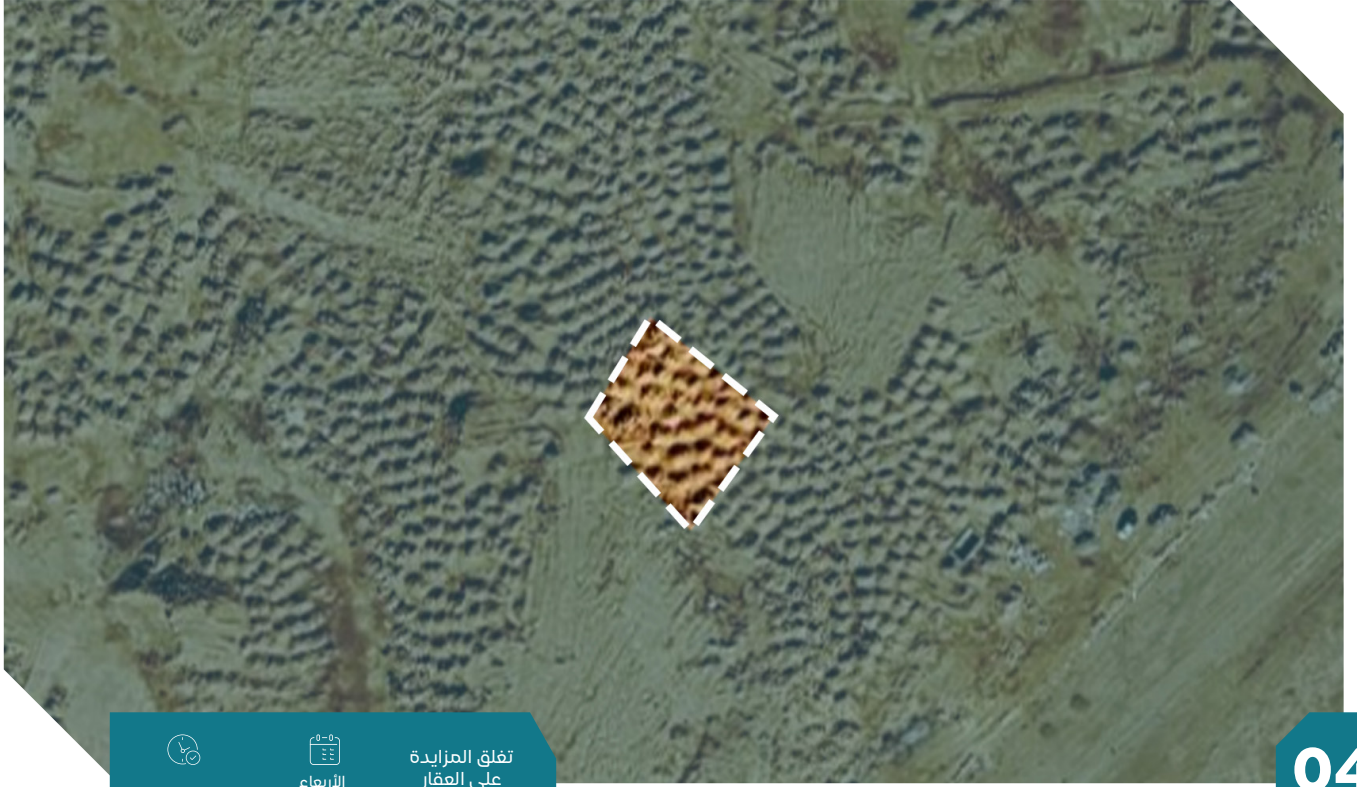
فيلا سكنية بواجهة جنوبية في مدينة تبوك حي القادسية 2 بمساحة : 640 م تتكون من : الدور الأرضي يحتوي على شقتين (كل شقه مكونه من خمس غرف - صاله - مطبخ - ثلاث حمامات) مستودع بالحوش , الدور الأول يحتوي على شقتين (كل شقه مكونه من خمس غرف - صاله - مطبخ - ثلاث حمامات) الملحق العلوي يحتوي شقة (مكونه من خمس غرف - صاله - مطبخ - ثلاث حمامات - بيت شعر بالسطح)

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	550104008028
رقم المخطط	38 \ 528 ت
رقم القطعة	1612
المساحة م ²	640 م
الاستخدام	سكني
الحي	القادسية 2
شيك الدخول	-
رقم طلب التنفيذ	403094700071032
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً 20 متر جنوباً 20 متر شرقاً 32 متر غرباً 32 متر

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04

8:10 مساءً

الأربعاء
17 يونيو 2026

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شرقية في مدينة تبوك حي شمال الجامعة بمساحة اجمالية : 697.50 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 294
قطعة رقم 298
شارع عرض 15م
قطعة رقم 295 ورقم 297

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 متر
30 متر
25.5 متر
21 متر

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

697.50 م
سكني
شمال الجامعة
-
403094700069799

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

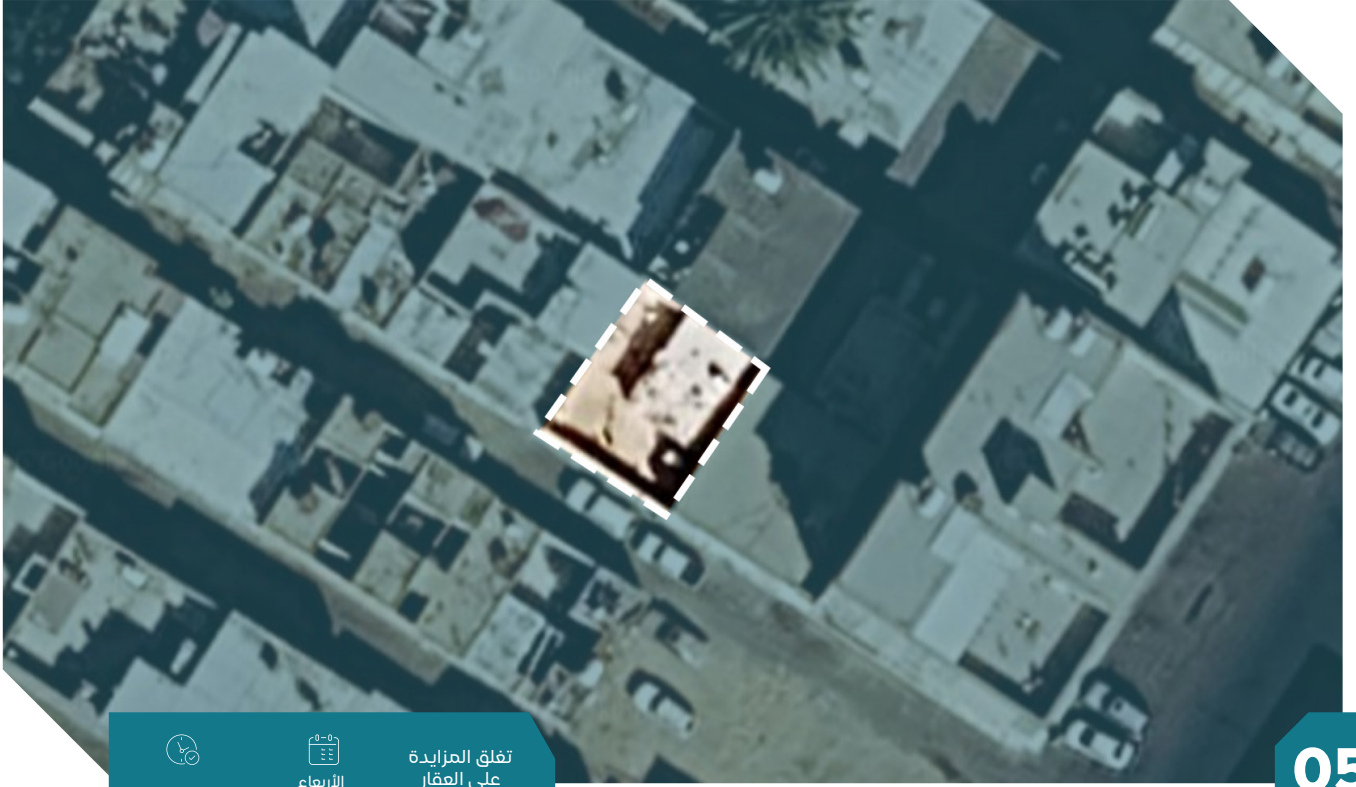
ارض سكنية
362001002418
ت / ت / 596
296

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

الرفع المساحي



05

وصف العقار

بيت شعبي بواجهة جنوبية في مدينة تبوك حي الفيصلية بمساحة : 120 م , يتكون من (4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه)

شمالاً جزء من القطعة رقم 161
جنوباً سيب عرض 5م
شرقاً جزء من القطعة رقم 161
غرباً قطعة رقم 162

الحدود

شمالاً 10 متر
جنوباً 10 متر
شرقاً 12 متر
غرباً 12 متر

الأطوال

المساحة م² 120
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
شيك الدخول -
رقم طلب التنفيذ 403094700069799

النوع بيت شعبي سكني
رقم الصك 660678000297
رقم المخطط ع / 5 / 27
رقم القطعة أ / 161

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



8:30 مساءً

الأربعاء
17 يونيو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية بواجهة غربية جنوبية في مدينة تبوك حي النهضة بمساحة : 451.50 م , تتكون من خمس أدوار الأرضي يحتوي علي (4 محلات كل محل معه دورة مياه) , الدور الأول و الثاني و الثالث و الرابع كل دور يحتوي علي شقتين (كل شقة عبارة عن 4 غرف - صاله - مطبخ - دورتين مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 2396
شارع عرض 18 م
قطعه رقم 2397
شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي

451.5 م
سكني
النهضة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط

عمارة سكنية
460690003105
25 / 27 ت

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

19 متر
16 متر
24 متر
25.24 متر

الأطوال

شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

403094500009485

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام الى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلا.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (رواد تبوك)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company

يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



الى يوم الأربعاء
17 يونيو 2026
الساعة 8:30 مساءً



من يوم الأحد
14 يونيو 2026
الساعة 11:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

☎ 055 748 8270

☎ 056 192 2699